

NIEDERSCHRIFT

über die öffentlichen Verhandlungen des Bauausschusses

am Mittwoch, 9. Februar 2022 (Beginn: 18:00 Uhr; Ende: 18:25 Uhr)

in Silberberghalle
(Tagungsort und -raum)

Vorsitzender: Bürgermeister Andreas Wießner

Zahl der anwesenden Mitglieder: 7 (Normzahl 9 Mitglieder)

Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 02.02.2022 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am 04.02.2022 ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 5 Mitglieder anwesend sind.

TAGESORDNUNG

1. Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung
2. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Bauausschusssitzung vom 12.01.2022
3. Bauvoranfrage zum Neubau einer Garage mit Fitnessraum, Flst.Nr. 820/12, Todtnau
4. Bauantrag zum Neubau einer Doppelhaushälfte nach Teilabbruch des Bestandsgebäudes, Flst.Nr. 50, Todtnau
5. Bauantrag zum Abbruch des Vordaches, neue Überdachungen für die Eingangsbereiche Süd und Nord und für die Balkone im DG, Flst.Nr. 727, Todtnauberg
6. Bauantrag zum Anbau eines Carports an die bestehende Garage, Flst.Nr. 550, Präg
7. Bauantrag zur Errichtung eines Balkons, Flst.Nr. 523/7, Aftersteg
8. Bauantrag zur Erweiterung der Dachgeschosswohnung, Flst.Nr. 32, Todtnau
9. Verschiedenes
 - 9.1 Information zur Bearbeitung der Bauanträge und Beschlüsse
 - 9.2 Sachstandsnachfrage zu den Gebäuden Flst.Nr. 174 und 194, Todtnau
 - 9.3 Sachstandsfrage über den Brunnen bei der Grundschule Todtnau

In der heutigen Sitzung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Punkt 1

Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung

Keine.

Punkt 2

Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Bauausschusssitzung vom 12.01.2022

Bauamtsmitarbeiterin Sarah Maier verliest das Protokoll der nichtöffentlichen Bauausschusssitzung vom 12.01.2022.

Punkt 3

Bauvoranfrage zum Neubau einer Garage mit Fitnessraum, Flst.Nr. 820/12, Todtnau

Das Bauvorhaben wurde anhand den eingereichten Plänen erläutert. Der geplante Neubau liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Stuhl“. Hierbei handelt es sich um eine alte Polizeiverordnung. Gemäß Polizeiverordnung sind Nebenanlagen zulässig solange Sie nicht einer Hauptnutzung unterliegen. Der Bauausschuss geht von einer zulässigen Nebenanlage aus. Die Traufhöhe von 7,00 m wird ordnungsgemäß eingehalten.

Dem Bauvorhaben wird das Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 4

Bauantrag zum Neubau einer Doppelhaushälfte nach Teilabbruch des Bestandsgebäudes, Flst.Nr. 50, Todtnau

Stadtrat Thomas Baur ist zu diesem Tagesordnungspunkt befangen. Er verließ den Sitzungstisch und nahm im Zuhörerbereich Platz.

Zu diesem Bauvorhaben wurde für das Programmjahr 2022 ein ELR-Antrag eingereicht.

Geplant sind der Abbruch und der Wiederaufbau eines Bestandsgebäudes.

Da sich die Bauweise nach Art und Maß innerhalb des bebauten Ortsteils einfügt, ist hier § 34 BauGB zulässig.

Da die notwendigen Stellplätze auf dem Nachbargrundstück, Flst.Nr. 49 nachgewiesen werden, sind diese aus Gründen der Rechtssicherheit über eine Baulast zu sichern.

Dem Bauvorhaben wird das Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 5

Bauantrag zum Abbruch des Vordaches, neue Überdachungen für die Eingangsbereiche Süd und Nord und für die Balkone im DG, Flst.Nr. 727, Todtnauberg

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung über das Bauvorhaben beraten. Das Einvernehmen wurde erteilt. Dem Befreiungsantrag auf Überschreitung des Baufensters wurde vom Ortschaftsrat sowie vom Bauausschuss zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 6

Bauantrag zum Anbau eines Carports an die bestehende Garage, Flst.Nr. 550, Präg

Das Bauvorhaben befindet sich außerhalb eines Bebauungsplanes. Angedacht ist der Anbau eines Carports an die bestehende Garage. Der geplante Standort des Carports befindet sich zwischen dem Gebäude der Hauptnutzung und der bestehenden Garage. Somit liegt das Bauvorhaben im Innenbereich. Der Bauausschuss sowie der Ortschaftsrat stimmen dem Bauvorhaben zu. Das Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 7

Bauantrag zur Errichtung eines Balkons, Flst.Nr. 523/7, Aftersteg

Stadtrat Fridolin Kunz verlies aufgrund von Befangenheit den Sitzungstisch und nahm im Zuhörerbereich Platz.

Geplant ist die Errichtung einer Balkonanlage mit entsprechendem Treppenaufgang. Der Ortschaftsrat Aftersteg sowie der Bauausschuss stimmen dem Bauvorhaben zu.

Das Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 8

Bauantrag zur Erweiterung der Dachgeschosswohnung, Flst.Nr. 32, Todtnau

Stadtrat Thomas Baur ist zu diesem Tagesordnungspunkt befangen. Er hat an der Beratung und Beschlussfassung nicht teilgenommen und den Sitzungstisch verlassen.

Geplant ist die Erweiterung einer Dachgeschosswohnung, zusätzlich entsteht eine neue Balkonanlage.

Dem Bauvorhaben wird das Einvernehmen erteilt. Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 9

Verschiedenes

Punkt 9.1

Verschiedenes

Information zur Bearbeitung der Bauanträge und Beschlüsse

Bauamtsleiter Klaus Merz teilt dem Bauausschuss den aktuellen Bearbeitungs- und Genehmigungsstand den Bauanträgen des Landratsamtes Lörrach mit.

Zudem erläutert er, dass zukünftig vorbehaltliche Beschlüsse vermieden werden sollen.

Behandlungen von Bauanträgen aus Ortsteilen finden im Bauausschuss erst statt, sobald ein schriftlicher Einzelbeschluss des Ortschaftsrates vorliegt. Die 4 wöchige Bearbeitungsfrist ist zu beachten. Eine Fristverlängerung kann zu Lasten des Bauherrn beantragt werden.

Der Bauausschuss sowie die Ortsvorsteher nehmen dies zur Kenntnis.

Punkt 9.2

Verschiedenes

Sachstandsnachfrage zu den Gebäuden Flst.Nr. 174 und 194, Todtnau

An der äußeren Fassade der Objekte Flst.Nr. 174 und 194 in Todtnau wurde jeweils eine Lüftungsanlage installiert. Beide Gebäude stehen unter Denkmalschutz. Stadtrat Thomas Baur erkundigt sich nach dem derzeitigen Sachstand.

Bauamtsleiter Klaus Merz teilt mit, dass das Landratsamt Lörrach bereits von den Maßnahmen in Kenntnis gesetzt wurde. Eine entsprechende Antwort stehe noch aus.

Punkt 9.3

Verschiedenes

Sachstandsfrage über den Brunnen bei der Grundschule Todtnau

Stadtrat Thomas Baur erkundigt sich nach dem Sachstand des beschädigten Brunnens vor der Grundschule in Todtnau. Ortsvorsteher Fridolin Kunz erläutert, dass seine Firma (Schlosserei) in Kontakt mit Frau Heger vom Kulturverein stehe.