

# NIEDERSCHRIFT

## über die öffentlichen Verhandlungen des Bauausschusses

am Mittwoch, 2. Oktober 2019 (Beginn: 18:00 Uhr; Ende: 18:15 Uhr)

in Todtnau, Rathaus (Sitzungs-Saal)  
(Tagungsort und -raum)

**Vorsitzender:** Bürgermeister Andreas Wießner

**Zahl der anwesenden Mitglieder:** 8 (Normzahl 9 Mitglieder)

## TAGESORDNUNG

1. Bekanntgabe Bauanträge
2. Neubau Wohnhaus mit 6 Wohneinheiten Flst 1432+ 1432/1 Umsetzung von Natura 2000 Maßnahmen, Beratung und Beschlussfassung
3. Bauantrag zur Aufstockung und Nutzungsänderung einer bestehenden Wohn/Gewerbeeinheit, Flst 24, Todtnauberg
4. Beratung und Beschlussfassung über die Verlängerung wasserrechtlichen Erlaubnis am Stübenbach, Flst. Nr. 1370 Todtnauberg
5. Installation einer PV-Anlage, zur Erfüllung der Richtlinien nach EWärmeG, Gemeindezentrum Brandenburg
6. Verschiedenes

In der heutigen Sitzung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

### **Punkt 1**

**Nr. 74**

**Bekanntgabe Bauanträge**

### **Punkt 2**

**Nr. 75**

**Neubau Wohnhaus mit 6 Wohneinheiten Flst 1432+ 1432/1 Umsetzung von Natura 2000 Maßnahmen, Beratung und Beschlussfassung**

Dem Vorhabenträger wird gestattet die im Zuge der Waldumwandlung und Natura-2000 Verträglichkeitsprüfung als Kompensation vorgeschlagenen Maßnahmen auf den städtischen

Grundstücken 618, 619, 1464, Gemarkung Todtnau auf eigene Kosten durchzuführen. Der Antrag auf Waldumwandlung und niederwaldartige Bewirtschaftung der Flst 1465+645, Gemarkung Todtnau wird weiterhin unterstützt. Sollten sich im Zuge des Genehmigungsverfahrens weitere Auflagen und Ausgleichsmaßnahmen ergeben welche auf städtischen Grundstücken geleistet würden, werden diese auch von der Stadt unterstützt, sofern keine Unverhältnismäßigkeiten für die Stadt dadurch entstehen. Die Abwägung einer möglichen Unverhältnismäßigkeit kann von der Verwaltung getroffen werden.  
Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig.

### **Punkt 3**

**Nr. 76**

#### **Bauantrag zur Aufstockung und Nutzungsänderung einer bestehenden Wohn/Gewerbeeinheit, Flst 24, Todtnauberg**

Aufgrund ausstehender Unterlagen (Visualisierung) die in einem Termin mit Bauherr, Ortsvorsteherin und Bauamt angefordert wurden wird der Tagesordnungspunkt zurückgestellt.

### **Punkt 4**

**Nr. 77**

#### **Beratung und Beschlussfassung über die Verlängerung wasserrechtlichen Erlaubnis am Stübenbach, Flst. Nr. 1370 Todtnauberg**

Für die bestehende Wasserkraftanlage am Stübenbach läuft im Jahr 2022 die wasserrechtliche Erlaubnis ab. Der Betreiber hat sich bereits jetzt dazu entschlossen auf freiwilliger Basis die bei einer Neuerteilung des Wasserrechts gesetzlich vorgegeben Anforderungen umzusetzen und beantragt daher die vorzeitige Verlängerung der wasserrechtlichen Erlaubnis. Baulich ist die ökologische Aufwertung des Entnahmebereichs vorgesehen. Der Bauausschuss stimmt der Verlängerung der wasserrechtlichen Erlaubnis um 30 Jahre zu. Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig.

### **Punkt 5**

**Nr. 78**

#### **Installation einer PV-Anlage, zur Erfüllung der Richtlinien nach EWärmeG, Gemeindezentrum Brandenburg**

Nach dem Ölheizungseinbau im Februar 2018 soll als sinnvolle Ersatzmaßnahme zur Erfüllung der restlichen 5 % Nachweispflicht gemäß § 20 EWärmeG 2015 eine PV-Anlage installiert werden. Die Größe der Anlage richtet sich nach der Nettogrundfläche des Gebäudes. Die Anlage kann im oberen Bereich des Dachs, über dem Dachfenster montiert werden. So ist auch gewährleistet, dass der Schnee durch die Fanghaken in der unteren Hälfte des Daches zurückgehalten wird. Der produzierte Strom kann eigenverbraucht werden, der Überschuss wird ins Netz eingespeist. Der Bauausschuss folgt der Empfehlung der Verwaltung die PV-Anlage von der Fa. Elektro Keller zu 7.621,95 €/brutto zu beauftragen. Hierzu kommen noch Kosten für ein Gerüst mit ca. 2.400 €/brutto. Die

Verwaltung versucht weitere Unterhaltsarbeiten, für die ein Gerüst notwendig ist, ebenfalls in dieser Zeit durchführen zu lassen.