# Öffentliche Bekanntmachung

## Aufstellungsbeschluss
## Bebauungsplan „Schwand II“ mit örtlichen Bauvorschriften
## in Todtnau, Gemarkung Geschwend

Der Gemeinderat der Stadt Todtnau hat am 25.06.2026 in öffentlicher Sitzung aufgrund von § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, den Bebauungsplan „Schwand II“ mit örtlichen Bauvorschriften in der Gemarkung Geschwend aufzustellen.

### Anlass und Erforderlichkeit

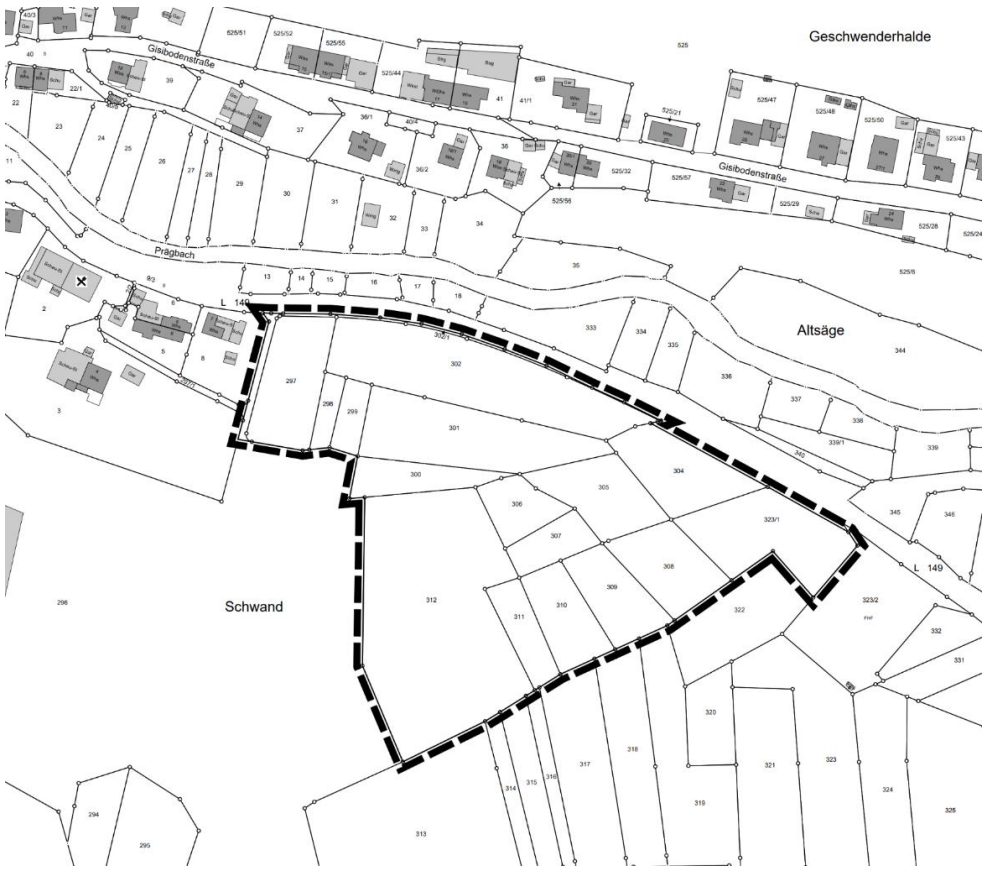
Die Stadt Todtnau hat die Entwicklungsmöglichkeiten für gewerbliche Bauflächen im Stadtgebiet geprüft, um dem bestehenden Bedarf ortsansässiger sowie regionaler Betriebe nach geeigneten Gewerbeflächen gerecht zu werden und langfristige Entwicklungsperspektiven für den Wirtschaftsstandort Todtnau zu schaffen.

Die bisherigen Untersuchungen lassen erkennen, dass der Bereich „Schwand“ grundsätzlich geeignet erscheint, zusätzliche gewerbliche Bauflächen bereitzustellen. Vor dem Hintergrund der begrenzten verfügbaren Gewerbeflächen im Stadtgebiet besteht ein öffentliches Interesse daran, geeignete Erweiterungs- und Ansiedlungsmöglichkeiten für ortsansässige und regionale Betriebe zu schaffen. Hierdurch sollen bestehende Unternehmen in ihrer Entwicklung unterstützt sowie neue Arbeitsplätze und Wertschöpfungspotenziale gesichert werden.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung eines Gewerbegebiets geschaffen werden. Ziel ist die Bereitstellung von Flächen für die Erweiterung bestehender Betriebe sowie für die Neuansiedlung gewerblicher Nutzungen.

### Lage und Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans ist der Abgrenzungsplan vom 20.05.2026 maßgebend. Der Geltungsbereich ist in folgendem Kartenausschnitt dargestellt:



**Verfahren**

Der Bebauungsplan „Schwand II“ wird im Regelverfahren nach den Vorschriften des Baugesetzbuches aufgestellt. Im weiteren Verfahren werden die erforderlichen Fachgutachten und Untersuchungen, insbesondere zu den Belangen des Umwelt-, Arten- und Immissionsschutzes, erarbeitet.

Todtnau, den 03.07.2026
Oliver W. Fiedel, Bürgermeister