

NIEDERSCHRIFT

über die öffentlichen Verhandlungen des Bauausschusses

am Mittwoch, 11. April 2018 (Beginn: 18:00 Uhr; Ende: 18:30 Uhr)

in Todtnau, Rathaus (Sitzungs-Saal)
(Tagungsort und -raum)

TAGESORDNUNG

1. Bekanntgabe Bauanträge
- 1.1 Bauantrag zum Anbau an das bestehende Wohnhaus, Neubau eines Carports, Flst. Nr. 45, Afersteg
2. Bauantrag zum Anbau einer Sommerterrasse an das bestehende Hotel Adler, Flst. Nr. 26, Muggenbrunn
3. Bauvoranfrage zum Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle und Werkstatt auf Flst. Nr. 55+56, Geschwend
4. Sanierung Kunstrasen Sportplatz Todtnau: Vergabe der Arbeitsleistung
5. Beauftragung Weber Ingenieure zur weiteren Planung Regenüberlaufbecken Todtnauberg
6. Verschiedenes
- 6.1 Bekanntgabe der Kosten für Straßenbeleuchtung sowie Weihnachtsbeleuchtung 2017

In der heutigen Sitzung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Punkt 1

Nr. 33

Bekanntgabe Bauanträge

Punkt 1.1

Nr. 34

Bekanntgabe Bauanträge

Bauantrag zum Anbau an das bestehende Wohnhaus, Neubau eines Carports, Flst. Nr. 45, Afersteg

Dem Bauvorhaben wird vorbehaltlich der Stellungnahme des Ortschaftsrates das Einvernehmen erteilt. Die erforderliche Zufahrt von der Straße zum neu geplanten Carport

muss durch den Bauherrn auf eigene Kosten angepasst werden. Derzeit ist aufgrund des Randsteins und der Höhendifferenz eine Zufahrt nicht möglich.

Punkt 2

Nr. 35

Bauantrag zum Anbau einer Sommerterrasse an das bestehende Hotel Adler, Flst. Nr. 26, Muggenbrunn

Das Bauvorhaben wurde bereits ohne Bauantrag begonnen (Fundamente). Daraufhin erfolgte durch das Landratsamt Lörrach die Einstellung des Verfahrens und Anforderung der Bauantragsunterlagen (ordnungsbehördliches Verfahren). Dem Bauvorhaben wird vorbehaltlich der Stellungnahme des Ortschaftsrates das Einvernehmen erteilt. Die Prüfung zur Zulässigkeit der Terrasse im Bereich des Langenbachs obliegt dem Landratsamt Lörrach.

Punkt 3

Nr. 36

Bauvoranfrage zum Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle und Werkstatt auf Flst. Nr. 55+56, Geschwend

Am 09.02.2018 wurde durch Herrn Falger eine Bauvoranfrage zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle und Werkstatt auf den Flurstücken Nummer 55+56 Geschwend bei der Verwaltung eingereicht. Die Grundstücke Flst. Nr. 55+56 befinden sich im Bebauungsplanbereich „Unter dem Rain“ Geschwend. Für diesen Bebauungsplan wurde mit Beschluss des Gemeinderats am 30.03.2017 die Änderung nebst Veränderungssperre beschlossen. Mit ortsüblicher Bekanntmachung ist die Veränderungssperre am 13.04.2017 in Kraft getreten. Die Auslegung des Entwurfs erfolgte in der Zeit vom 29.12.2017-09.02.2018. Gleichzeitig zu den Einwendungen gegenüber die Bebauungsplanänderung wurde von Herrn Falger die oben genannte Bauvoranfrage eingereicht. Derzeit befinden sich alle Stellungnahmen die im Laufe der Offenlage eingegangen sind zur Prüfung bei dem beauftragten Stadtplanungsbüro FSP in Freiburg sowie zur Vorbereitung der Abwägung bei der Stadtverwaltung. Eine Stellungnahme des Bauausschuss zur Bauvoranfrage wird erst nach Prüfung und Abwägung der Bedenken und Anregungen zum Bebauungsplanverfahren möglich sein. Daher beantragt der Bauausschuss die Bauvoranfrage bis zum Abschluss des Verfahrens zurück zu stellen. Der Ortschaftsrat Geschwend hat ebenfalls die Rückstellung befürwortet. Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig.

Punkt 4

Nr. 37

Sanierung Kunstrasen Sportplatz Todtnau: Vergabe der Arbeitsleistung

Ausschreibungsinhalt ist die Erneuerung des Spielbelages mit Elastikschicht und 2-lagier Verfüllung sowie die entsprechende Linierung und Ausstattung. Der Ausbau des alten Spielbelages ist ebenfalls Bestandteil der Ausschreibung. Gewählt in der Hauptposition wurde ein Fabrikat der Fa. Fieldturf o.gwlt. mit EPDM-Füllung und 20 mm EL-Schicht.

Insgesamt handelt es sich um folgende Kenngrößen:

7900 m² Spielbelag mit Unterbau und Verfüllung

1675 m, Linierung

Die Erneuerung des Kunstrasens auf dem Sportplatz Kanderstatt wurde öffentlich ausgeschrieben. Zum Submissionstermin lagen 7 Angebote vor. Alle zur Submission vorgelegten Angebote sind vollständig, rechtverbindlich unterschrieben und können gewertet werden. In der Bieterreihenfolge liegen 3 Bieter in einem Abstand von 1,5 % an der Spitze der Bieterreihenfolge. Die weiteren Bieter folgen im Abstand von 18% und mehr. Im Leistungsverzeichnis wurden neben den Hauptpositionen auch einige Alternativen ausgeschrieben. Dadurch sind mehrere Ausführungsvarianten möglich. Zwei Anbieter legten zusätzlich noch Nebenangebote vor. Je nach Wertung der Angebote reduzieren sich die Angebotspreise. Da das Submissionsergebnis der Hauptpositionen nicht innerhalb des Kostenrahmens endet, wurden alle Varianten ausführlich untersucht. Die rechnerische Auswertung aller relevanten Alternativen und Nebenangebote ergibt insgesamt 22 Varianten (berücksichtigt wurden nur die 3 günstigsten Bieter nach Submission).

Die technische Prüfung der verschiedenen Belagssysteme erfolgte unter Gesichtspunkten wie: Systemaufbau, Langlebigkeit, Spieleigenschaften, Pflegaufwand, Einbaubedingungen vor Ort, Kosten-Nutzen-Verhältnis, Erneuerbarkeit, Rückbaukosten, Umweltverträglichkeit, Erfahrungswerte und Berichte von vergleichbaren Sportplätzen. Im Ergebnis wird der Belag Fieldturf Core, mit Korkfüllung und einer 8 mm Elastikschicht favorisiert und als geeignetster Belag eingestuft. Er kommt der in den Hauptpositionen ausgeschrieben Variante nahe. Die Faser ist hochwertig, modern und langlebig. Die Korkfüllung stellt in Verbindung mit der Elastikschicht ein Optimum an Dämpfung dar.

Zur Entscheidungsfindung wurde auch Rücksprache mit Anbietern, Belagherstellern und diversen Sportvereinen gehalten. Verschiedene Plätze dieser Ausführung wurden auch besichtigt. Diese Belagsvariante wurde von der Fa. Gotec und der Fa. Rievo als Alternativ- bzw. Nebenangebot angeboten.

Unter Berücksichtigung aller Entscheidungskriterien legte **die Fa. Gotec** mit dem Belag der Fa. Fieldturf das insgesamt wirtschaftlichste Angebot vor.

Auf Grund der Ausschreibungsergebnisse und der anschließenden Variantenprüfung wird die Firma Gotec mit der Ausführung: Fieldturf Core, Korkrefill, 8 mm EL-Schicht zu 298.559,10 € beauftragt.

Punkt 5

Nr. 38

Beauftragung Weber Ingenieure zur weiteren Planung Regenüberlaufbecken Todtnauberg

Zur weiteren Planung des Regenüberlaufbeckens Todtnauberg und der damit verbundenen Antragsstellung benötigen die Weber Ingenieure weitere Beauftragungen. Es liegt ein angemessenes Honorarangebot vor. Für die Beauftragung bis Leistungsphase 4 ist mit Kosten von ca. 74.000 €/netto zzgl. 5 % Nebenkosten zu rechnen. Weitere Kosten für

Planungsleistungen für Tragwerksplanung, Baugrunduntersuchung und Sigeko kommen noch dazu, werden aber separat beauftragt.

Punkt 6

Nr. 39

Verschiedenes

Punkt 6.1

Nr. 40

Verschiedenes

Bekanntgabe der Kosten für Straßenbeleuchtung sowie Weihnachtsbeleuchtung 2017

Die Kosten für die Straßenbeleuchtung ist im Jahr 2017 im Vergleich zum Vorjahr um weitere 5,89 % gesunken. Dies hängt mit dem geringeren Verbrauch zusammen. Die zurückliegenden Investitionen in Energiesparlampen ist deutlich zu erkennen.

Die Kosten für die Weihnachtsbeleuchtung 2017 lagen bei 4.447,73 € und somit auch unter den Kosten vom Vorjahr.