

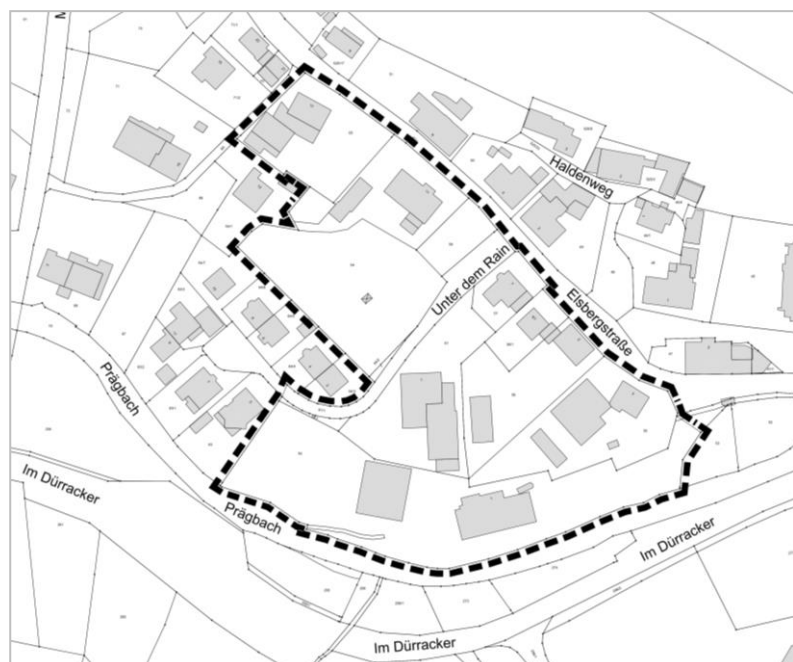


# 1. Bebauungsplanänderung, -erweiterung und örtliche Bauvorschriften „Unter dem Rain“

Satzungen  
Planzeichnung  
Bebauungsvorschriften  
Begründung  
Artenschutzrechtliche Einschätzung

Stand: 13.12.2018

Satzung  
gem. § 10 (1) BauGB





## **SATZUNGEN DER STADT TODTNAU**

über

- a) die 1. Bebauungsplanänderung und -erweiterung „Unter dem Rain“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zur 1. Bebauungsplanänderung und -erweiterung „Unter dem Rain“**

im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Stadt Todtnau hat am 13.12.2018

- a) die 1. Bebauungsplanänderung und -erweiterung „Unter dem Rain“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zur 1. Bebauungsplanänderung und -erweiterung „Unter dem Rain“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 06.03.2018 (GBl. S. 65, 73)

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die 1. Bebauungsplanänderung und -erweiterung „Unter dem Rain“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zur 1. Bebauungsplanänderung und -erweiterung „Unter dem Rain“ ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 13.12.2018).

## § 2

### Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
  - a) zeichnerischem Teil, M 1:1.000 in der Fassung vom 13.12.2018
  - b) textlichem Teil – Bauvorschriften – in der Fassung vom 13.12.2018
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil zum Bebauungsplan  
in der Fassung vom 13.12.2018
  - b) örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 13.12.2018
3. Beigefügt ist:
  - a) gemeinsame Begründung in der Fassung vom 13.12.2018
  - b) artenschutzrechtliche Einschätzung in der Fassung vom 13.12.2018

## § 3

### Überlagerung

Durch die 1. Bebauungsplanänderung und -erweiterung „Unter dem Rain“ wird der Bebauungsplan „Unter dem Rain“ in seiner ursprünglichen Fassung mit Rechtskraft vom 25.01.1995 teilweise überlagert.

## § 4

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 5

### Inkrafttreten

Die 1. Bebauungsplanänderung und -erweiterung „Unter dem Rain“ und die örtlichen Bauvorschriften zur 1. Bebauungsplanänderung und -erweiterung „Unter dem Rain“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Stadt Todtnau, den

Andreas Wießner  
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Todtnau übereinstimmen.

Stadt Todtnau, den

Andreas Wießner  
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

Stadt Todtnau, den

Andreas Wießner  
Bürgermeister