

EXPOSÉ



BERGGASTHAUS PRÄGER BÖDEN

Präger Böden 2 | 79674 Todtnau-Präg

1.050 m Höhe

Neuvergabe der Pächterstelle



Bergwelt
TODTNAU
Faszination Hochschwarzwald

Stadt Todtnau
Rathausplatz 1 | 79674 Todtnau
Tel: 07671 / 996 - 0 | Fax: 07671 / 996 - 37
info@todtnau.de

EXPOSÉ BERGGASTHAUS Präger Böden

Neuvergabe der Pächterstelle des Berggasthauses Präger Böden

Zum **01. November 2022 (oder nach Vereinbarung)** ist die Pächterstelle des wunderschön gelegenen Berggasthauses Präger Böden, unterhalb des Herzogenhorns auf 1.050 m.ü.M., neu zu besetzen. Das Berggasthaus ist ein beliebtes Wander- und Ausflugsziel für Tagesgäste. Zusätzlich besteht auch die Möglichkeit Übernachtungen anzubieten.



Umgebungsbeschreibung:

Auf 1.050 m Höhe erwartet Sie im Biosphärengebiet Schwarzwald ein wunderschönes Berggasthaus, das nach einem herrlichen Wandertag oder einer abenteuerlichen Skitour zum Ausruhen und Essen einlädt. Die Stadt Todtnau und der Ortsteil Präg liegen im Herzen des Naturparks Südschwarzwald zwischen Feldberg und Belchen im Oberen Wiesental.

Durch die Lage zwischen den höchsten Bergen des Schwarzwaldes, bietet Todtnau in den Sommermonaten Wander-, Rad- und Mountainbike-Routen verschiedener Schwierigkeitsgrade. Die Familien-Rodelbahn am Hasenhorn bietet ganzjährig Spaß für Groß und Klein. 19 Skilifte, Abfahrten von einfach bis Weltcup-Niveau, 60 km gespurte Langlauf-Loipen, gewalzte Winter-Wanderwege und eine Natureisbahn befinden sich in Todtnau für den Wintersport, und das, Dank der Höhenlage, mit relativ hoher Schneesicherheit. Die Stadt Todtnau ist mit ca. 360.000 Übernachtungen jährlich, die tourismusstärkste Gemeinde im Landkreis Lörrach.



Blick vom Herzogenhorn (1.415 m.ü.M.) zum Feldbergturm



Bergwelt
TODTNAU
Faszination Hochschwarzwald

Rathausplatz 1 | 79674 Todtnau
Tel: 07671 / 996 - 0 | Fax: 07671 / 996 - 37
info@todtnau.de

EXPOSÉ BERGGASTHAUS Präger Böden

Ausstattung des Berggasthauses Präger Böden:

- Großer Gastraum mit insgesamt 60 Sitzplätzen
- Außenterrasse mit viel Platz
- Gastronomieküche mit üblicher Ausstattung
- Bestuhlung für Gastraum sowie div. Ausstattungen im Haus lt. Inventarliste
- mehrere Lagerräume in einem geräumigen Keller
- 3 Doppelzimmer, 2 Vierbettzimmer
- 3-Zimmerwohnung für die / den Pächter/in
- Öl-Zentralheizung mit 10.000 L Fassungsvermögen
- ausreichend Außenstellplätze für PKWs
- Hauskläranlage
- große Scheune (ist zusätzlich zu pachten)

Das Berggasthaus mit Charme befindet sich in einem soliden baulichen Unterhaltungszustand. Weitere Regelungen und Verpflichtungen sind dem Pachtvertragsentwurf zu entnehmen.

Daten, Zahlen, Fakten:

Bezugsfrei: ab 01. November 2022 (oder nach Vereinbarung)

Pachtzins Gasthaus: 1.000,00 € mtl. zzgl. gesetzlicher MwSt.

Kaution: 2.500,00 €

Pachtzins Scheune: 150,00 € mtl. zzgl. gesetzlicher MwSt.

Pachtdauer: 5 Jahre oder nach Vereinbarung

Gaststättenkonzession: selbst zu erbringen

Sie sind eine kontaktfreudige Persönlichkeit? Sie sind ambitioniert und motiviert ein Berggasthaus mit Alm-Charakter zu führen? Sie möchten regionale Küche anbieten und den Wander- und Tagesgästen ein tolles Vesper auftischen? Sie sehen in dem Berggasthaus ein sehr großes Potential? Dann erfüllen Sie unsere wichtigsten Anforderungen.

Besichtigungstermine:

Gerne bieten wir Ihnen eine Besichtigung vor Ort an. Wenden Sie sich bitte zur Vereinbarung eines Termins an das Bauamt der Stadt Todtnau, E-Mail i.zimmermann@todtnau.de.

Bitte beachten Sie, dass eine Besichtigung nur unter den aktuell geltenden Corona-Regelungen erfolgen kann.

Bewerbung:

Ihre aussagekräftige Bewerbung mit einem Betriebskonzept und dem Nachweis Ihrer bisherigen Tätigkeiten nehmen wir bis zum **30. April 2022** entgegen.

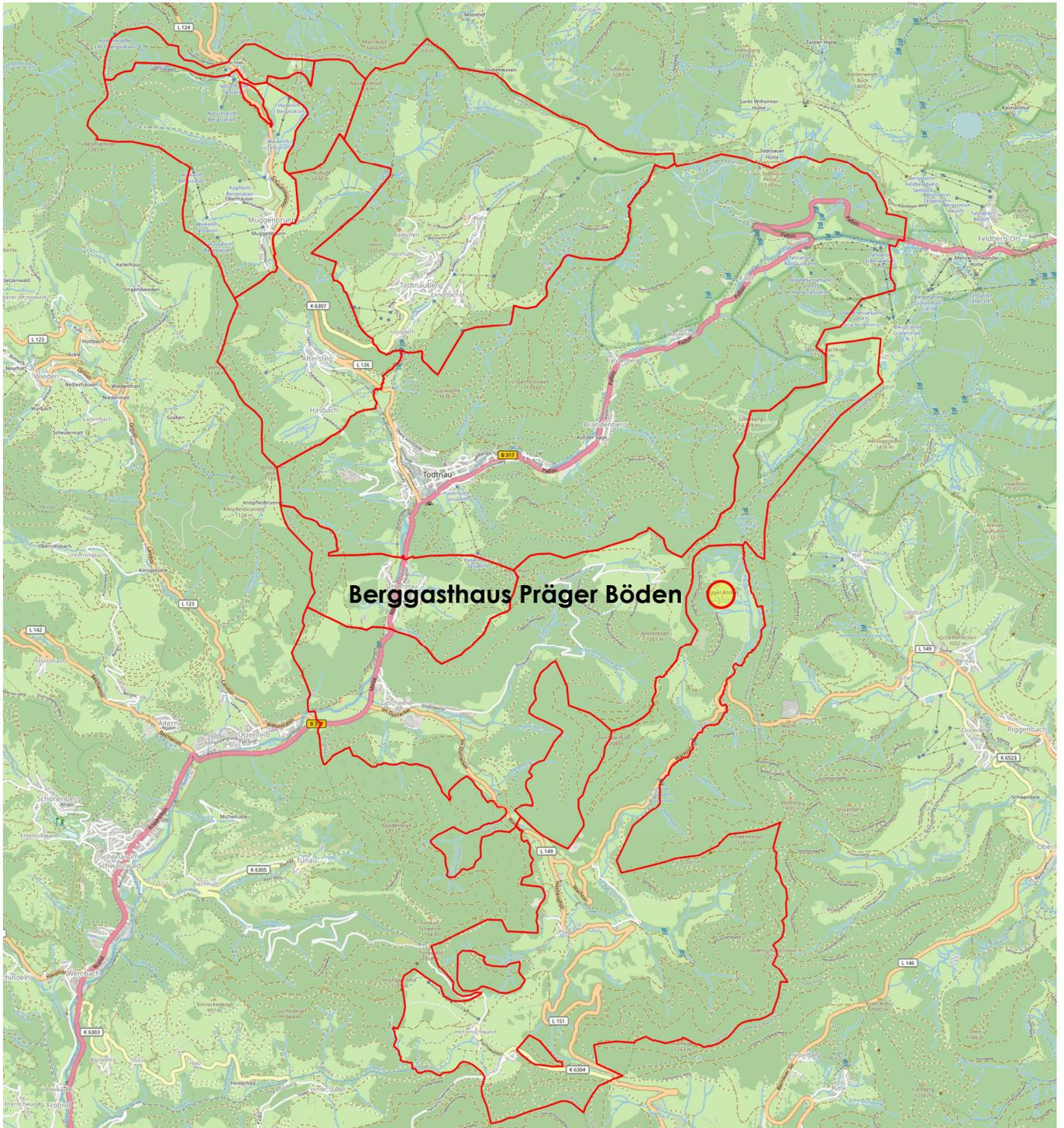


Bergwelt
TODTNAU
Faszination Hochschwarzwald

Rathausplatz 1 | 79674 Todtnau
Tel: 07671 / 996 - 0 | Fax: 07671 / 996 - 37
info@todtnau.de

EXPOSÉ BERGGASTHAUS Präger Böden

Lage des Berggasthauses Präger Böden:



Bergwelt
TODTNAU
Faszination Hochschwarzwald

Rathausplatz 1 | 79674 Todtnau
Tel: 07671 / 996 - 0 | Fax: 07671 / 996 - 37
info@todtnau.de