



MI	
GRZ 0,5	GFZ 1,0
o	siehe Planeintrag
SD 30°- 45, WD,KW 30°- 55°	siehe Planeintrag

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- MI Mischgebiet MI (§ 6 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - Z Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - TH maximal zulässige Traufhöhe in m ü. NHN (Meter über Normalhöhennull)
 - GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NHN (Meter über Normalhöhennull)

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- o Offene Bauweise
 - Baugrenze

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- F1 Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
- Anpflanzung Bäume

- Sonstige Planzeichen
- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Zweckbestimmung:
GA: Garage CP: Carport NA: Nebenanlage
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehende Haupt- und Nebengebäude
 - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
 - Waldrand
 - Wassergraben (Bestand)
 - Wassergraben (neu)
 - 30m-Waldabstand / Fläche mit Niederwaldbewirtschaftung
 - Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NHN
 - Vermessungspunkte in m ü. NHN

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Geschossflächenzahl
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	Zulässige Gebäude- und Traufhöhe
Dachform/Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	

Stadt Todtnau

Gemarkung Schlechtnau



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Hauptstraße 5"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 09.09.2021
 Frühzeitige Beteiligung 11.10.2021 - 12.11.2021
 Offenlage _____
 Satzungsbeschluss _____

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Todtnau übereinstimmen.

Todtnau, den _____

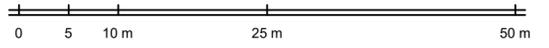
 Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Die Planunterlage nach dem Stand vom Juni 2020 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021
 Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Plandaten

M. 1 / 500
 Im Planformat: 765 mm x 297 mm



Planstand: 16.12.2021
 Projekt-Nr: S-20-041
 Bearbeiter: Lae/Ruet
 21-12-16 BPlan Hauptstraße (21-12-06).dwg



fsp.stadtplanung
 Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
 Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de