

# NIEDERSCHRIFT

## über die öffentlichen Verhandlungen des Bauausschusses

am Mittwoch, 23. September 2020 (Beginn: 18:00 Uhr; Ende: 18:15 Uhr)

in Silberberghalle  
(Tagungsort und -raum)

**Vorsitzender:** Bürgermeister Andreas Wießner

Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 16.09.2020 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am 18.09.2020 ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 5 Mitglieder anwesend sind.

## TAGESORDNUNG

1. Bekanntgabe Bauanträge
  - 1.1 Bauantrag, Anbau eines Balkons an bestehendes Pfarrhaus, Flst.Nr. 2/ Todtnau
  - 1.2 Bauantrag zum Anbau an das bestehende Wohnhaus Flst. Nr. 455/1, Präg
  - 1.3 Bauantrag, Einbau von Dachgauben und Veränderung der Dachkonstruktion, Flst.Nr. 206/1, Todtnauberg
2. Bauantrag, Dachumbau und energetische Sanierung an bestehendes EFH, Flst.Nr. 951/21, Todtnau
3. Neubau eines Carports, Flst. Nr. 284, Schlechtnau
4. Verschiedenes
  - 4.1 Vergabe Fenster, Haus des Gastes Todtnau
  - 4.2 Errichtung von Parkplätzen, Tennisclub Todtnau

In der heutigen Sitzung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

### **Punkt 1**

**Nr. 75**

#### **Bekanntgabe Bauanträge**

### **Punkt 1.1**

**Nr. 76**

#### **Bekanntgabe Bauanträge**

#### **Bauantrag, Anbau eines Balkons an bestehendes Pfarrhaus, Flst.Nr. 2/ Todtnau**

Stadtrat Fridolin Kunz ist zu diesem Tagesordnungspunkt befangen. Er hat an der Beratung und Beschlussfassung nicht teilgenommen und den Sitzungstisch verlassen.

Der Bauausschuss hat über das Bauvorhaben beraten. Das Einvernehmen wurde erteilt.

### **Punkt 1.2**

**Nr. 77**

#### **Bekanntgabe Bauanträge**

#### **Bauantrag zum Anbau an das bestehende Wohnhaus Flst. Nr. 455/1, Präg**

Stadtrat Thomas Baur hat aufgrund Befangenheit an der Beratung und Beschlussfassung nicht teilgenommen und den Sitzungstisch verlassen.

Der Ortschaftsrat hat bereits zugestimmt.

Das Bauvorhaben wurde zur Kenntnis genommen. Das Einvernehmen wird erteilt.

### **Punkt 1.3**

**Nr. 78**

#### **Bekanntgabe Bauanträge**

#### **Bauantrag, Einbau von Dachgauben und Veränderung der Dachkonstruktion, Flst.Nr. 206/1, Todtnauberg**

Ortsvorsteherin Franziska Brünner ist zu diesem Tagesordnungspunkt befangen. Sie hat an der Beratung und Beschlussfassung nicht teilgenommen und den Sitzungstisch verlassen.

Der Ortschaftsrat hat dem Bauantrag bereits zugestimmt.

Das Einvernehmen wird erteilt.

### **Punkt 2**

**Nr. 79**

#### **Bauantrag, Dachumbau und energetische Sanierung an bestehendes EFH, Flst.Nr. 951/21, Todtnau**

Das geplante Bauvorhaben liegt innerhalb des Geltungsbereichs eines Bebauungsplans.

Der Bebauungsplan schreibt vor, dass die Höhe der Gebäude von der Oberkannte Erdgeschossfußboden bis zur Traufe bei zwei geschossiger Bebauung, 6,50 m nicht überschreiten darf. Dies entspricht der Planung.

Dem Bauantrag zum Dachumbau und energetische Sanierung an bestehendes Wohnhaus wird zugestimmt.

### **Punkt 3**

**Nr. 80**

#### **Neubau eines Carports, Flst. Nr. 284, Schlechnau**

Der Ortschaftsrat hat dem Bauvorhaben bereits zugestimmt.

Bei dem Bauvorhaben, Errichtung eines Carports, ist eine Befreiung erforderlich, dieser vom Bauausschuss zugestimmt wird, da auf dem gegenüberliegenden Grundstück, Flst.Nr. 285/10, bereits die Befreiung erteilt wurde.

Der Bauausschuss stimmt der Befreiung einstimmig zu.

## **Punkt 4**

**Nr. 81**

**Verschiedenes**

### **Punkt 4.1**

**Nr. 82**

**Verschiedenes**

**Vergabe Fenster, Haus des Gastes Todtnau**

Für die Fenster des Haus des Gastes Todtnau, wurden zwei Angebote eingeholt. Die Verwaltung empfiehlt den Auftrag zur Erneuerung der Glasfassadenelemente an die Firma Behringer & Behringer zu 16.036,48 €/brutto zu vergeben.

Die Kosten sind durch den Haushaltsansatz „Stadtsanierung“ eingeplant und somit auch abgedeckt.

Der Bauausschuss stimmt der Erneuerung der Fenster am Haus des Gastes Todtnau gemäß dem vorgelegten Angebot zu.

### **Punkt 4.2**

**Nr. 83**

**Verschiedenes**

**Errichtung von Parkplätzen, Tennisclub Todtnau**

Der Tennisclub Todtnau erkundigt sich, ob eine Möglichkeit bestehe im Bereich des unteren Parkplatzes weitere Parkplätze zu errichten, um Besucherspitzen besser auffangen zu können. Die Verwaltung stimmt für die Errichtung der Parkplätze zu, mit der Voraussetzung dass die Stadt für keinerlei Kosten und Aufwendungen des Vorhabens aufkommen wird.

Der Bauausschuss nimmt dies zustimmend zur Kenntnis.