



Bergwelt  
**TODTNAU**  
*Faszination Hochschwarzwald*

## Öffentliche Ausschreibung

### Verpachtung des Kiosks im Freibad Todtnau ab Saison 2019

#### Lage:

Das Bad liegt am nördlichen Stadtrand von Todtnau. Die Adresse lautet: Poche 9, 79674 Todtnau. Das Schwimmbad ist über die B 317 zwischen Todtnau-Stadt und Feldberg sehr gut erreichbar und verfügt über ausreichend Parkplätze.

#### Das Freibad:

Das Schwimmbad wurde in den Jahren 2017/18 umfassend renoviert und entspricht mit einer komplett neuen Wasseraufbereitungsanlage dem neuesten Stand der Technik. Es entstand ein neues Becken mit Schwimmer und Nichtschwimmerbereich sowie ein sonnengeschütztes Planschbecken. Besonderen Spaß bereitet die neue Breitwellenrutsche. Außerdem verfügt das Bad über ein Beach-Volleyballfeld, einen Kinderspielplatz, eine neue Tischtennisplatte, neu angelegte Liegewiesen usw.

#### Öffnungszeiten:

Die Badesaison beginnt je nach Wetterlage Anfang Mai und endet im September.

#### Kiosk:

Der Kiosk wurde ebenfalls modernisiert. Er besteht aus einem eingeschossigen Betriebsgebäude, geteilt in Küchenbereich und Verkaufsbereich. Die Küchenausstattung wurde neu und zeitgemäß in Gastronomiequalität eingerichtet. Sie enthält auszugsweise folgende Ausstattungsmerkmale:

- Edelstahlarbeitsflächen
- Geschirrspülmaschine
- Spültisch
- Fritteuse
- Elektrische Grillstation
- Dunstabzugshaube
- Kühlschränke (einschließlich Flaschenkühlschrank)
- Tiefkühltruhe
- Kühltablett
- Saladette
- Wandhängeschränke

#### Unsere Erwartungen:

- Eigenverantwortliches Betreiben des Kiosks zu den vorgegebenen Öffnungszeiten (das Betreiben des Kiosks außerhalb der Schwimmbad-Öffnungszeiten ist verhandelbar).
- Aus ökologischen Gründen bestehen wir auf die Bereitstellung und Nutzung von Mehrweggeschirr.
- Durchführung des täglichen Kassengeschäfts.
- Tägliche Säuberung des Vorplatzes vor dem Kiosk und der Liegewiesen sowie Reinigung der WC- und Sanitäreinrichtungen.

- Mithilfe bei der Beaufsichtigung des Badebetriebs und Pausenvertretung (DLRG-Silber erforderlich).
- Die Nebenkosten (Strom, Wasser, Abwasser) werden nach Verbrauch abgerechnet.
- Die Pächterin/der Pächter übernimmt alle Steuern, Abgaben und Umlagen, die den gewerblichen Betrieb des Kiosks und die eigene Person betreffen.
- Die Pächterin/der Pächter muss den Besitz einer Betriebshaftpflichtversicherung nachweisen.
- Die Umsatzpacht beträgt 8 % des Netto-Gesamtumsatzes zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.

Ein gut geführter Kiosk trägt wesentlich zum guten Ruf des Freibades bei. Die Stadt Todtnau legt daher großen Wert auf eine optimale Kundenorientierung.

**Unser Angebot:**

- Erlass der Umsatzpacht durch Mithilfe/Durchführung der Reinigung der WC- und Sanitäreinrichtungen sowie der Säuberung und Müllentsorgung auf den Liegewiesen.
- Beteiligung am täglichen Netto-Erlös des Eintrittskartenverkaufs in Höhe von 8 % zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.
- Entgelt für die Mithilfe bei der Badeaufsicht mit 14,00 €/Std. zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.

**Bewerbung:**

Wenn Ihr Interesse geweckt wurde, schicken Sie Ihre aussagekräftige Bewerbung bis zum 21. Januar 2018 an:

Stadtverwaltung Todtnau  
Rathausplatz 1  
79674 Todtnau

Sollten Sie mehr Informationen benötigen, steht Ihnen Herr Zimmermann unter der Telefonnummer 07671 996-43 oder der Mail-Adresse: [i.zimmermann@todtnau.de](mailto:i.zimmermann@todtnau.de) gerne zur Verfügung.