

# NIEDERSCHRIFT

## über die öffentlichen Verhandlungen des Bauausschusses

am Mittwoch, 8. Dezember 2021 (Beginn: 18:03 Uhr; Ende: 18:13 Uhr)

in Gemeindezentrum Brandenburg  
(Tagungsort und -raum)

**Vorsitzender:** Bürgermeister Andreas Wießner

**Zahl der anwesenden Mitglieder:** 9 (Normzahl 9 Mitglieder)

Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 29.11.2021 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am 03.12.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 5 Mitglieder anwesend sind.

## TAGESORDNUNG

1. Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung
2. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Bauausschusssitzung vom 03.11.2021
3. Bauantrag zum Austausch und Erneuerung der vorhandenen Werbeanlage, Flst.Nr. 269/1 und 15/4, Todtnau
4. Bauantrag zum Umbau und Sanierung eines Einfamilienhauses und Errichtung einer Garage, Flst.Nr. 940, Todtnauberg
5. Bauantrag zum Neubau einer Doppelgarage, Flst.Nr. 88/39, Muggenbrunn
6. Umbau und Erweiterung APH Todtnau, Vergabe von Nachtragsangeboten
7. Verschiedenes

In der heutigen Sitzung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

### **Punkt 1**

**Nr. 219**

#### **Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung**

keine

### **Punkt 2**

**Nr. 220**

#### **Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Bauausschusssitzung vom 03.11.2021**

Bauamtsmitarbeiterin Sarah Maier verliest das Protokoll der nichtöffentlichen Bauausschusssitzung vom 03.11.2021.

### **Punkt 3**

**Nr. 221**

#### **Bauantrag zum Austausch und Erneuerung der vorhandenen Werbeanlage, Flst.Nr. 269/1 und 15/4, Todtnau**

Dem Bauvorhaben Austausch und Erneuerung der vorhandenen Werbeanlage auf den Flurstücken 269/1 und 15/4 in Todtnau wird das Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

### **Punkt 4**

**Nr. 222**

#### **Bauantrag zum Umbau und Sanierung eines Einfamilienhauses und Errichtung einer Garage, Flst.Nr. 940, Todtnauberg**

Das Bauvorhaben Umbau und Sanierung eines Einfamilienhauses und Errichtung einer Garage auf dem Flurstück 940 in Todtnauberg wurde bereits in der öffentlichen Bauausschusssitzung am 11.05.2021 aufgrund massiver Überbauung des Baufensters und fehlender Abstandsfläche abgelehnt. Nun wurde das Bauvorhaben abgeändert und verkleinert.

Einen Befreiungs- und Ausnahmeantrag wurde ebenfalls miteingereicht.

Der Bauausschuss sowie der Ortschaftsrat stimmen den angestrebten Befreiungen zu.

Das Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

### **Punkt 5**

**Nr. 223**

#### **Bauantrag zum Neubau einer Doppelgarage, Flst.Nr. 88/39, Muggenbrunn**

Das Bauvorhaben Neubau einer Doppelgarage auf Flst.Nr. 88/39 in Muggenbrunn befindet sich laut Flächennutzungsplan im Außenbereich.

Der Ortschaftsrat hat über das Vorhaben beraten und die Zustimmung erteilt.

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

## **Punkt 6**

**Nr. 224**

### **Umbau und Erweiterung APH Todtnau, Vergabe von Nachtragsangeboten**

Stadträte Thomas Baur und Fridolin Kunz sind zu diesem Tagesordnungspunkt befangen. Sie verlassen die Sitzungstische und nehmen im Zuhörerbereich Platz.

Für den Um- und Neubau des Alten- und Pflegeheims in Todtnau sind folgende Nachträge notwendig:

NA 1:

Fa. Erbsland GmbH, Ausführung von Estrich-Schnellbindezusatz: 2.634,66 € (brutto)

NA 2 + 3

Fa. Velju Bau, Ausführung von Außenputz-, Innenputz-, und WDVS-Arbeiten: 38.314,78 € (brutto)

Die Nachträge wurden geprüft. Der Bauausschuss nimmt dies zur Kenntnis und stimmt der Beauftragung dieser Nachträge zu.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

## **Punkt 7**

**Nr. 225**

### **Verschiedenes**