

## Bekanntmachung

### Bodenrichtwerte Stadt Todtnau 2023 nach § 196 des Baugesetzbuches

Der Gutachterausschuss der Stadt Todtnau hat in seiner Sitzung vom 20.03.2024 die Grundstücksrichtwerte nach der Kaufpreissammlung für das Jahr 2023 gemäß § 196 des Baugesetzbuches ermittelt. Die Richtwerte sind zum Stichtag 01.01.2023 gültig. Die Richtwertliste wird nachstehend ortsüblich bekanntgemacht. Die Richtwertliste und die Bodenrichtwertkarte können im Bauamt des Rathauses Todtnau während der Sprechzeiten eingesehen werden.

Lage im Gemeindegebiet	Baureifes Land €/m <sup>2</sup> inkl. Erschließung	Gewerbefläche €/m <sup>2</sup> inkl. Erschließung
Todtnau - Stadt	Zone 1 135,00 Zone 2 120,00 Zone 3 90,00 Zone 5 200,00	Zone 4 50,00
Brandenberg	75,00	/
Schlechtnau	95,00	/
Geschwend	85,00	/
Präg	70,00	/
Herrenschwand	70,00	/
Aftersteg	75,00	/
Muggenbrunn	80,00	/
Todtnauberg	140	/
Gesamtstadt Wiesengelände/Grünland	1,50	/
Zone 1	Ortsmitte, Lisbühl, Sonnhalde, Ob. Sonnhalde bis Flst. 951/18	
Zone 2	Grund, Schöne, westlicher Bereich Freiburger Straße ab Einmündung Schwarzwaldstraße, östliche Teile Oberdorf und Feldbergstraße	
Zone 3	restliche Ortsrandlagen	
Zone 4	Gewerbegebiete	
Zone 5	Neubaugebiet Obere Sonnhalde II, sowie folgende Flurstücke: 951/33,32,30,29,17,16,15,28,36	