

# NIEDERSCHRIFT

## über die öffentlichen Verhandlungen des Bauausschusses

am Mittwoch, 7. Juli 2021 (Beginn: 18:01 Uhr; Ende: 18:43 Uhr)

in Silberberghalle  
(Tagungsort und -raum)

**Vorsitzender:** Bürgermeister Andreas Wießner

**Zahl der anwesenden Mitglieder:** 8 (Normzahl 9 Mitglieder)

Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 30.06.2021 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am 02.07.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 5 Mitglieder anwesend sind.

## T A G E S O R D N U N G

1. Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit Carport, Flst.Nr. 1473, Todtnau
2. Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage, Flst.Nr. 1476, Todtnau
3. Bauantrag zur Sanierung und Reaktivierung von brachliegenden Hotelzimmern, Flst.Nr. 1092, Brandenburg
4. Bauantrag zur Errichtung einer Dachgaube und Anbau eines Wintergartens, Flst.Nr. 2286, Präg-Herrenschwand
5. Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Flst.Nr. 2313/1, Präg-Herrenschwand
6. Sicherheitsbeleuchtung Kurhaus Todtnauberg
7. Sanierung Meisebrücke Geschwend, Vergabe der Ausführungsarbeiten
8. Neubau Portal Wasserfall, Vergabe der Technischen Gebäudeausführung
9. Umbau Alten- und Pflegeheim, Vergabe Nachtrag Trockenbauarbeiten
10. Verschiedenes
- 10.1 Ausbau Radschertparkplatz Todtnauberg

In der heutigen Sitzung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

### **Punkt 1**

#### **Nr. 146**

#### **Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit Carport, Flst.Nr. 1473, Todtnau**

Stadtrat Klaus Eckert ist zu diesem Tagesordnungspunkt befangen. Er hat an der Beratung und Beschlussfassung nicht teilgenommen und den Sitzungstisch verlassen.

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des neuen Baugebiets der Stadt Todtnau „Obere Sonnhalde II“. Der Entwässerungsantrag sowie eine Retentionszisterne nach den planungsrechtlichen Festsetzungen Nr. 8.2 des Bebauungsplanes und die Festsetzung eines Zaunes zur Südgrenze gemäß § 2 Nr. 4.4 der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften müssen nachgereicht werden.

Der Bauausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

## **Punkt 2**

**Nr. 147**

### **Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage, Flst.Nr. 1476, Todtnau**

Das Baugrundstück, Flst.Nr. 1476, liegt im neuen Baugebiet des Bebauungsplans „Obere Sonnhalde II“. Der Bauausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu. Das Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

## **Punkt 3**

**Nr. 148**

### **Bauantrag zur Sanierung und Reaktivierung von brachliegenden Hotelzimmern, Flst.Nr. 1092, Brandenburg**

Das Vorhaben Sanierung und Reaktivierung von brachliegenden Hotelzimmern auf dem Flurstück 1092 in Brandenburg wurde im ELR-Förderprogramm 2021 mit aufgenommen. Der Bauausschuss stimmt dem Vorhaben zu. Das Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

## **Punkt 4**

**Nr. 149**

### **Bauantrag zur Errichtung einer Dachgaube und Anbau eines Wintergartens, Flst.Nr. 2286, Präg-Herrenschwand**

Dem Bauvorhaben wird das Einvernehmen erteilt. Der Ortschaftsrat hat über das Bauvorhaben ebenfalls beraten und das Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

## **Punkt 5**

**Nr. 150**

### **Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Flst.Nr. 2313/1, Präg-Herrenschwand**

Für das Bauvorhaben, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf Flst.Nr. 2313/1 in Präg-Herrenschwand, liegt eine Bauvoranfrage vor.

Stadtrat Hanspeter Steinebrunner hat aufgrund von Befangenheit an der Beratung und Beschlussfassung nicht teilgenommen.

Der Bauausschuss sowie der Ortschaftsrat stimmen dem Vorhaben zu. Eine grundsätzliche Bebaubarkeit ist vom Landratsamt Lörrach zu klären. Das Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

### **Punkt 6**

**Nr. 151**

#### **Sicherheitsbeleuchtung Kurhaus Todtnauberg**

Das Planungsbüro für Elektrotechnik GmbH - Alexander Müller wird mit der Erneuerung der Sicherheitsbeleuchtung im Kurhaus Todtnauberg beauftragt. Es soll eine Einzelbatterieanlage verbaut werden, die Kosten belaufen sich auf etwa 50.000,00 Euro. Nach Rücksprache mit dem Landratsamt können Veranstaltungen und Versammlungen unter Einhaltung der Versammlungsstättenverordnung und Zusatzmaßnahmen, wie Brandwache und zusätzlicher Beleuchtung der Rettungswege, wieder stattfinden. Die Entscheidung über Veranstaltungen und Versammlungen liegen bei der zuständigen verantwortlichen Person. Der Bauausschuss stimmt der Entscheidung der Verwaltung zu.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

### **Punkt 7**

**Nr. 152**

#### **Sanierung Meisebrücke Geschwend, Vergabe der Ausführungsarbeiten**

Stadtrat Fridolin Kunz ist zu diesem Tagesordnungspunkt befangen, er hat an der Beratung und Beschlussfassung nicht teilgenommen. Der Auftrag für die Stahlkonstruktion wurde an die Firma Fridolin Kunz Metallbau vergeben. Die Auftragssumme beträgt 22.943,20 Euro brutto. Die Fundamente der Brücke werden von der Firma Asal Bau GmbH erstellt. Die Kosten werden auf etwa 5.000,00 Euro geschätzt. Somit sind die Gesamtkosten im Haushaltsplan gedeckt. Der Bauausschuss stimmt der Vergabe der beiden Gewerke zu. Das Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

### **Punkt 8**

**Nr. 153**

#### **Neubau Portal Wasserfall, Vergabe der Technischen Gebäudeausführung**

Stadtrat Thomas Baur ist zu diesem Tagesordnungspunkt befangen. Er hat an der Beratung und Beschlussfassung nicht teilgenommen und den Sitzungstisch verlassen. Das Ingenieurbüro Behringer wird mit der Planung der Heizung, Lüftung und Sanitär beauftragt, die Kosten belaufen sich auf etwa 11.400,00 Euro. An das Planungsbüro für Elektrotechnik GmbH - Alexander Müller wird die Planung für Elektroarbeiten vergeben. Die Kosten liegen bei etwa 25.000,00 Euro brutto. Die Küchenplanung wird zusammen mit der Firma Schafferer organisiert. Der Bauausschuss stimmt den Auftragsvergaben zu. Das Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

### **Punkt 9**

#### **Nr. 154**

#### **Umbau Alten- und Pflegeheim, Vergabe Nachtrag Trockenbauarbeiten**

Aufgrund von Befangenheit dürfen die Stadträte Fridolin Kunz und Thomas Baur an der Beratung und Beschlussfassung nicht teilnehmen. Sie verlassen die Sitzungstische und nehmen im Zuhörerbereich Platz. Der Nachtrag der Firma Planotec beträgt 8.851,32 Euro, das entspricht ca. 7% der Auftragssumme von 120.000,00 Euro. Begründet wird der Nachtrag mit den anhaltenden Verzögerungen des Baus und den steigenden Baustoffpreisen. Der Bauausschuss stimmt dem Nachtrag zu.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

### **Punkt 10**

#### **Nr. 155**

#### **Verschiedenes**

### **Punkt 10.1**

#### **Nr. 156**

#### **Verschiedenes**

#### **Ausbau Radschertparkplatz Todtnauberg**

Bauamtsleiter Klaus Merz informiert den Bauausschuss über den ersten Teil des Feinausbaus des Radschertparkplatzes. Für den Ausbau hat die Firma Asal Bau GmbH ein Angebot von 28.220,77 Euro vorgelegt. 35.000,00 Euro wurden im Haushaltsplan für den ersten Teilausbau angesetzt, somit sind die Kosten im Haushalt gedeckt. Die Firma Asal Bau GmbH kann beauftragt werden. Der Bauausschuss stimmt der Beauftragung zu.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.