



**Legende**

**Lebensräume mit mittlerer Bedeutung**

**Prägbach**

**Defizitbereiche**

**Gebäude**

**Sonstige**

**Biotope**

**FFH**

**NSG**

**VSG**

**Eingriffe**

**Grenze Plangebiet**

**geplante Verkehrsflächen**

**F1** **Private Grünfläche zum Erhalt des Gewässerrandstreifens mit gewässerbegleitender Gehölzgalerie**

**F2** **Private Grünfläche als Maßnahmenflächen zur Entwicklung einer 3-reihigen Heckenstruktur**

**Pflanzbindung**

**geplanter Gebäudeabbruch**

**geplante Baufenster**

**geplante Flächen für Nebenanlagen**

**geplante Nutzungsgrenze**

**geplantes Leitungsrecht**

**geplante Nutzungsart**

**Stadt Todtnau**

Gemarkung Geschwend

1. Bebauungsplanänderung und -erweiterung  
"Unter dem Rain"

Abwägung der Umweltbelange nach §13a BauGB  
Maßnahmen

PLAN M 1:1.000

**GaLaPlan Kunz**  
Garten- und Landschaftsplanung  
Kurhausstraße 3; 79674 Todtnauberg  
Tel.- 07671/962870 Fax. 07671/962871

Stand 28.06.2018