

NIEDERSCHRIFT

über die öffentlichen Verhandlungen des Bauausschusses

am Dienstag, 25. September 2018 (Beginn: 18:00 Uhr; Ende: 18:45 Uhr)

in Todtnau, Rathaus (Sitzungs-Saal)
(Tagungsort und -raum)

Vorsitzender: Bürgermeister Andreas Wießner

Zahl der anwesenden Mitglieder: 5 (Normzahl 6 Mitglieder)

TAGESORDNUNG

1. Bekanntgabe Bauanträge
 - 1.1 Bauantrag zur Errichtung einer Containeranlage für die Zeit des Sparkassenumbaus, Flst. Nr. 17, Todtnau
 - 1.2 Bauvoranfrage zur Errichtung von Wohnhäusern und Abklärung von Art und Maß der baulichen Nutzung auf Flst. Nr. 193+194, Schlechnau
 - 1.3 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Carports auf Flst. Nr. 245/1, Schlechnau
2. Erneute Beratung über die Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses auf Flst. Nr. 562, Todtnau
3. Freibad Todtnau, Beratung über Instandsetzungen am Bestandsgebäude
4. Verschiedenes
 - 4.1 Bauvorhaben Markus Asal, Lindenstraße

In der heutigen Sitzung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Punkt 1

Nr. 100

Bekanntgabe Bauanträge

Punkt 1.1

Nr. 101

Bekanntgabe Bauanträge

Bauantrag zur Errichtung einer Containeranlage für die Zeit des Sparkassenumbaus, Flst. Nr. 17, Todtnau

Dem Bauvorhaben wird das Einvernehmen erteilt. Der Aufstellung von Containern wird analog anderer Anträge für Übergangcontainer, für die Zeit von 3 Jahren zugestimmt.

Punkt 1.2**Nr. 102****Bekanntgabe Bauanträge****Bauvoranfrage zur Errichtung von Wohnhäusern und Abklärung von Art und Maß der baulichen Nutzung auf Flst. Nr. 193+194, Schlechnau**

Der Ortschaftsrat hat der Bauvoranfrage zur Errichtung von Wohngebäuden auf den Flst. Nr. 193 und 194 in Schlechnau zugestimmt. Aus städtebaulicher Sicht spricht nichts gegen eine Bebauung der beiden Grundstücke die über die Bergstraße baurechtlich erschlossen sind. Für die Verwirklichung des Bauvorhabens ist die Umlegung eines Gewässers erforderlich. Hangwasser ist über eine Drainage abzuleiten um nicht in den öffentlichen Straßenraum zu laufen bzw. die Nachbargebäude zu gefährden. In der Grundstücksentwässerung wird eine enge Abstimmung mit der Stadt erforderlich sein. Es wird eine der Umgebung angepassten Bebauung empfohlen, da in direkter Nachbarschaft mehrere alte Gebäude mit Walmdach vorhanden sind. Das Einvernehmen wird erteilt.

Punkt 1.3**Nr. 103****Bekanntgabe Bauanträge****Bauvoranfrage zur Errichtung eines Carports auf Flst. Nr. 245/1, Schlechnau**

Der Bauherr beantragt einen Bauvorbescheid für die Errichtung eines Carports auf Flst. Nr. 245/1, Schlechnau. Hier soll im Zuge der Verlegung der Bushaltestelle wg. Ausbau Knotenpunkt B317 ein Bushäuschen errichtet werden. Angrenzend an dieses Bushäuschen möchte der Antragssteller einen Carport errichten. Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich. Der Ortschaftsrat hat dem Bauvorhaben das Einvernehmen erteilt. Es bestehen jedoch keine Gründe für eine Ausnahmegenehmigung nach § 35 (2) BauGB, da es nicht ersichtlich ist, warum ein Carport nicht auf dem Wohngrundstück des Antragsstellers verwirklicht werden könnte.

Punkt 2**Nr. 104****Erneute Beratung über die Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses auf Flst. Nr. 562, Todtnau**

Über die Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses auf Flst. Nr. 562 wird erneut beraten. Zwischenzeitlich fand ein Vororttermin durch das Landratsamt Lörrach, Frau Röhl, statt. Nach örtlicher Besichtigung befindet sich das Grundstück im Außenbereich. Eine Bebauung wäre nur durch Schaffung einer öffentlichen Erschließung sowie einer entsprechender Bauleitplanung möglich. Der Bauausschuss spricht sich einstimmig dafür aus, dass eine Einzelentwicklung nicht wünschenswert ist, sondern die Verwaltung beauftragt wird, mit den weiteren Grundstückseigentümern Kontakt aufzunehmen um möglichst viele Bauplätze verwirklichen zu können. Die Bauvoranfrage ist somit derzeit nicht genehmigungsfähig.

Punkt 3**Nr. 105**

Freibad Todtnau, Beratung über Instandsetzungen am Bestandsgebäude

Bauamtsleiter Merz stellt die Kostenaufstellung über die notwendigen Investitionen in die Bestandseinrichtungen des Freibads Todtnau vor. Die Verwaltung empfiehlt für die Aufnahme der Badesaison 2019 Investitionen in die nicht in der Sanierung enthaltenen Bauwerke zu tätigen um den Badebetrieb vernünftig durchzuführen. Aktuell dürfte sich z. B. die Suche nach einem Pächter für das Freibadkiosk schwierig gestalten, da keine Ausstattung vorhanden ist. In einer Gesamtsumme von 167.300 € /brutto sind beispielsweise Investitionen in Ausstattung Inventar Kiosk, Beckensauger, Eisdruckpolster, Hurstaktionen und Sitz-/Liegegelegenheiten enthalten. Die Verwaltung wird beauftragt für die Haushaltsberatung Vorschläge zu machen, über welchen Zeitraum und in welcher Reihenfolge diese Investitionen in die Haushaltsplanungen der Stadt aufgenommen werden sollen.

Punkt 4**Nr. 106****Verschiedenes****Punkt 4.1****Nr. 107****Verschiedenes****Bauvorhaben Markus Asal, Lindenstraße**

Herr Markus Asal hat mit den Arbeiten an seinem genehmigten Bauvorhaben zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses in der Lindenstraße begonnen. Herr Asal hat die Stadt informiert, dass das Aushubmaterial auf einem Grundstück, das ebenfalls dem Bauherrn gehört, in der Brandenburgstraße zwischengelagert wird. Das Material wird nach Abschluss der Baumaßnahme wieder zum Anfüllen des Geländes genutzt. Der Bauausschuss nimmt dies zustimmend zur Kenntnis.