

# NIEDERSCHRIFT

## über die öffentlichen Verhandlungen des Bauausschusses

am Mittwoch, 6. Oktober 2021 (Beginn: 17:30 Uhr; Ende: 18:01 Uhr)

in Silberberghalle  
(Tagungsort und -raum)

**Vorsitzender:** Stellvertreter Fridolin Kunz

**Zahl der anwesenden Mitglieder:** 7 (Normzahl 9 Mitglieder)

Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 28.09.2021 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am 28.09.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 5 Mitglieder anwesend sind.

## TAGESORDNUNG

1. Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung
2. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Bauausschusssitzung vom 01.09.2021
3. Bauantrag zum Anbau an das bestehende Wohnhaus und neuer Gartenschuppen für Gartenutensilien, Flst.Nr. 864, Todtnauberg
4. Bauvoranfrage zum Neubau eines Saunahauses, Flst.Nr. 1108, Brandenburg
5. Umbau und Erweiterung APH Todtnau, Vergabe von Nachtragsangeboten
6. Tiefbauarbeiten Kurhausstraße
7. Verschiedenes
  - 7.1 Bauvoranfrage: Abbruch des bestehenden Wirtschaftsgebäudes und Neubau eines Mehrgenerationenhauses, Flst.Nr. 293, Muggenbrunn
  - 7.2 Bauvoranfrage: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Flst.Nr. 2313/1, Herrenschwand
  - 7.3 Bauvorhaben Neubau eines Doppelhauses mit Garagen (Haus A und Haus B), Flst.Nr. 958, Todtnauberg
  - 7.4 Errichtung einer DHL-Packstation in Todtnau
  - 7.5 Sachstand Straßensanierung Meinrad-Thoma-Straße und Franz-Josef-Faller-Straße in Todtnau
  - 7.6 Sachstand zum Neubau des Gehweges in Präg
  - 7.7 Sachstand zum Breitbandausbau in der Brandenburgstraße in Todtnau

In der heutigen Sitzung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

### **Punkt 1**

**Nr. 197**

#### **Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung**

keine

### **Punkt 2**

**Nr. 198**

#### **Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Bauausschusssitzung vom 01.09.2021**

Protokollführerin Saskia Klein verliest das Protokoll der nichtöffentlichen Bauausschusssitzung vom 01.09.2021.

**Punkt 3****Nr. 199****Bauantrag zum Anbau an das bestehende Wohnhaus und neuer Gartenschuppen für Gartenutensilien, Flst.Nr. 864, Todtnauberg**

Für das Flurstück 864 in Todtnauberg wird ein Bauantrag zum Anbau an das bestehende Wohnhaus und eines neuen Gartenschuppens für Gartenutensilien eingereicht. Aus diesem Bauantrag wird auch der Neubau einer Dachterrasse und eines Balkons ersichtlich. Durch den Anbau an das bestehende Wohnhaus wird die Eintragung einer Baulast nötig. Der Ortschaftsrat hat bereits über das Bauvorhaben getagt und diesem zugestimmt. Der Bauausschuss schließt sich der Entscheidung des Ortschaftsrates an und stimmt dem Bauvorhaben ebenfalls zu. Das Einvernehmen wird einstimmig erteilt.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

**Punkt 4****Nr. 200****Bauvoranfrage zum Neubau eines Saunahauses, Flst.Nr. 1108, Brandenburg**

Eingereicht wurde eine Bauvoranfrage zum Neubau eines Saunahauses auf dem Flurstück 1108 in Brandenburg. Zur Einhaltung der benötigten Flächen wird vom Nachbargrundstück noch ein Teil hinzugekauft. Vom Landratsamt ist nun zu prüfen, ob ggf. der vorhandene Vorhabens- und Erschließungsplan angepasst werden muss. Der Bauausschuss stimmt der Bauvoranfrage zu. Das Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja, 0 Nein, 1 Enthaltungen.

**Punkt 5****Nr. 201****Umbau und Erweiterung APH Todtnau, Vergabe von Nachtragsangeboten**

Stadtrat Thomas Baur und Sven Behringer sind zu diesen Tagesordnungspunkt befangen. Sie verlassen die Sitzungstische und nehmen im Zuhörerbereich Platz.

Für den Um- und Neubau des Alten- und Pflegeheims in Todtnau sind folgende Nachträge für die Elektroinstallationen der Fa. Seger notwendig:

NA 1	Anpassungsarbeiten Installation Sicherheitsbeleuchtung Bestand	2.660,15 €
NA 3	Anpassung am Hauptverteiler Bestand	1.578,95 €
NA 4	Anpassung Pollerleuchten	898,19 €
NA 5	Artikeländerung Türsprechanlage	-720,88 €

NA 6 Mehrleistungen Tel-Anlage Bestand	2.030,81 €
NA 7 Mehrleistung Schwesternrufanlage	8.591,43 €
NA 8 Austausch Zentralbatterie der Sicherheitsbeleuchtung	26.477,58 €
NA 9 Mehrleistung Übertragungsnetze am Server Bestand	966,14 €
Gesamt	43.380,56 €

Ebenfalls ist ein Nachtrag für den Trockenbau der Fa. Planotec notwendig. Dieser beläuft sich auf Kosten in Höhe von 8.802,43 €.

Alle Nachträge wurden geprüft. Der Bauausschuss nimmt diese zur Kenntnis und stimmt der Beauftragung aller Nachträge zu.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

### **Punkt 6**

#### **Nr. 202**

##### **Tiefbauarbeiten Kurhausstraße**

Bauamtsleiter Klaus Merz informiert den Bauausschuss über die Tiefbauarbeiten in der Kurhausstraße in Todtnauberg. Diese erfolgen außerhalb des Baufeldes im Jahre 2017, da die ED Netze hier die Stromleitungen neu verlegt. Der Bauausschuss sowie Ortsvorsteherin Franziska Brüner nehmen dies zur Kenntnis.

### **Punkt 7**

#### **Nr. 203**

##### **Verschiedenes**

### **Punkt 7.1**

#### **Nr. 204**

##### **Verschiedenes**

##### **Bauvoranfrage: Abbruch des bestehenden Wirtschaftsgebäudes und Neubau eines Mehrgenerationenhauses, Flst.Nr. 293, Muggenbrunn**

Die Bauvoranfrage, Abbruch des bestehenden Wirtschaftsgebäudes und Neubau eines Mehrgenerationenhauses auf dem Flurstück 293 in Muggenbrunn, wird vom Landratsamt Lörrach aufgrund der Außenbereichslage abgelehnt. Der Bauausschuss nimmt dies zur Kenntnis.

**Punkt 7.2****Nr. 205****Verschiedenes****Bauvoranfrage: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Flst.Nr. 2313/1, Herrenschwand**

Die Bauvoranfrage, Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Flurstück 2313/1 in Herrenschwand, wird vom Landratsamt Lörrach aufgrund der Außenbereichslage abgelehnt. Der Antragsteller legt Widerspruch ein, da es für diesen Bereich eine Außenbereichssatzung gibt. Das Nachbargrundstück (Flurstück 2311) wurde im Jahr 1999 in Verbindung mit der Außenbereichssatzung genehmigt. Vom Landratsamt soll die Gültigkeit der Außenbereichssatzung geprüft werden, da der Stadt Todtnau sowie dem Landratsamt Lörrach keine genehmigte Fassung vorliegt. Der Bauausschuss nimmt dies zur Kenntnis.

**Punkt 7.3****Nr. 206****Verschiedenes****Bauvorhaben Neubau eines Doppelhauses mit Garagen (Haus A und Haus B), Flst.Nr. 958, Todtnauberg**

Dem Bauvorhaben, Neubau eines Doppelhauses mit Garagen (Haus A und Haus B) auf dem Flurstück 958 in Todtnauberg, wird vom Landratsamt nochmals genehmigt. Damit wird das Einvernehmen der Stadt Todtnau gem. § 54 Abs. 4 LBO ersetzt. Der Bauausschuss nimmt dies zur Kenntnis.

**Punkt 7.4****Nr. 207****Verschiedenes****Errichtung einer DHL-Packstation in Todtnau**

Bauamtsleiter Klaus Merz informiert den Bauausschuss über den Antrag zur Errichtung einer DHL-Packstation in der Meinrad-Thoma-Straße 23 in Todtnau. Aufgrund der geringen Größe der Packstation ist die Errichtung verfahrensfrei. Der Standort wurde zusammen mit dem Bauamt geprüft und besprochen. Der Bauausschuss begrüßt das Vorhaben und nimmt den Antrag zur Kenntnis.

**Punkt 7.5****Nr. 208****Verschiedenes****Sachstand Straßensanierung Meinrad-Thoma-Straße und Franz-Josef-Faller-Straße in Todtnau**

Über den Sachstand der Straßensanierung in der Meinrad-Thoma-Straße sowie der Franz-Josef-Faller-Straße informiert Bauamtsleiter Klaus Merz. Zusätzliche Arbeiten außerhalb des Baufeldes im Kreuzungsbereich Meinrad-Thoma-Straße / Schwarzwaldstraße sowie Franz-Josef-Faller-Straße / Fridolin-Wißler-Straße werden von der bnNetze und des Zweckverbands für den Ausbau der Breitbandversorgung getätigt. Diese werden direkt mit der Fa. Walliser abgestimmt und ausgeführt werden. Im Bedarfsfall könnte die alte Feuerwehrezufahrt neben der Grundschule vorübergehend geöffnet werden, sodass immer ein Rettungsweg während der Arbeiten im Kreuzungsbereich gewährleistet ist. Der Zweckverband strebt an, den Breitbandausbau in der Schwarzwaldstraße noch in diesem Jahr fertig zu stellen. Der Bauausschuss nimmt diese Informationen zur Kenntnis.

**Punkt 7.6****Nr. 209****Verschiedenes****Sachstand zum Neubau des Gehweges in Präg**

Für den Neubau des Gehweges in Präg ist ein Nachtragsangebot der Fa. Walliser eingegangen. Dieses wurde durch Kunz GalaPlan geprüft und für notwendig erachtet. Der Nachtrag ist durch die Umstellung des Asphaltbelages begründet, statt einer Asphaltdecke werden nun zwei Asphaltdecken eingebaut werden, damit die Dicke von 14 cm erreicht werden kann. Der Nachtrag beläuft sich auf Mehrkosten von 9.278,43 € / brutto. Der Bauausschuss nimmt dies zur Kenntnis.

**Punkt 7.7****Nr. 210****Verschiedenes****Sachstand zum Breitbandausbau in der Brandenburgstraße in Todtnau**

Zum Breitbandausbau durch den Zweckverband in der Brandenburgstraße in Todtnau wird es in diesem Jahr nicht wie geplant kommen, erklärt Bauamtsleiter Klaus Merz dem Bauausschuss. Die geplanten Straßensanierungsmaßnahmen im Jahr 2021 werden um ein Jahr verschoben, sodass dann beide Baumaßnahmen gemeinsam erfolgen können. Der Bauausschuss nimmt dies zur Kenntnis.

: