

NIEDERSCHRIFT

über die öffentlichen Verhandlungen des Bauausschusses

am Mittwoch, 15. Januar 2020 (Beginn: 17:00 Uhr; Ende: 17:11 Uhr)

in Todtnau, Rathaus (Sitzungs-Saal)
(Tagungsort und -raum)

Vorsitzender: Bürgermeister Andreas Wießner

Zahl der anwesenden Mitglieder: 8 (Normzahl 9 Mitglieder)

TAGESORDNUNG

1. Bekanntgabe Bauanträge
 - 1.1 Bauantrag zur Umnutzung und Einbau einer gewerblichen Nutzung (Reifenhandel und Kleinreparaturen), Flst. Nr. 1159, Todtnau-Brandenberg
 - 1.2 Bauantrag zum Ausbau des Dachgeschosses im bestehenden Wohnhaus, Flst. Nr. 951/16+951/17, Todtnau
 - 1.3 Bauantrag zum Wiederaufbau eines vorhandenen Wintergarten an das best. Hotel, Flst. Nr. 967, Präg
2. Verschiedenes
 - 2.1 Antrag der Telekom auf Zustimmung der Straßen und Geländedenutzung nach Telekommunikationsgesetz

In der heutigen Sitzung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Punkt 1

Nr. 2

Bekanntgabe Bauanträge

Punkt 1.1

Nr. 3

Bekanntgabe Bauanträge

Bauantrag zur Umnutzung und Einbau einer gewerblichen Nutzung (Reifenhandel und Kleinreparaturen), Flst. Nr. 1159, Todtnau-Brandenberg

Auf Flst. Nr. 1159 in Brandenburg wurde eine Umnutzung und ein Einbau einer gewerblichen Nutzung beantragt. Eine Lärmprognose durch die Nutzungsänderung wurde erstellt und liegt der Verwaltung vor. Die Betriebszeiten sind von 06:00 – 22:00 geregelt. Es entsteht eine zusätzliche Wohnfläche von 34m².

Dem Bauantrag zur Umnutzung und Einbau einer gewerblichen Nutzung (Reifenhandel und Kleinreparaturen) auf Flst. Nr. 1159 in Brandenburg wird das Einvernehmen erteilt.

Punkt 1.2

Nr. 4

Bekanntgabe Bauanträge

Bauantrag zum Ausbau des Dachgeschosses im bestehenden Wohnhaus, Flst. Nr. 951/16+951/17, Todtnau

Der Bauantrag zum Ausbau des Dachgeschosses im bestehenden Wohnhaus auf Flst. Nr. 951/16+951/17 in Todtnau liegt im Geltungsbereich des B-Plans Obere Sonnhalde.

Das Dachgeschoss ist bislang nicht ausgebaut. Es wird eine 71m² große neue Wohnfläche geschaffen.

Der Bauausschuss erteilt dem Bauvorhaben sein Einvernehmen.

Punkt 1.3

Nr. 5

Bekanntgabe Bauanträge

Bauantrag zum Wiederaufbau eines vorhandenen Wintergarten an das best. Hotel, Flst. Nr. 967, Präg

Dem Bauantrag zum Wiederaufbau des vorhandenen Wintergartens an das bestehende Hotel auf Flst. Nr. 967 in Präg wird vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates das Einvernehmen erteilt. Der Ortschaftsrat hat bisher noch nicht über das Thema beraten.

Punkt 2

Nr. 6

Verschiedenes

Punkt 2.1

Nr. 7

Verschiedenes

Antrag der Telekom auf Zustimmung der Straßen und Geländenumutzung nach Telekommunikationsgesetz

Die Telekom hat die Zustimmung der Straßen und Geländenumutzung nach dem Telekommunikationsgesetz beantragt. Es handelt sich um den Straßenbereich der Hohfelsstraße, Belchenweg und Oberhäuserstraße mit einer Weiterführung außerhalb des Straßenbereichs bis zum Wasenlift und Notschrei.

Der Bauausschuss stimmt der Nutzung zu. Außerhalb der Straßennutzung wird der dinglichen Nutzung ebenfalls zugestimmt und der Vertrag wird unterschrieben.

Die Straßennutzung und die Lage des Kabelgrabens muss zwingend mit der Planung in der Hohfelsstraße koordiniert werden.