

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

- SO 1** Sondergebiet - Teilfläche 1 mit der Zweckbestimmung "Hängebrücke" (§ 11 BauNVO)
- SO 2** Sondergebiet - Teilfläche 2 mit der Zweckbestimmung "Hängebrücke" (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 BauNVO)

0,6 | 0,8 Grundflächenzahl
7 m max. Gebäudehöhe

Füllschema der Nutzungsschablone

AbN	VG	AbN	Art der baulichen Nutzung
GRZ	DF	VG	Anzahl der Vollgeschosse
	DN	GRZ	Grundflächenzahl
		DF	zulässige Dachform
		DN	zulässige Dachneigung
		GH	max. zulässige Gebäudehöhe

Bauweise und Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22-23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: "Fußgängerbereich"
- A1** Teilfläche A 1
- A2** Teilfläche A 2
- A3** Teilfläche A 3
- B** Teilfläche B

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Höhenlage des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- Flurstücke (ALKIS)
- Höhenlinien

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)		am 24.10.2019
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)		am 08.11.2019
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom 12.11.2019 bis 20.12.2019	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom 11.11.2019 bis 20.12.2019	
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über die öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom	bis
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom	bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)		am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Todtnau übereinstimmen.

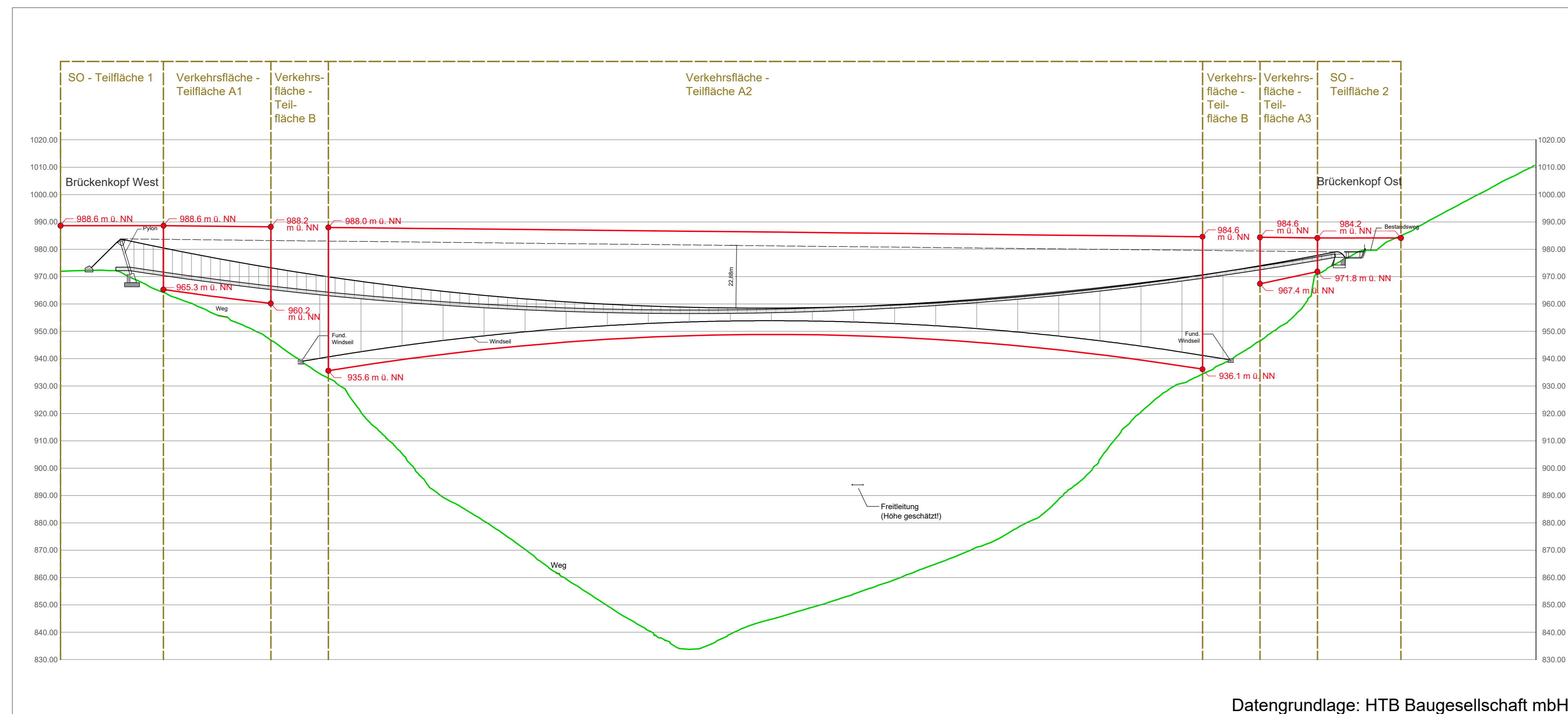
Stadt Todtnau, den _____
Andreas Wießner
Bürgermeister

Genehmigung durch das Landratsamt Lörrach (§ 10 Abs. 2 BauGB) am

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am

Stadt Todtnau, den _____
Andreas Wießner
Bürgermeister

Längsschnitt Brückenbauwerk



Datengrundlage: HTB Baugesellschaft mbH

Stadt Todtnau

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Hängebrücke Todtnau"

Lageplan | Längsschnitt

Maßstab: 1 : 1000 Stand: 02. Juli 2020

Landkreis: Landkreis Lörrach Gemarkung: Todtnau / Todtnauberg

Grundlage: ALKIS Gefertigt: Kempka Anerkannt: