



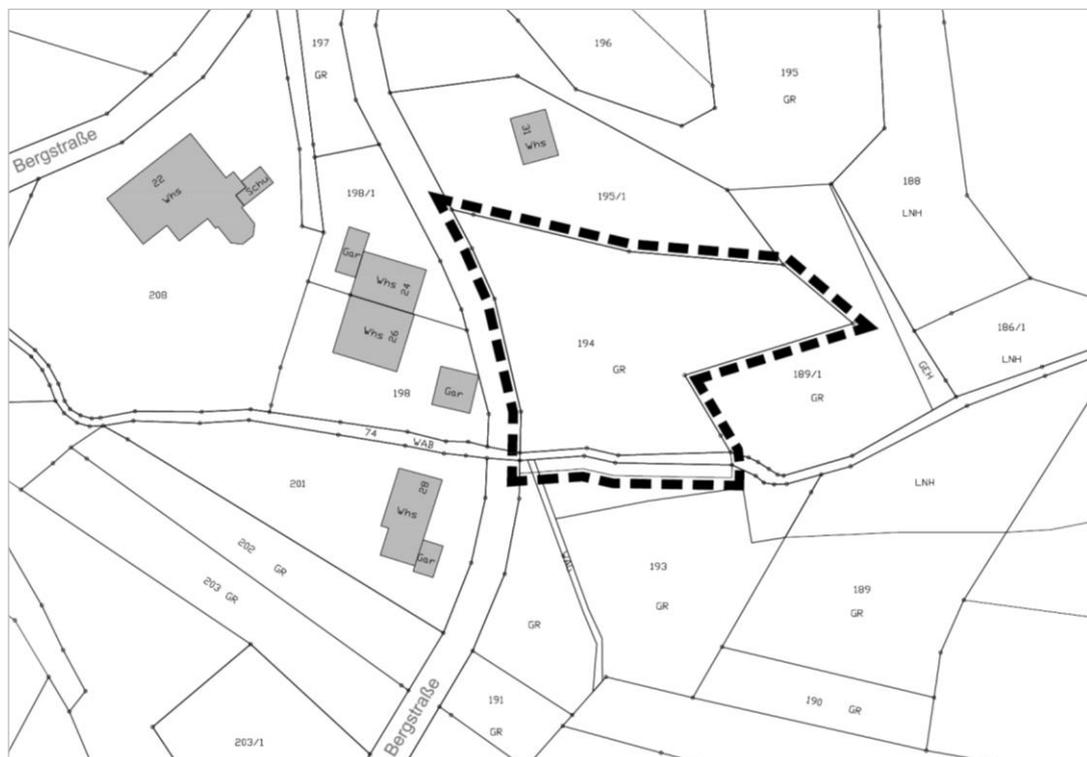
Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Bergstraße“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Umweltbeitrag
Artenschutzrechtliche Prüfung
Natura 2000 – Vorprüfung

Stand: 12.12.2019

Offenlage

gem. § 3 (2) und § 4 (2) i. V. m. § 13b BauGB



SATZUNGEN DER STADT TODTNAU

über

- a) der Bebauungsplan „Bergstraße“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Bergstraße“**

im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB

Der Gemeinderat der Stadt Todtnau hat am _____

- a) den Bebauungsplan „Bergstraße“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Bergstraße“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21.05.2019 (GBl. S. 161, 186)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Bergstraße“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Bergstraße“ ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 12.12.2019).

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:

- a) dem zeichnerischen Teil, M 1:1.000 in der Fassung vom 12.12.2019
- b) dem textlichen Teil – Bauvorschriften – in der Fassung vom 12.12.2019

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- | | |
|--|----------------|
| a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan
in der Fassung | vom 12.12.2019 |
| b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung | vom 12.12.2019 |

3. Beigefügt sind:

- | | |
|---|----------------|
| a) die gemeinsame Begründung in der Fassung | vom 12.12.2019 |
| b) der Umweltbeitrag in der Fassung | vom 12.12.2019 |
| c) die artenschutzrechtliche Prüfung in der Fassung | vom 12.12.2019 |
| d) die Natura 2000 – Vorprüfung in der Fassung | vom 12.12.2019 |

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Bergstraße“ und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Bergstraße“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Stadt Todtnau, den

Andreas Wießner
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Todtnau übereinstimmen.

Stadt Todtnau, den

Andreas Wießner
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der __.__._____

Stadt Todtnau, den

Andreas Wießner
Bürgermeister