



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Hauptstraße 5“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Umweltbericht
Artenschutzrechtliche Prüfung
Formblatt zur Natura 2000 Vorprüfung
Geotechnische Untersuchung

Stand: 16.12.2021
Fassung: Offenlage
gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

SATZUNGEN DER STADT TODTNAU

über

- a) den Bebauungsplan „Hauptstraße 5“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hauptstraße 5“**

Der Gemeinderat der Stadt Todtnau hat am _____._____

- a) den Bebauungsplan „Hauptstraße 5“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hauptstraße 5“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Hauptstraße 5“
 - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hauptstraße 5“
- ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom _____._____).

§ 2**Bestandteile**

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
 - a) dem zeichnerischen Teil M 1:500 vom ____.
 - b) den planungsrechtliche Festsetzungen (textlicher Teil) vom ____.

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil M 1:500 vom ____.
 - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom ____.

3. Beigefügt sind:
 - a) gemeinsame Begründung vom ____.
 - b) Umweltbericht vom ____.
 - c) Artenschutzrechtliche Prüfung vom ____.
 - d) Formblatt zur Natura 2000 - Vorprüfung vom ____.
 - e) Geotechnischer Bericht vom 16.07.2021

§ 3**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4**Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan „Bergstraße“ und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hauptstraße 5“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Stadt Todtnau, den ____.

Andreas Wießner
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Todtnau übereinstimmen.

Stadt Todtnau, den

Andreas Wießner
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der __.__.____

Stadt Todtnau, den

Andreas Wießner
Bürgermeister