

NIEDERSCHRIFT

über die öffentlichen Verhandlungen des Bauausschusses

am Mittwoch, 22. Mai 2019 (Beginn: 18:00 Uhr; Ende: 18:45 Uhr)

in Todtnau, Rathaus (Sitzungs-Saal)
(Tagungsort und -raum)

Vorsitzender: Franz Wagner

Zahl der anwesenden Mitglieder: 6 (Normzahl 6 Mitglieder)

TAGESORDNUNG

1. Bekanntgabe Bauanträge
 - 1.1 Bauantrag zur Errichtung von PKW Stellplätzen, Flst. Nr. 224/2, Todtnau
 - 1.2 Bauantrag zur Errichtung eines Doppelcarports auf Flst. Nr. 380/1, Todtnauberg
 - 1.3 Bauantrag zum Umbau des Wohnraums Flst. Nr. 43 in Geschwend
2. Bauantrag zur Schaffung von Wohnraum, Antrag auf Befreiung der Bebauungsplanvorschriften, Flst. Nr. 1452, Todtnau
3. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Reaktivierung der Wasserkraftanlage an der Wiese, "Keller", Flst. Nr. 501, Todtnau
4. Informationen Netzausbau Telekom
5. Verschiedenes
 - 5.1 Defekter Heizkörper Haus des Gastes Muggenbrunn

In der heutigen Sitzung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Punkt 1

Nr. 42

Bekanntgabe Bauanträge

Punkt 1.1

Nr. 43

Bekanntgabe Bauanträge

Bauantrag zur Errichtung von PKW Stellplätzen, Flst. Nr. 224/2, Todtnau

Geplant ist eine Errichtung von 7 neuen Parkplätzen auf dem Flst. Nr. 224/2 in Todtnau. Das Vorhaben liegt im Stadtsanierungsgebiet und soll hauptsächlich für Mitarbeiter des Gesundheitszentrums zur Verfügung stehen. Das Einvernehmen wird erteilt.

Punkt 1.2

Nr. 44

Bekanntgabe Bauanträge

Bauantrag zur Errichtung eines Doppelcarports auf Flst. Nr. 380/1, Todtnauberg

Der Bauantrag zur Errichtung eines Doppelcarports auf Flst. Nr. 380/1 in Todtnauberg ist knapp über der Grenze der Verfahrensfreiheit. Die Grenzabstände werden eingehalten. Der Ortschaftsrat hat noch keine Stellung zu diesem Antrag genommen. Das Einvernehmen wird vorbehaltlich der Stellungnahme des Ortschaftsrates erteilt.

Punkt 1.3

Nr. 45

Bekanntgabe Bauanträge

Bauantrag zum Umbau des Wohnraums Flst. Nr. 43 in Geschwend

Auf Flst. Nr. 43 in Geschwend ist ein Umbau des bestehenden Schuppens zum Wohnraum geplant. Der Waldabstand ist gegeben, allerdings ist eine Haftverzichtserklärung gegen Felssturz von Seiten des Bauausschusses gewünscht, da vor kurzem ein großer Felsbrocken in diesem Gebiet abgestürzt ist. Das Landratsamt prüft diese Haftverzichtserklärung.

Die Zustimmung des Ortschaftsrates ist erteilt. Der Bauausschuss hat dem Bauvorhaben zugestimmt.

Punkt 2

Nr. 46

Bauantrag zur Schaffung von Wohnraum, Antrag auf Befreiung der Bebauungsplanvorschriften, Flst. Nr. 1452, Todtnau

Der Balkon auf Flst. Nr. 1452 in Todtnau soll als Wohnraum umgebaut werden. Das Vorhaben ist eigentlich verfahrensfrei, überschreitet allerdings geringfügig die Baugrenze des Grundstücks und bedarf deshalb einer Befreiung vom Bebauungsplan.

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig. Der Befreiung wird zugestimmt, da das Überschreiten des Baufensters nur geringfügig (6 m²) ist.

Stadtrat Baur ist in diesem Tagesordnungspunkt befangen. Er hat an der Beratung und Beschlussfassung nicht teilgenommen und den Sitzungstisch verlassen.

Punkt 3

Nr. 47

Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Reaktivierung der Wasserkraftanlage an der Wiese, "Keller", Flst. Nr. 501, Todtnau

Der Reaktivierung der Wasserkraftanlage und den damit einhergehenden baulichen Maßnahmen (z.B. Gebäude, Leitung, Fischtreppe etc.) wird das Einvernehmen erteilt. Die

Erlaubnis ist analog der weiteren Wasserkraftanlagen in Todtnau zu befristen. Ob die Voraussetzungen zur Erteilung einer gehobenen Genehmigung vorliegen, kann die Stadt Todtnau nicht abschließend beurteilen. Das Landratsamt Lörrach als Genehmigungsbehörde wird dies prüfen.

Punkt 4

Nr. 48

Informationen Netzausbau Telekom

Die Deutsche Telekom hat sich gegenüber der Bundesregierung verpflichtet, dass Netz in Glasfasertechnik auszubauen. Der Ausbau Todtnau wurde für 2019 von der Bundesnetzagentur genehmigt. Mit dieser Genehmigung ist zwingend verbunden, dass der Ausbau noch im gleichen Jahr vollständig abgeschlossen sein muss. Finanziert wird der Ausbau ausschließlich über Eigenmittel der Telekom. Baubeginn soll Ende Mai/ Anfang Juni sein. Aufgrund der Vorgabe der Bundesnetzagentur muss der Tiefbau dann bis Ende August abgeschlossen sein. Eine Info an die Bevölkerung über die Todtnauer Nachrichten, auch über den Ausbau des Zweckverbandes, ist vom Bauausschuss gewünscht. Die Standortsicherung für den Bereich Schönenstraße wird nicht erteilt. Für den Bereich Feldbergstraße, Marktplatz bis zum APH wird die Standortsicherung nur unter Vorbehalt erteilt, da zu diesem Zeitpunkt die Umleitung der Brücke L126 hier durchführt.

Punkt 5

Nr. 49

Verschiedenes

Punkt 5.1

Nr. 50

Verschiedenes

Defekter Heizkörper Haus des Gastes Muggenbrunn

Im Haus des Gastes in Muggenbrunn wurde ein Rohrbruch in der Heizungsanlage festgestellt. Die Maßnahme muss im Zeitraum der Sanierungsmaßnahme durchgeführt werden. Die Firma Schmidt + Klesse hat dazu ein Nachtrag in Höhe von ca. 14.000 € vorgelegt. Der Bauausschuss nimmt das Vorhaben zustimmend zur Kenntnis.

Der Auftrag kann erteilt werden.

Zur Beurkundung:

Vorsitzender:

Stadträte:

Schriftführer: