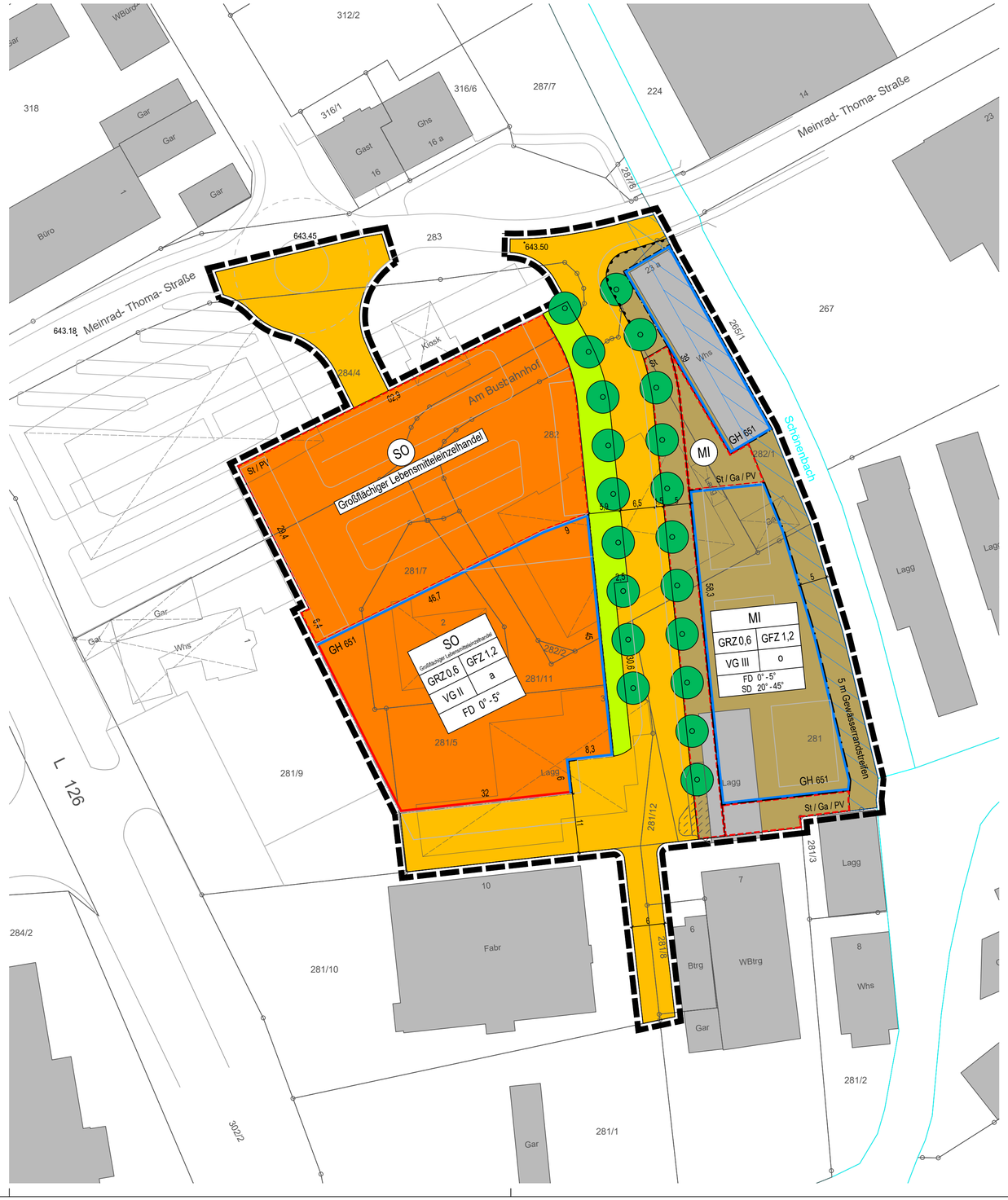


Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

- MI — Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- SO — Sondergebiet (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- **GRZ** Grundflächenzahl
- **GFZ** Geschossflächenzahl
- **VG** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- **GH** Gebäudehöhe in m ü. NHN (Meter über Normalhöhennull) als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- o — offene Bauweise
- a — abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Baulinie

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)

- öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- x 110,5 — Höhenlage der Verkehrsfläche (Achse) in m ü. NHN (Vorentwurf Weiß Ingenieure)

Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

- private Grünflächen

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Anpflanzung und Erhaltung von Bäume, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen
(§ 9 (1) Nr. 20, 25a und 25b und (6) BauGB)

- Anpflanzung Bäume

Sonstige Planzeichen

- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB)
  Zweckbestimmung:
  St: Stellplatz
  Ga: Garage
  PV: Garage in Form von PV-Überdachung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

Örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO

- SD — Satteldach mit Angabe der Dachneigung
- FD — Flachdach mit Angabe der Dachneigung

Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6a) BauGB)

- Gewässerrandstreifen

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

- Whs — bestehende Haupt- und Nebengebäude
- vom Planer nachgetragene Gebäude
- abzubrechende Gebäude
- 100 — bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
- vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
- 643.46 — bestehende Straßenhöhen in m ü. NHN
- Kennzeichnungen

Stadt Todtnau

Gemarkung Todtnau

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Am Busbahnhof"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	.....
Frühzeitige Beteiligung	..... - .....
Offenlage	..... - .....
Satzungsbeschluss	.....

Die Planunterlage nach dem Stand vom 14.01.2026 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 12.08.2025.
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM
Verwendetes Höhenreferenzsystem: DHHN 2016 (NHN)

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans sowie die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Todtnau übereinstimmen.

Todtnau, den .....

.....
Bürgermeister
Oliver Fiedel

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss nach § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der .....

Todtnau, den .....

.....
Bürgermeister
Oliver Fiedel

Plandaten

0 5 10 25 50 m

M.1:500
im Planformat: 765 x 445 mm

Planstand: 23.10.2026
Projekt-Nr: S-22-054
Bearbeiter: Lae / HW
26-11-05 Plan 500 (26-10-26).dwg

N

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de