

NIEDERSCHRIFT

über die öffentlichen Verhandlungen des Bauausschusses

am Mittwoch, 9. März 2022 (Beginn: 18:00 Uhr; Ende: 18:38 Uhr)

in Kurhaus Todtnauberg
(Tagungsort und -raum)

Vorsitzender: Stadtrat Fridolin Kunz

Zahl der anwesenden Mitglieder: 7 (Normzahl 9 Mitglieder)

Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 02.03.2022 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am 04.03.2022 ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 5 Mitglieder anwesend sind.

TAGESORDNUNG

1. Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung
2. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Bauausschusssitzung vom 09.02.2022
3. Bauantrag zur Erstellung einer Stützmauer an die bestehende Terrasse zur Absicherung der Straße, Flst.Nr. 390, Muggenbrunn
4. Bauantrag zur Nutzungsänderung der ehemaligen Ladenfläche in einen Imbiss, Flst.Nr. 174, Todtnau
5. Kostenschätzung, Sanierung der WC's und Umkleiden in der Grundschule Todtnauberg
6. Antrag für eine zusätzliche Werbefläche an der Sportplatzanlage Kander matt Todtnau
7. Umbau und Erweiterung APH Todtnau, Vergabe von Nachtragsangeboten
8. Verschiedenes

In der heutigen Sitzung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Punkt 1

Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung

Ein Bürger regt seine Bedenken zum Tagesordnungspunkt 4 an. Die Bauantragsunterlagen seien nicht vollständig und korrekt. Die Verwaltung sowie der Bauausschuss nehmen dies zur Kenntnis.

Punkt 2

Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Bauausschusssitzung vom 09.02.2022

Bauamtsmitarbeiterin Sarah Maier verliest das Protokoll der nichtöffentlichen Bauausschusssitzung vom 09.02.2022.

Punkt 3

Bauantrag zur Erstellung einer Stützmauer an die bestehende Terrasse zur Absicherung der Straße, Flst.Nr. 390, Muggenbrunn

Das Bauvorhaben befindet sich außerhalb eines Bebauungsplans. Geplant ist die Errichtung einer 12 m langen Stützmauer zwischen dem Gebäude und der L 126 zum Schutz des Gebäudes und der Freifläche. Der Ortschaftsrat sowie der Bauausschuss stimmen dem Bauvorhaben zu. Das Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 4

Bauantrag zur Nutzungsänderung der ehemaligen Ladenfläche in einen Imbiss, Flst.Nr. 174, Todtnau

Das Bauvorhaben befindet sich außerhalb eines Bebauungsplanes.

Geplant ist die Umnutzung eines Ladengeschäfts zu einem Imbiss im Erdgeschoss.

An der äußeren Fassade des Gebäudes wurde bereits eine Abluftanlage installiert, zu dieser keine Angaben im Bauantrag enthalten sind. Auch die Stellplatzsituation ist unklar.

Einsprüche der Angrenzer zum Bauvorhaben liegen ebenfalls vor, diese sind bereits an das Landratsamt Lörrach weitergeleitet wurden.

Auch der Bauausschuss äußert seine Bedenken zum Bauvorhaben bzgl. der Verschlechterung des Ortsbilds sowie zu den Lärm- und Geruchsemissionen und zur technischen Ausführung der Lüftungsanlage.

Der Bauausschuss empfiehlt aufgrund den verschiedenen Unklarheiten das Einvernehmen erstmals nicht zu erteilen. Die Problematik mit der bereits bestehenden Lüftungsanlage soll vom Landratsamt Lörrach geprüft werden. Entsprechende Antragsunterlagen sind -falls nötig- nachzureichen.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 5

Kostenschätzung, Sanierung der WC's und Umkleiden in der Grundschule Todtnauberg

Nach erfolgter Besichtigung der Grundschule Todtnauberg, beschließt der Bauausschuss die Toilettenanlagen sowie die Umkleidekabinen malertechnisch zu sanieren. Zudem sollen die Garderoben in den Umkleidebereichen und die Beleuchtungen erneuert werden. Eine entsprechende Kostenschätzung liegt der Verwaltung bereits vor. Die Kosten der Malerarbeiten und Beleuchtungen belaufen sich auf ca. 9.195,20 €. Der Preis der Möblierung liegt bei etwa 5.420,00 €

Haushaltsmittel zur Sanierung sind im Haushaltsplan 2022 nicht gegeben, können jedoch eingestellt werden.

Der Bauausschuss stimmt der Sanierung der Toilettenanlage und der Kabinen einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 6

Antrag für eine zusätzliche Werbefläche an der Sportplatzanlage Kanderstatt Todtnau

Der Förderverein Sportverein Todtnau e. V. fragt an, ob die Möglichkeit bestehe, ein Werbeplakat an den Fangzaun des Kanderstattstadions zu montieren. Da es dem Verein nicht mehr möglich ist die Umkleidebereiche und Duschanlagen selbstständig zu reinigen, wurde eine Reinigungsfirma beauftragt. Um den Preis der Reinigung so niedrig wie möglich zu halten, fordert die Reinigungsfirma im Gegenzug eine sichtbare Werbefläche. Der Bauausschuss lehnt den Antrag einstimmig ab, mit der Begründung, dass es Folgewirkungen anderer Betriebe / Unternehmen haben könnte. Vorschlag der Verwaltung wäre, den Werbebanner an der Mauer der Tribüne zu montieren.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 7

Umbau und Erweiterung APH Todtnau, Vergabe von Nachtragsangeboten

Stadtrat Thomas Baur ist zu diesem Tagesordnungspunkt befangen. Er verließ den Sitzungstisch und nahm im Zuhörerbereich Platz.

Für den Um- und Neubau des Alten- und Pflegeheims in Todtnau sind folgende Nachträge notwendig:

NA 1:

Fa. Wohngut Steiger, Zargen, Brandschutztüren und Innentüren: 1.027,74 € (brutto)

NA 2:

Fa. Wohngut Steiger, Zargen, Brandschutztüren und Innentüren: 5.577,76 € (brutto)

NA 3:

Fa. Schmidt Hoch- und Tiefbau GmbH, Rohbauarbeiten: 1.120,18 € (brutto)

NA 4:

Fa. Planotec, Trockenbauarbeiten: 5.405,55 € (brutto)

Die Nachträge wurden geprüft. Der Bauausschuss nimmt dies zur Kenntnis und stimmt der Beauftragung der Nachträge zu.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 8

Verschiedenes