



**Legende**

**Lebensräume mit mittlerer Bedeutung**

 **Prägbach**

**Defizitbereiche**

 **Gebäude**

**Sonstige**

 **Biotope**

 **FFH**

 **NSG**

 **VSG**

**Eingriffe**

 **Grenze Plangebiet**

 **geplante Verkehrsflächen**

 **F1** **Private Grünfläche zum Erhalt des Gewässerrandstreifens mit gewässerbegleitender Gehölzgalerie**

 **F2** **Private Grünfläche als Maßnahmenflächen zur Entwicklung einer 3-reihigen Heckenstruktur**

 **Pflanzbindung**

 **geplanter Gebäudeabbruch**

 **geplante Baufenster**

 **geplante Flächen für Nebenanlagen**

 **geplante Nutzungsgrenze**

 **geplantes Leitungsrecht**

 **geplante Nutzungsart**

**Stadt Todtnau**

Gemarkung Geschwend

1. Bebauungsplanänderung und -erweiterung  
"Unter dem Rain"

Abwägung der Umweltbelange nach §13a BauGB  
Maßnahmen

PLAN M 1:1.000

 **GaLaPlan Kunz**  
Garten- und Landschaftsplanung  
Kurhausstraße 3; 79674 Todtnauberg  
Tel.- 07671/962870 Fax. 07671/962871

Stand 28.06.2018