

NIEDERSCHRIFT

über die öffentlichen Verhandlungen des Bauausschusses

am Mittwoch, 4. August 2021 (Beginn: 18:00 Uhr; Ende: 18:13 Uhr)

in Silberberghalle
(Tagungsort und -raum)

Vorsitzender: Bürgermeister Andreas Wießner

Zahl der anwesenden Mitglieder: 8 (Normzahl 9 Mitglieder)

Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 27.07.2021 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am 30.07.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 5 Mitglieder anwesend sind.

T A G E S O R D N U N G

1. Bauantrag zum Teilabriss des bestehenden Wohnhauses und Wiederaufbau mit zwei eigenständigen Wohneinheiten, Flst.Nr. 88/19, Muggenbrunn
2. Bauantrag zur Umnutzung von Büroräumen zu Wohnraum im bestehenden Obergeschoss, Flst.Nr. 525/47, Geschwend
3. Umbau Alten- und Pflegeheim, Vergabe Nachträge Dachdeckerarbeiten, Außenputz / Mineralwolle und WC-Container
4. Verschiedenes
- 4.1 Parkierungssituation an der B317 zwischen Avia Tankstelle und Talbrücke

In der heutigen Sitzung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Punkt 1

Nr. 157

Bauantrag zum Teilabriss des bestehenden Wohnhauses und Wiederaufbau mit zwei eigenständigen Wohneinheiten, Flst.Nr. 88/19, Muggenbrunn

Dem Bauantrag zum Teilabriss des bestehenden Wohnhauses und Wiederaufbau mit zwei eigenständigen Wohneinheiten auf dem Grundstück 88/19 in Muggenbrunn wird vom Ortschaftsrat einstimmig zugestimmt. Der Bauausschuss folgt diesem Beschluss. Dem Bauvorhaben wird das Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 2

Nr. 158

Bauantrag zur Umnutzung von Büroräumen zu Wohnraum im bestehenden Obergeschoss, Flst.Nr. 525/47, Geschwend

Dem Bauantrag zur Umnutzung von Büroräumen zu Wohnraum im bestehenden Obergeschoss des Gebäudes auf dem Flurstück 525/47, Gemarkung Geschwend, wird vom Ortschaftsrat einstimmig zugestimmt. Der Bauausschuss stimmt dem Bauvorhaben ebenfalls zu. Das Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 3

Nr. 159

Umbau Alten- und Pflegeheim, Vergabe Nachträge Dachdeckerarbeiten, Außenputz / Mineralwolle und WC-Container

Ortsvorsteher Fridolin Kunz, Ortsvorsteher Sven Behringer und Stadtrat Thomas Baur sind zu diesem Tagesordnungspunkt befangen. Sie nehmen im Zuhörerbereich Platz. Bauamtsleiter Klaus Merz informiert den Bauausschuss über die Vergabe von Nachträgen des Umbaus des Alten- und Pflegeheims in Todtnau. Diese sind zurückzuführen auf die Verzögerungen des Baus sowie steigenden Materialkosten. Die Nachträge betreffen folgende Gewerke:

Dachdeckerarbeiten mit 3.822,28 Euro / brutto

Außenputz / Mineralwolle (WDVS) mit 2.925,73 Euro / brutto

Mehrreinigung der WC-Container aufgrund von Corona 1.109,91 Euro / brutto

Der Bauausschuss nimmt die Vergabe der Nachträge zur Kenntnis.

Punkt 4

Nr. 160

Verschiedenes

Punkt 4.1

Nr. 161

Verschiedenes

Parkierungssituation an der B317 zwischen Avia Tankstelle und Talbrücke

Ortsvorsteher Sven Behringer äußert sich zu der Parkierungssituation an der B317 zwischen der Avia Tankstelle und der Talbrücke. Der Bauausschuss diskutiert die dort vorhandenen Möglichkeiten zum Parken. Auf der rechten Seite darf auf dem Gehweg an den markierten Flächen geparkt werden, auf der linken Seite ist der Gehweg zu schmal, dort darf lediglich auf der Straße geparkt werden. Es wird zunächst so verblieben, dass das Ordnungsamt dort regelmäßiger kontrollieren soll.