



WA	GH max. 9,0 m	MI	GH max. 9,0 m	MD	s. textl. Festsetzung	GE	s. textl. Festsetzung	Gemeinbedarf	s. textl. Festsetzung
GRZ 0,4	GFZ 0,8	GRZ 0,6	GFZ 1,2	GRZ 0,6	GFZ 1,2	GRZ 0,8	GFZ 1,6	GRZ 0,8	GFZ 1,6
SD, WD 36° - 45°	o	SD, WD 36° - 45°	o	SD, WD 36° - 45° SD, FD, PD 0° - 15°	o	SD, WD 36° - 45° SD, FD, PD 0° - 15°	a	SD, WD 36° - 45° SD, FD, PD 0° - 15°	a

### Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

- WA Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
- MI Mischgebiet MI (§ 6 BauNVO)
- MD Dorfgebiet MD (§ 5 BauNVO)
- GE Gewerbegebiet GE (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl
- GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- o Offene Bauweise
- a abweichende Bauweise
- Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Zweckbestimmung: O Öffentliche Verwaltung
- K Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- S Schule

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- P Öffentliche Stellplätze

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Private Grünfläche
- Zweckbestimmung: F1 Uferbegleitgrün

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- F2 Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)
- Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
- Erhaltung Bäume

Sonstige Planzeichen

- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Zweckbestimmung: NA: Nebenanlage GA: Garage CP: Carport
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- R1 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten der Gewässerbewirtschaftung und der Hinterlieger
- R2 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten der Hinterlieger
- Bergbaubedingte Schwermetallgehalte im Boden
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Schwarzwaldorf" (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Hauptfirstrichtung (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Vorschriften nach § 74 LBO

- SD Satteldach
- WD Walmdach
- FD Flachdach
- PD Pultdach

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

- bestehende Hauptgebäude
- bestehende Nebengebäude
- abzubrechende Gebäude
- bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
- vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
- Überschwemmungsgebiet HQ<sub>100</sub>
- Gewässerrandstreifen
- ⊕ 584,47 Höhenangaben in m ü. NN

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	zulässige Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform/Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	Bauweise

# Stadt Todtnau

## Stadtteil Geschwend



### 1. Bebauungsplanänderung, -erweiterung und örtliche Bauvorschriften "Unter dem Rain"

#### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	30.03.2017
1. Offenlage	29.12.2017 - 09.02.2018
2. Offenlage	16.07.2018 - 14.09.2018
Satzungsbeschluss	13.12.2018

**Ausfertigervermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Todtnau übereinstimmen.

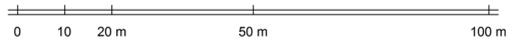
Todtnau, den \_\_\_\_\_  
  
Bürgermeister

**Bekanntmachungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_\_\_\_.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 31.05.2017 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017

#### Plandaten

M. 1 / 1000  
Im Planformat: 950 x 297 mm



Planstand: 13.12.2018  
Projekt-Nr: S-17-101  
Bearbeiter: Lae / Wa  
18-12-13 BPL Plan (18-11-21).dwg



**fsp.stadtplanung**  
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de