

Geplante Flurbereinigung Todtnau-Aftersteg



Informationsveranstaltung

Mittwoch, 11. Dezember 2019

Themen

- Was geschah bisher?
- Geplante Verfahrensabgrenzung
- Naturschutzbelange
- Altlasten
- Planung Wegebau und Ortsgestaltung
- Mögliche Finanzierung
- Weiterer Verfahrensgang
- Seminar zur Flurneuordnung

Vorbereitungstermine

■ Bürgerinformationen am

- 22.06.2015

- 03.11.2015

→ Bildung von Arbeitsgruppen (5-10 Pers.)

■ AG – Wegebau, Erschließung, Freizeitwege

AG – Naturschutz, Landschaftspflege, Erholung

AG – Ortsgestaltung

Termine mit den Arbeitsgruppen

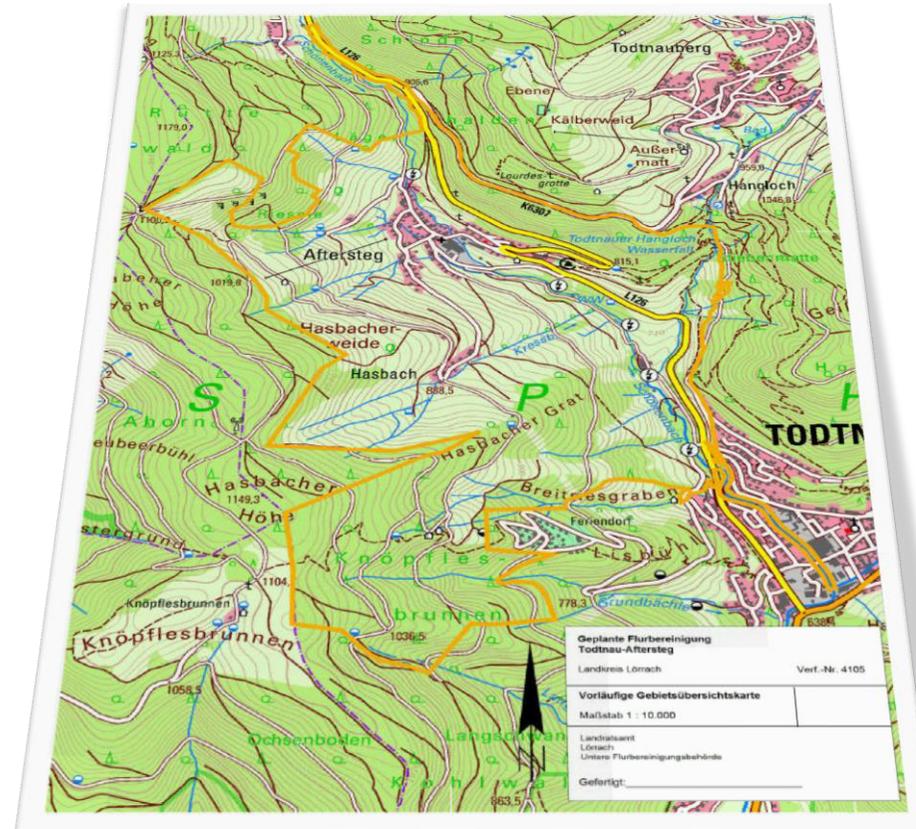
- 25.09.2017 Besprechung der Ergebnisse der AGs

- 12.06.2019 - Ökologische Voruntersuchung (2018/19)
- Vorstellung des ersten groben Wege- und
Gewässerplankonzepts
Fazit: Kostenrahmen ist insg. zu hoch!

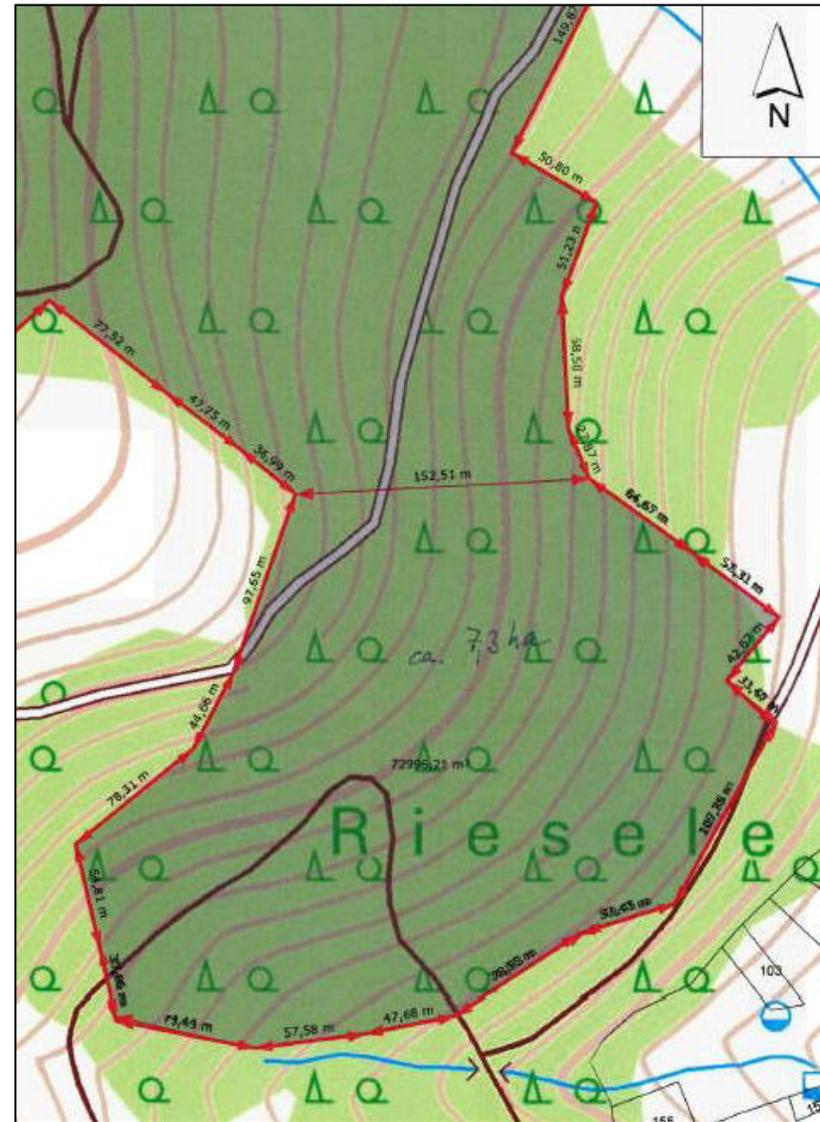
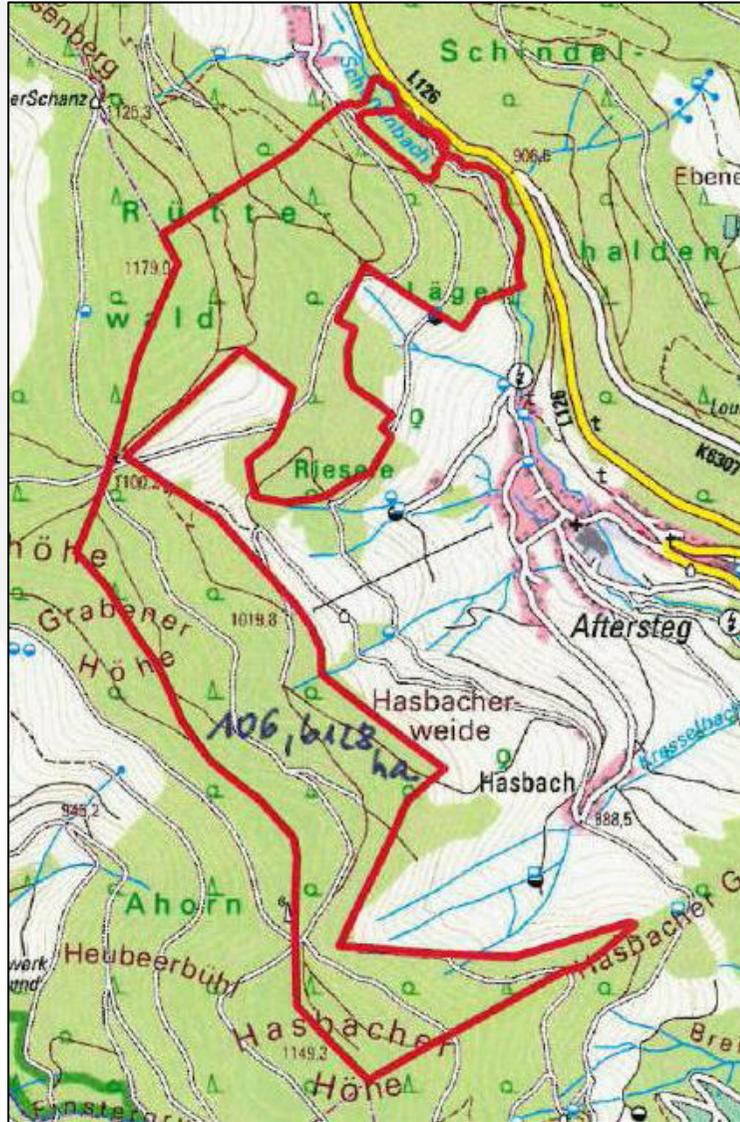
- 16.07.2019 Priorisierung der geplanten Wege
um Kosten zu senken

Geplante Verfahrensabgrenzung

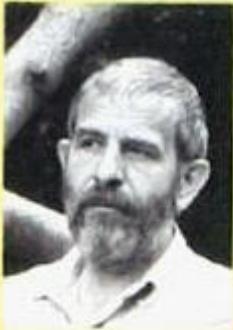
- Größe: ca. 311 ha
- TN: 200
- Flurstücke: 785
- Stadt Todtnau:
rd. 201 ha
94 Flurstücke
- Höhenunterschiede:
Aftersteg 781 m (ü. NN)
Hasbacher Höhe 1149 m



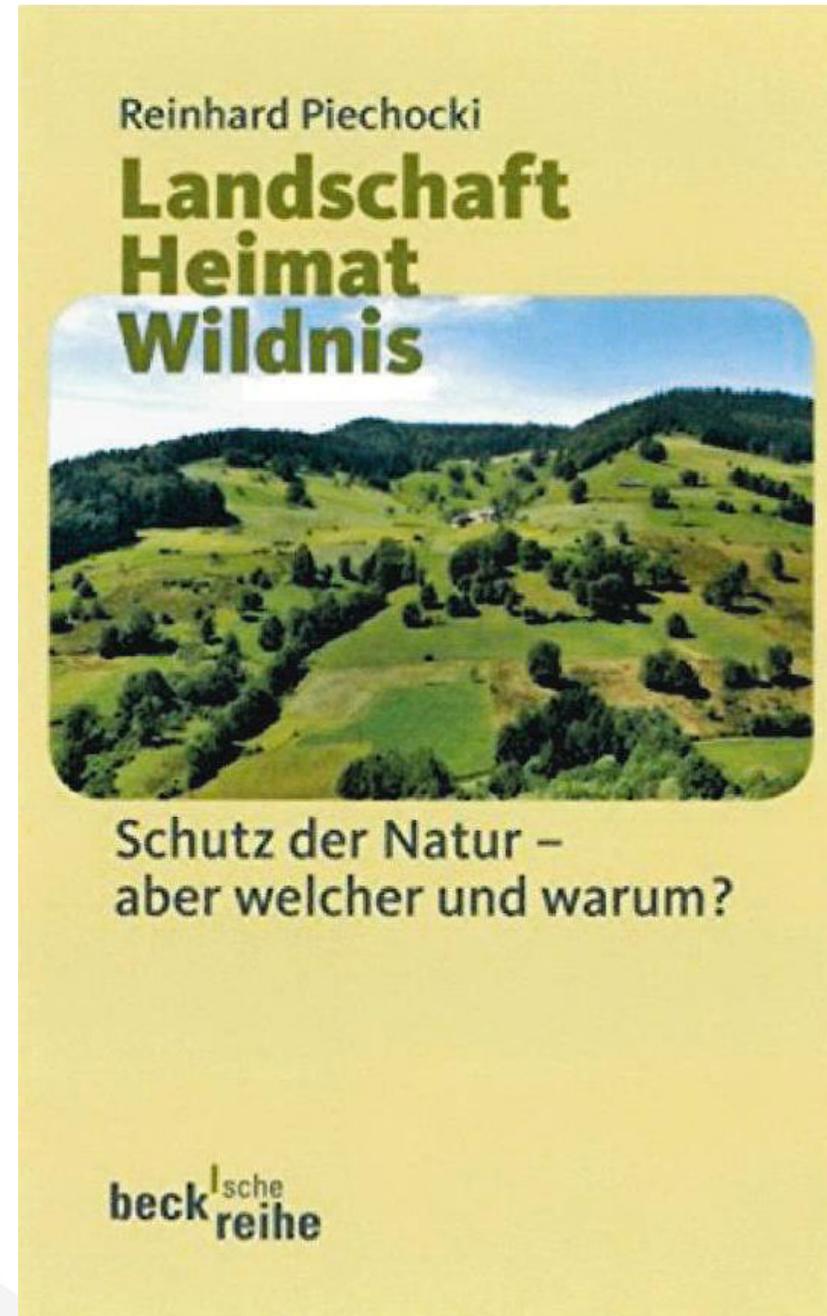
Geplante Sonderung



Ein Landschaftsbild für den Buchumschlag



Der Traum von der abenteuerlichen Wildnis, die Sehnsucht nach heimatlicher Landschaft, die Sorge um die überlebenswichtigen Leistungen der Ökosysteme – diese spannungsvollen Zugänge zur Natur stehen im Zentrum dieses Buches, das die konfliktreiche Kulturgeschichte von Naturliebe, Naturnutzung und Naturschutz erzählt und die Argumente für Schutz und Nutzung der Natur kritisch hinterfragt.

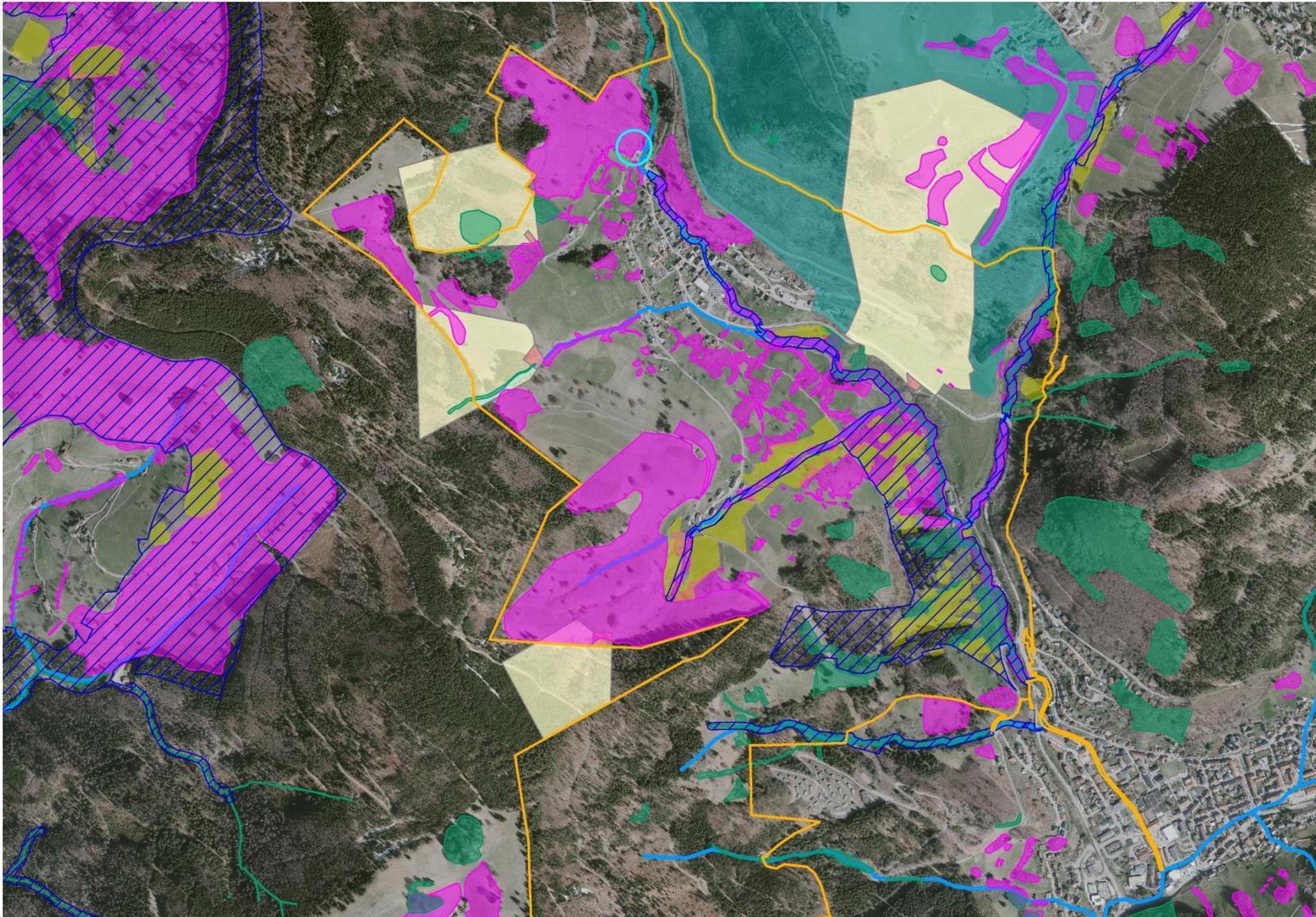


Naturschutzbelange

- 55 ha Offenlandbiotope
- 30 ha FFH-Gebiet
- 12 ha Berg-Mähwiesen
- 10 ha Waldbiotope
- 6 Gewässer 2. Ordnung
- 4 Wasserschutzgebiete
- 1 Artenschutzprogramm



Naturschutzbelange



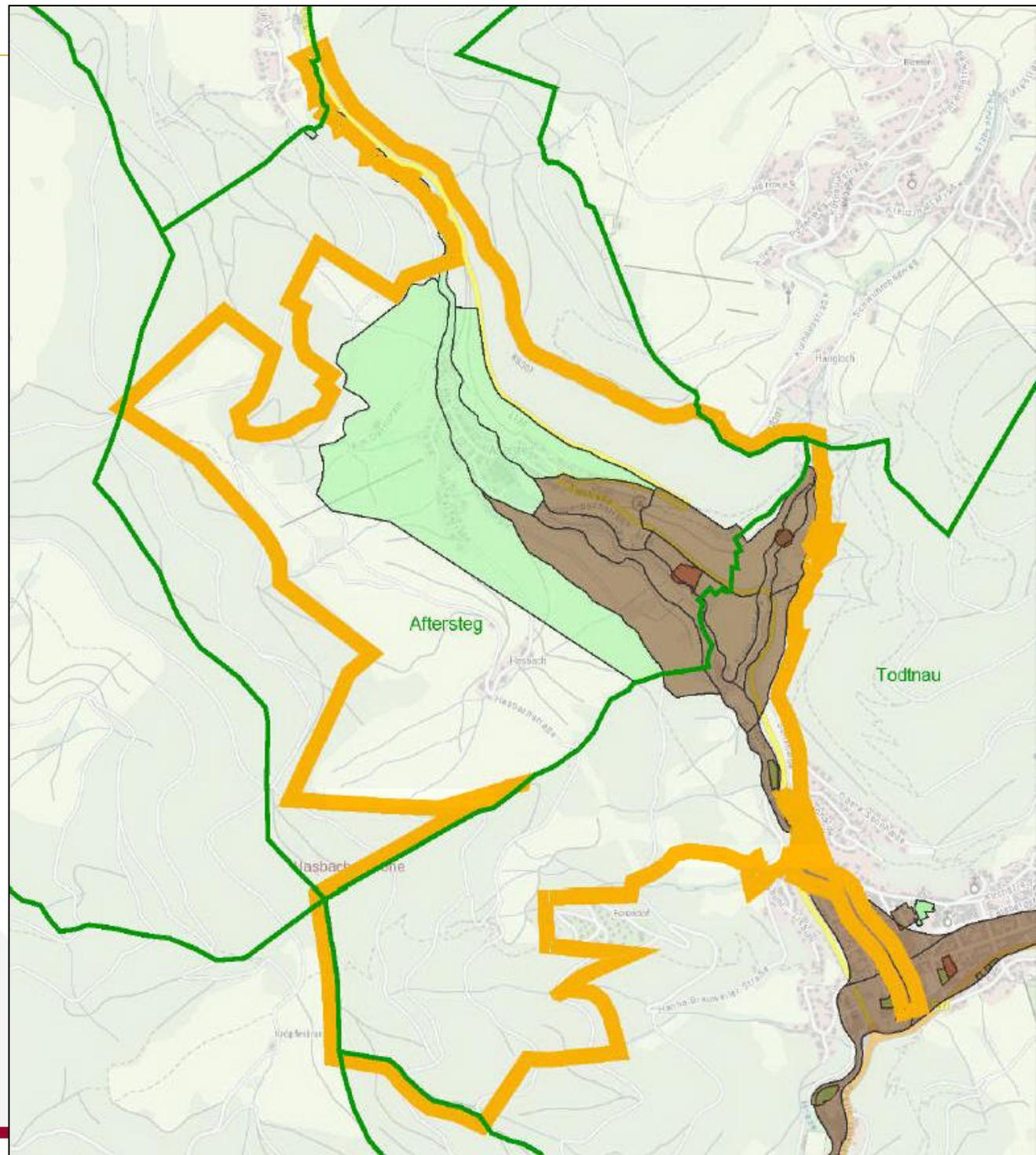
Altlasten

Flächenauskunft_Aftersteg
FALLGRUPPE

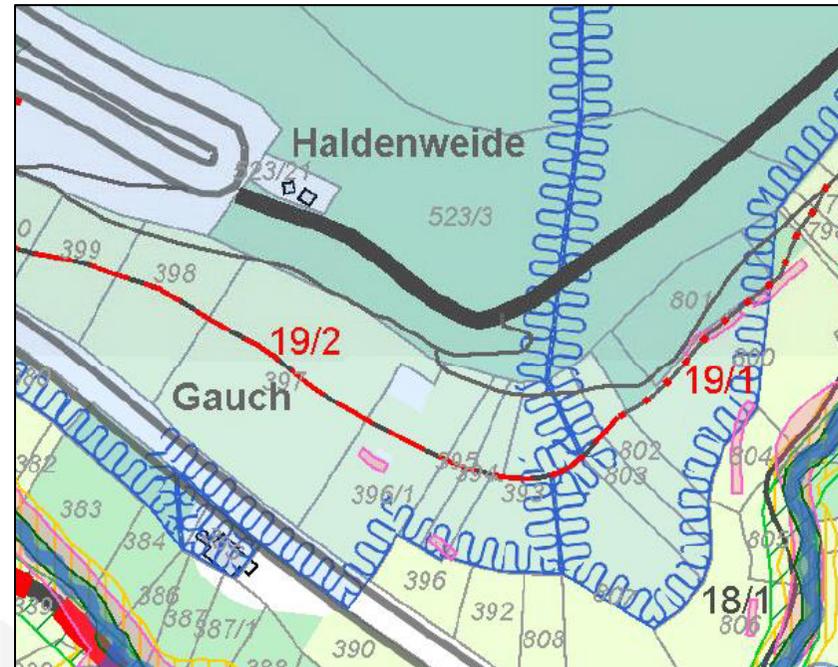
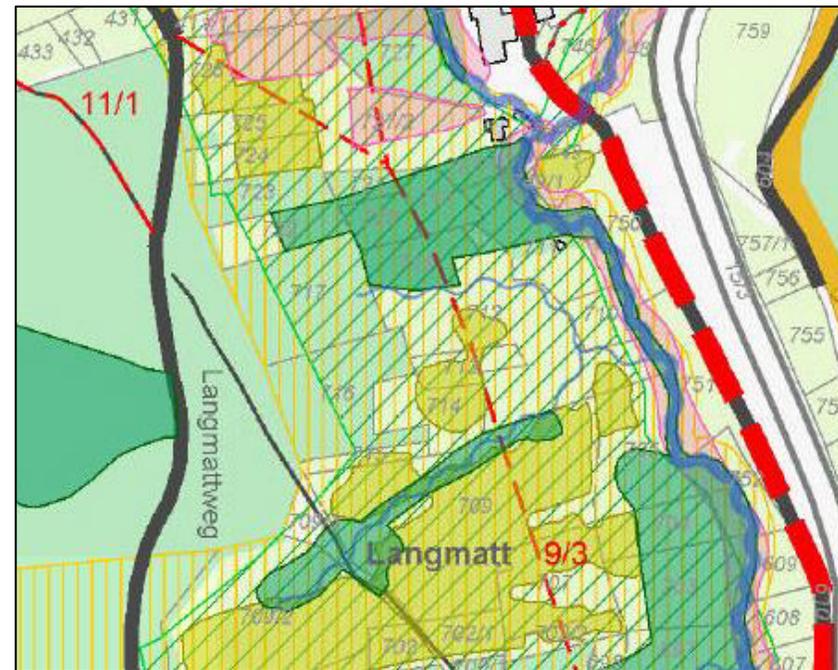
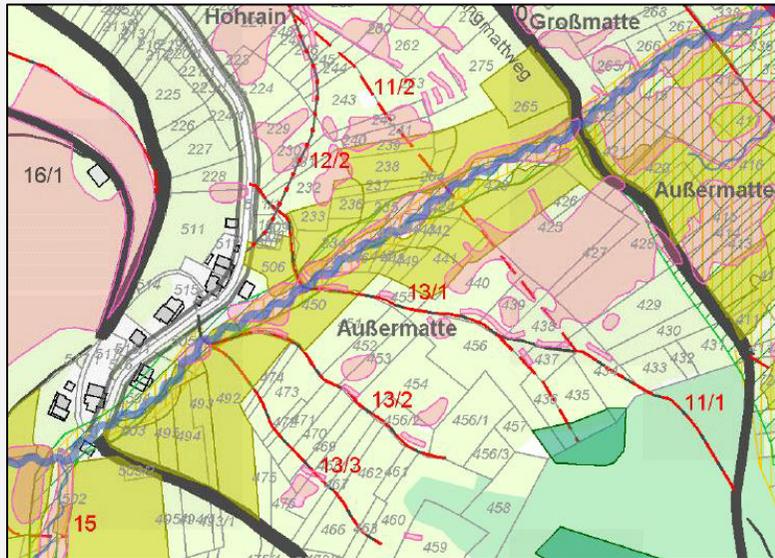
- altlastverdächtige Fläche / Altlast
- B-Fall
- Verdachtsfläche / schädliche Bodenveränderung
- Verfahrensgebiet
- ALKIS Gemarkungen

Gemarkung	Aftersteg	Todtnau	Summe
Altlast	0,2	0,0	0,2
B-Fall	53,9	0,2	54,2
Verdacht	26,2	18,1	44,3
Summe	80,3	18,3	98,6

Flächenangaben in Hektar



Gepl. Wegebau



Geplanter Wegebau

Einheitspreis	Baustandard	€/lfm	Summe Länge	
Maschinenweg	Neubau	115	3.431	
Fußweg	Neubau	40	840	4.271
Asphaltweg	Ausbau	145	1.382	
Maschinenweg	Ausbau	80	3.543	
Fußweg	Ausbau	20	291	5.216
			Summe	9.487
Einheitspreis	€			
Wendeplatz (10 x 10m)	5.000			

Variante	MAX	Abgespeckt
Kosten in €	922.815	512.090
Ökopunkte	396.446	278.060



Ortsgestaltung

Integraler strukturpolitischer Ansatz



Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (ELR)

Förderschwerpunkte:

- Wohnen
- Grundversorgung
- Arbeiten
- Gemeinschafts-
einrichtungen



Flurneuordnung

Förderbare Maßnahmen vor Ort:

- Projektbezogene Vorarbeiten
- Bau von Ortswegen
- Infrastrukturelle Einrichtungen
kleineren Umfangs
- Erwerb und Abbruch von
Gebäuden
- Zwischenerwerb von bebauten
Grundstücken
- Grünordnungsmaßnahmen und
Bodenordnung



Mögliche Ortsgestaltungsmaßnahmen



Freizeitanlage - Ortsmitte



Mögliche Ortsgestaltungsmaßnahmen



Hüsligarten

Mögliche Ortsgestaltungsmaßnahmen



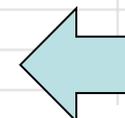
Aufwertung „unterer Weg“ in Hasbach (Bildmitte)

Mögliche Ortsgestaltung

Eigenanteil der Kosten trägt i.d.R. die Stadt Todtnau!

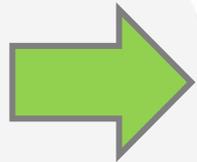
		Zuschussatz
A	Verfahrenszuschuss	75%
B	Fördersatz	65%
C	Deckelung	10.000
D	Deckelung	15.000
E	Deckelung	20.000
Eigenanteil		35%

MN-NR	Beschreibung	Zuschuss	AK		mit Zuschuss	Eigenanteil	Bemerkung
			Kosten I keine Deckelung	Kosten II Deckelung			
1	Freizeitanlage						
1a	Bodenordnung (TG)	A					Verfahrenszuschuss, wird nicht über Ortsgestaltung abgerechnet
1b	Dorfplatz-Charakter	B	50.000		32.500	17.500	
2	Hüslgarten						
2a	gem. Einrichtungen	B	30.000		19.500	10.500	
2b	Schutzhütte	D		15.000	9.750	5.250	Zuschuss B
2c	Wanderparkplätze/Parkplätze	C		10.000	6.500	3.500	Zuschuss B
5	Orientierungs- und Infotafeln	B		10.000	6.500	3.500	wird gedeckelt
6	Wander- und Themenwege						
6a	Wanderwege + Sitzplätze	E		20.000	13.000	7.000	Zuschuss B
6b	Lehrpfade	C		10.000	6.500	3.500	Zuschuss B
7	Bei Hasbach						
	Sitzmöglichkeiten, Aufwertung	B	15.000		9.750	5.250	
	Summe		95.000		104.000	56.000	
				65.000			
		AK Gesamt	160.000				
		Eigenanteil	56.000				



Mögliche Zuschüsse

- Aufgrund des derzeitigen durchschnittlichen Hektarsatzes für Aftersteg



Grundzuschuss zur Anordnung 75 %

- Zuschlag für besondere ökologische Zielsetzungen bis zu 5 % sind möglich (zum Zeitpunkt Genehmigung des WuG-Plans)
- Maximale Zuschusshöhe: 80 %



Finanzierung I

Geplante Maßnahme	Kosten (€)
Wegebau	675.000
Wasserbau	70.000
Rekultivierung	15.000
Landschaftspflege	195.000
Bodenordnung	73.000
Verwaltung TG und Umlage VTG	172.000
Ausführungskosten	1.200.000
Zusätzlich Ortsgestaltung	160.000



Finanzierung II - Entwurf

■ Gesamte geplante Ausführungskosten (AK).....	1.360.000 €
■ Ausführungskosten <u>ohne</u> Ortsgestaltung	1.200.000 €
■ Grundzuschuss (75 %) <u>ohne</u> Ortsgestaltung	900.000 €
■ Nicht durch Zuschüsse gedeckt (25 %) (von den Teilnehmern zu bezahlen).....	300.000 €
■ Freiwilliger Beitrag der Stadt Todtnau	?
■ Belastung der Teilnehmer (ca. 200 ha kostenpflichtig)	ca. 1.500 €/ha



Kriterien für die Anordnung im Jahr 2020

- Bürgerbeteiligung
- Vorbesprechungen mit Gemeinde und TÖB
- Finanzierung muss aufgestellt sein
- Termin allgemeine Leitsätze

Auszüge:

- Sicherung und Erhalt der vorhandenen Biotope
- Umgang mit Bergmähwiesen und Borstgrasrasen
- Erhalt, Freistellung sowie Herrichtung von Stein- und Trockenmauern

- Gemeinderatsbeschlüsse



Zeitplan bis zur Anordnung

Allgemeine Leitsätze mit dem Naturschutz	11.09.2019
Termin mit der Stadt Todtnau	19.11.2019
Info-Veranstaltung	11.12.2019
GR-Beschlüsse zur Übernahme der gemeinschaftlichen Anlagen und zur Erbringung eines ökologischen Mehrwertes	12.12.2019
Freigabe durch MLR/LGL	Frühjahr 2020
Aufklärungsversammlung	Nach Freigabe
Aufstellung der Anordnungsunterlagen (uFB) Erwartete Anordnung durch das LGL Stuttgart	Frühjahr 2020 Juli 2020

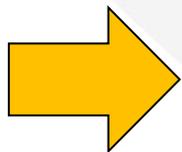
Seminar über Flurneuordnung und Landentwicklung

- 2-tätiges Seminar vom 04.02 bis 05.02.2020
- Tagungsort Bildungshaus Kloster St. Ulrich
- Themen z.B.:
 - Ablauf einer Flurneuordnung (LGL)
 - Agrarstrukturelle Entwicklungen u. Planungen (RP Freiburg)
 - Bewertung u. Neueinteilung von Betriebsflächen mit praktischen Beispielen (GDS FNO Bad Säckingen)
 - Flurneuordnung und Landschaftspflege (LGL)
 - Agrarpolitik und Flurneuordnung aus der Sicht des Berufsstandes (BLHV)

*Diese
Veranstaltung
findet jährlich
statt!*

Seminar über Flurneuordnung und Landentwicklung

- Zielgruppe: interessierte Bürgerinnen / Bürger
- Teilnehmer/innen an den Seminaren erhalten unentgeltlich Verpflegung und Unterkunft
- Fahrtkosten werden nicht übernommen
- Teilnahme kann nicht zugesichert werden, alles hängt von der Anzahl der Interessierten ab!



Anmeldung bereits bis zum **13.12.2019**

unter der **Tel.: 07751 / 86 35 20**

