

NIEDERSCHRIFT

über die öffentlichen Verhandlungen des Bauausschusses

am Mittwoch, 24. Oktober 2018 (Beginn: 18:00 Uhr; Ende: 18:15 Uhr)

in Todtnau, Rathaus (Sitzungs-Saal)
(Tagungsort und -raum)

Vorsitzender: Bürgermeister Andreas Wießner

Zahl der anwesenden Mitglieder: 5 (Normzahl 6 Mitglieder)

TAGESORDNUNG

1. Bekanntgabe Bauanträge
- 1.1 Bekanntgabe der Änderung der genehmigten Zufahrtsrampe zur Tiefgarage auf Flst.Nr. 301/2 der Gemarkung Todtnau der Baugenossenschaft Todtnau eG
2. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung einer Metallstehle als Begrüßungs- und Abschiedsschild am Ortseingang von Todtnauberg auf Flst.Nr. 1500/2, Antragsteller: L(i)ebenswertes Todtnauberg
3. Umbau und Sanierung des Haus des Gastes in Muggenbrunn
hier: Vergabe von Arbeitsleistungen
 - a) WC-Trennwände
 - b) Malerarbeiten
 - c) Fliesenarbeiten
 - d) Trockenbauarbeiten
4. Verschiedenes
- 4.1 Anfrage zur Errichtung eines Wegweisers im Bereich Abzweig Freiburger Straße Sonnhalde
- 4.2 Anfrage auf Errichtung eines Werbeschildes Gästehaus Steiert
- 4.3 Parkplatzsituation Fa. Zahoransky

In der heutigen Sitzung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Punkt 1

Bekanntgabe Bauanträge

Punkt 1.1

Bekanntgabe Bauanträge

Bekanntgabe der Änderung der genehmigten Zufahrtsrampe zur Tiefgarage auf Flst.Nr. 301/2 der Gemarkung Todtnau der Baugenossenschaft Todtnau eG

In der Bauausführung des Neubaus eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage auf dem Flst. Nr. 301/2, Todtnau, haben sich Änderungen in der Zufahrt der Tiefgarage ergeben, welche verfahrenspflichtig sind. Der Bauausschuss nimmt die geänderte Bauausführung zustimmend zur Kenntnis. Dem Vorhaben wird das Einvernehmen erteilt.

Punkt 2

Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung einer Metallstehle als Begrüßungs- und Abschiedsschild am Ortseingang von Todtnauberg auf Flst.Nr. 1500/2, Antragsteller: L(i)ebenswertes Todtnauberg

Das Vorhaben zur Errichtung einer Eingangsstele durch den Verein Li(e)benswertes Todtnauberg e.V. wurde bereits in zurückliegender Bauausschusssitzung besprochen.

Dem Bauvorhaben auf Flst. Nr. 1500/2, Todtnauberg, wird das Einvernehmen erteilt.

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig. Die Zustimmung des Ortschaftsrates liegt bereits vor.

Punkt 3

Umbau und Sanierung des Haus des Gastes in Muggenbrunn hier: Vergabe von Arbeitsleistungen

- a) WC-Trennwände**
- b) Malerarbeiten**
- c) Fliesenarbeiten**
- d) Trockenbauarbeiten**

a.) WC- Trennwände

Im Zuge der beschränkten Ausschreibung wurden drei Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert, zwei Angebote gingen zum Abgabedatum ein. Die Verwaltung empfiehlt die Auftragsvergabe an den günstigsten Bieter, die Fa. Meta, zu 2947,63 € brutto.

Der Bauausschuss stimmt der Auftragsvergabe zu.

b.) Malerarbeiten

Im Zuge der beschränkten Ausschreibung wurden vier Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert, zwei Angebote gingen zum Abgabedatum ein. Die Verwaltung empfiehlt die Auftragsvergabe an den günstigsten Bieter, die Firma Barbisch, zu 5.760,37 €/brutto.

Der Bauausschuss stimmt der Auftragsvergabe zu.

c. Fliesenarbeiten

Im Zuge der beschränkten Ausschreibung wurden fünf Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert, es ging zur Angebotsöffnung kein Angebot ein. Eine Auftragserteilung ist nicht möglich. Die Verwaltung wird im freihändigen Vergabeverfahren versuchen einen Bieter zu finden.

Der Bauausschuss nimmt dies zur Kenntnis.

d. Trockenbauarbeiten

Im Zuge der beschränkten Ausschreibung wurden vier Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert, es ging zur Angebotsöffnung kein Angebot ein. Eine Auftragserteilung ist nicht möglich. Die Verwaltung wird im freihändigen Vergabeverfahren versuchen einen Bieter zu finden.

Der Bauausschuss nimmt dies zur Kenntnis.

Punkt 4

Verschiedenes

Punkt 4.1

Verschiedenes

Anfrage zur Errichtung eines Wegweisers im Bereich Abzweig Freiburger Straße Sonnhalde

Herr Bode vom Gästehaus Steiert stellt den Antrag auf Errichtung eines Wegweiserschildes, welches auf sein Gästehaus hinweist, im Bereich des Abzweigs Landstraße/Freiburger Straße/ Sonnhalde. Die Verwaltung sieht ein Hinweisschild als sinnvoll an, würde hier jedoch vorschlagen, auch folgende Beschilderungen aufzunehmen:

- Wanderweg Wasserfall
- Coaster/Zentrum
- Busbahnhof
- bei Interesse: weitere Privatvermieter im Bereich Sonnhalde, Obere Sonnhalde

Der Bauausschuss stimmt der Aufstellung eines Hinweisschildes am von der Verwaltung vorgeschlagenen Standort im Kreuzungsbereich Sonnhalde (Flst. Nr. 604) zu.

Punkt 4.2

Verschiedenes

Anfrage auf Errichtung eines Werbeschildes Gästehaus Steiert

Herr Bode vom Gästehaus Steiert möchte ein Werbeschild entlang an der Landstraße anbringen. Die Verwaltung kann hierfür keine Empfehlung aussprechen, da Werbeschilder im Außenbereich nicht zulässig sind. Eine Werbung für das Gästehaus Steiert wäre auf eigenem Grundstück, auf dem sich auch das Gästehaus befindet und somit die Stätte der Leistung darstellt, möglich. Bei einer Größe bis zu einem Quadratmeter ist das Vorhaben verfahrensfrei, bei einer größeren Werbetafel ist ein Bauantrag einzureichen.

Der Aufstellung entlang der Landstraße wird durch den Bauausschuss nicht zugestimmt.

Punkt 4.3

Verschiedenes

Parkplatzsituation Fa. Zahoransky

Die Firma Zahoransky in Geschwend hat sich an die Verwaltung gewandt, da sie derzeit extreme Parkplatznot hat. Die Schaffung von neuen Parkmöglichkeiten auf dem eigenen Gelände wird vorbereitet, das einreichen eines Bauantrags ist erforderlich. Als Übergangslösung wird der Fa. Zahoransky angeboten, den Parkplatz am Friedhof mit zu benutzen. Eine Vereinbarung zur Freihaltung der Parkplätze für Beerdigungen wird zwischen Verwaltung und Zahoransky getroffen.

Der Bauausschuss nimmt dies zustimmend zur Kenntnis.