



Stadt Todtnau
Landkreis Lörrach

Bebauungsplan

Sondergebiet „Hängebrücke Todtnau“

Inhalt

Bebauungsplan

Lageplan Bebauungsplan	01
Textteile zum Bebauungsplan (Planungsrechtliche Festsetzungen, Örtliche Bauvorschriften und Begründung)	02
Umweltbericht mit Grünordnungsplan und Plananhang	03
Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung.....	04
NATURA 2000 Vorprüfung	05
Antrag auf Befreiung von der Naturparkverordnung des Naturparks Südschwarzwald gemäß § 67 BNatSchG	06
Antrag auf Erteilung einer Ausnahme nach § 30 Abs. 3 BNatSchG	07
Antrag auf Waldumwandlung und Waldumwandlungserklärung gemäß § 9 - 11 LWaldG BW.....	08
Hydrogeologisches Gutachten.....	09
Verkehrskonzept.....	10
Touristisches Nutzungskonzept.....	11
Synopse – Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Anhörung	12

Änderung Flächennutzungsplan

Lageplan.....	13
Begründung.....	14

Planungsstand: Entwurf zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie zur Beteiligung der Behörden
und sonstiger Träger öffentlicher Belange
(§§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB)

Fassung: 08. Juni 2020

FRITZ & GROSSMANN ● UMWELTPLANUNG GMBH
Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen
Telefon 07433/930363 Telefax 07433/930364
E-Mail info@grossmann-umweltplanung.de