

NIEDERSCHRIFT

über die öffentlichen Verhandlungen des Bauausschusses

am Mittwoch, 16. Januar 2019 (Beginn: 18:00 Uhr; Ende: 18:15 Uhr)

in Todtnau, Rathaus (Sitzungs-Saal)
(Tagungsort und -raum)

Vorsitzender: Bürgermeister Andreas Wießner

Zahl der anwesenden Mitglieder: 6 (Normzahl 6 Mitglieder)

TAGESORDNUNG

1. Bekanntgabe Bauanträge
 - 1.1 Bauantrag zum Abbruch des bestehenden Ökonomieteils und Neubau eines Wohngebäudes, Flst. Nr. 36/1, Präg
 - 1.2 Bauantrag zur Nutzungsänderung sowie Umbau des bestehenden Hotel auf Flst. Nr. 84, Todtnauberg
 - 1.3 Bauantrag zum Neubau eines Carports, Flst. Nr. 1489, Todtnauberg
2. Verschiedenes
 - 2.1 Mensa Todtnau - Auftrag zur Nachrüstung Zuluftventilator
 - 2.2 Sachstand Bauantrag Neubau Betriebsgebäude Wasenlift Muggenbrunn

In der heutigen Sitzung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Punkt 1

Nr. 1
Bekanntgabe Bauanträge

Punkt 1.1

Nr. 2

Bekanntgabe Bauanträge
Bauantrag zum Abbruch des bestehenden Ökonomieteils und Neubau eines Wohngebäudes, Flst. Nr. 36/1, Präg

Dem Bauantrag zum Abbruch des bestehenden Ökonomieteils und Neubau eines Wohngebäudes auf Flst. Nr. 36/1, Präg, wird das Einvernehmen erteilt. Die Beschlussfassung im Ortschaftsrat steht noch aus. Für das Bauvorhaben läuft ein Antrag auf Förderung aus dem Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum.

Punkt 1.2

Nr. 3

Bekanntgabe Bauanträge

Bauantrag zur Nutzungsänderung sowie Umbau des bestehenden Hotel auf Flst. Nr. 84, Todtnauberg

Das bestehende Hotel auf Flst. Nr. 84, Todtnauberg soll künftig als Ferienwohnungen vermietet werden. Die derzeit vorhandenen 13 Hotelzimmer werden zu 7 Ferienwohnungen zusammen gefasst. Die bisherigen Wohnungen für Betreiber und Personal werden zu einer Betreiberwohnung zusammengefasst. Zudem wird eine Gaube eingebaut. Die Errichtung eines Carports für zwei Stellplätze ist ebenfalls Inhalt des Bauantrags. Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Der Ortschaftsrat hat über den Bauantrag bereits beraten und diesem zugestimmt.

Punkt 1.3

Nr. 4

Bekanntgabe Bauanträge Bauantrag zum Neubau eines Carports, Flst. Nr. 1489, Todtnauberg

Dem Bauvorhaben zum Neubau eines Carports auf Flst. Nr. 1489, Todtnauberg, wird das Einvernehmen erteilt. Der Ortschaftsrat hat dem Bauantrag ebenfalls zugestimmt. Der Carport wird in direkter Nachbarschaft zu dem Carport auf Flst. Nr. 52, Todtnauberg, errichtet. Somit wird ein einheitliches Bild geschaffen.

Punkt 2

Nr. 5 Verschiedenes

Punkt 2.1

Nr. 6

Verschiedenes Mensa Todtnau - Auftrag zur Nachrüstung Zuluftventilator

Im laufenden Betrieb der Mensa wurde festgestellt, dass an der Lüftungsanlage nachgebessert werden muss. Nach Prüfung durch den Haustechniker wird der Einbau eines zusätzlichen Zuluftventilators empfohlen. Das Angebot der Firma Rüdlin, welche auch die bisherigen Arbeiten an der Lüftung vorgenommen hat, liegt bei 4.209,65 €/brutto.

Der Bauausschuss nimmt die Beauftragung zur Kenntnis.

Punkt 2.2

Nr. 7

Verschiedenes Sachstand Bauantrag Neubau Betriebsgebäude Wasenlift Muggenbrunn

Mit Schreiben vom 22.08.18 hat die Skiliftgesellschaft Muggenbrunn dem Landratsamt Lörrach mitgeteilt, dass das Bauvorhaben zum Neubau des Betriebsgebäudes am Wasenlift auf das Jahr 2019/2020 verschoben wurde. Zudem beantragt die Skiliftgesellschaft die Nutzung des Gebäudes auch im Frühling/Sommer/Herbst. Desweiteren schreibt die

bestehende Baugenehmigung den Rückbau bei Aufgabe der Nutzung zu dem genehmigten Zweck vor. Auch dies beantragt die Skiliftgesellschaft aus Gründen der Finanzierung zu ändern. Ein Antwortschreiben des Landratsamt Lörrach liegt der Stadtverwaltung noch nicht vor. Eine Rückfrage zum Sachstand beim Landratsamt ist noch offen. Der Bauausschuss nimmt dies zur Kenntnis.