

NIEDERSCHRIFT

über die öffentlichen Verhandlungen des Bauausschusses

am Mittwoch, 19. August 2020 (Beginn: 18:00 Uhr; Ende: 18:15 Uhr)

in Todtnau, Rathaus (Sitzungs-Saal)
(Tagungsort und -raum)

Vorsitzender: Bürgermeister Andreas Wießner

Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 11.08.2020 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am 14.08.2020 ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 5 Mitglieder anwesend sind.

TAGESORDNUNG

1. Bekanntgabe Bauanträge
- 1.1 Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses, Flst. Nr. 54, Geschwend, geänderte Planung
- 1.2 Bauantrag zur Errichtung eines Carports auf Flst. Nr. 821 sowie 822/4, Todtnauberg
- 1.3 Bauantrag zum Einbau einer Schlepplgaube, Flst. Nr. 515/1+516/1, Präg
2. Standortsicherung Trafostationen ED Netze
3. Verschiedenes
- 3.1 Angebot der Firma Strittmatter für Flachdachabdichtung, Präger Böden

In der heutigen Sitzung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Punkt 1

Nr. 69

Bekanntgabe Bauanträge

Punkt 1.1

Nr. 70

Bekanntgabe Bauanträge

Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses, Flst. Nr. 54, Geschwend, geänderte Planung

Der geänderten Planung einer Dachgaube des Bauvorhabens zur Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses auf Flst. Nr. 54, Geschwend, wird zugestimmt.
Das baurechtliche Einvernehmen wird hergestellt.

Punkt 1.2

Nr. 71

Bekanntgabe Bauanträge

Bauantrag zur Errichtung eines Carports auf Flst. Nr. 821 sowie 822/4, Todtnauberg

Die Errichtung eines Carports auf Flst. Nr. 821 sowie auf 822/4, Todtnauberg, wird mit einer Abstandsfläche von 0,63 m über die Straßenmitte errichtet. Der Bauausschuss stimmt einer Ausnahme der Grenzabstände nach § 6 (3) Nr. 1 LBO zu, da der tatsächliche Ausbau der Straße breiter ist als das Vermessene Grundstück. Das baurechtliche Einvernehmen wird eingeteilt.

Punkt 1.3

Nr. 72

Bekanntgabe Bauanträge

Bauantrag zum Einbau einer Schleppgaube, Flst. Nr. 515/1+516/1, Präg

Dem Bauantrag zum Einbau einer Schleppgaube an bestehendes Wohnhaus auf Flst. Nr. 515/1 +516/1, Präg, wird das Einvernehmen eingeteilt. Der Ortschaftsrat hat über das Vorhaben beraten und die Zustimmung erteilt.

Punkt 2

Nr. 73

Standortsicherung Trafostationen ED Netze

Die Firma ED Netze benötigt zur zukunftsfähigen Sicherstellung der Stromversorgung neue Trafostationen in Aftersteg, Muggenbrunn und Todtnauberg. Die Stationen selbst entsprechen optisch der in Schlechtnau aufgestellten Station im Bereich Hauptstraße/ B317.

Die Firma ED Netze bittet um Zustimmung der Stadt Todtnau für die geplanten Aufstellungsorte.

Die Standorte in Aftersteg und Muggenbrunn werden seitens der Verwaltung als unproblematisch angesehen; der Standort Todtnauberg ist laut ED Netze eine Notlösung, da die alternativ in Frage kommenden Standorte auf Privatgrund nach erfolgten Gesprächen mit den Eigentümern nicht zur Verfügung stehen und weiter entfernte Standorte technisch nicht sinnvoll sind.

Die Ortsvorsteher Muggenbrunn und Aftersteg haben über die Standortsicherungen der Trafostationen bereits zugestimmt.

Der Standort im Rosenweg stellt für die Verwaltung eine gangbare, wenn auch nicht ideale Lösung dar. Aufgrund sensibler Lage des Spielplatzes, stimmt der Bauausschuss vorbehaltlich der Stellungnahme des Ortschaftsrates Todtnauberg zu.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 3

Nr. 74

Verschiedenes

Punkt 3.1

Verschiedenes

Angebot der Firma Stritmatter für Flachdachabdichtung, Präger Böden

Für die Flachdachabdichtung der Terrasse der Präger Böden wurde von der Firma Stritmatter Bedachungen ein Angebot in Höhe von 13.724,00 EUR netto abgegeben. Im Haushalt wurde die Bausumme auf 20.000 EUR angesetzt. Der Bauausschuss nimmt dies zur Kenntnis.

Zur Beurkundung:

Vorsitzender:

Stadträte:

Schriftführer: