



## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Hauptstraße 5“

Satzungen  
Planzeichnung  
Bebauungsvorschriften  
Begründung  
Umweltbericht  
Artenschutzrechtliche Prüfung  
Formblatt zur Natura 2000 - Vorprüfung  
Geotechnische Untersuchung

Stand: 09.09.2021  
Fassung: Frühzeitige Beteiligung  
gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB





## **SATZUNGEN DER STADT TODTNAU**

über

- a) den Bebauungsplan „Hauptstraße 5“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hauptstraße 5“**

Der Gemeinderat der Stadt Todtnau hat am \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.

- a) den Bebauungsplan „Hauptstraße 5“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hauptstraße 5“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Hauptstraße 5“
  - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hauptstraße 5“
- ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.).

**§ 2****Bestandteile**

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
  - a) dem zeichnerischen Teil M 1:500 vom \_\_\_\_.
  - b) den planungsrechtliche Festsetzungen (textlicher Teil) vom \_\_\_\_.
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil M 1:500 vom \_\_\_\_.
  - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom \_\_\_\_.
  
3. Beigefügt sind:
  - a) gemeinsame Begründung vom \_\_\_\_.
  - b) Umweltbericht vom \_\_\_\_.
  - c) Artenschutzrechtliche Prüfung vom \_\_\_\_.
  - d) Formblatt zur Natura 2000 - Vorprüfung vom \_\_\_\_.
  - e) Geotechnischer Bericht vom \_\_\_\_.

**§ 3****Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

**§ 4****Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan „Bergstraße“ und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hauptstraße 5“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Stadt Todtnau, den \_\_\_\_.

Andreas Wießner  
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Todtnau übereinstimmen.

Stadt Todtnau, den

Andreas Wießner  
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

Stadt Todtnau, den

Andreas Wießner  
Bürgermeister