

NIEDERSCHRIFT

über die öffentlichen Verhandlungen des Bauausschusses

am Mittwoch, 12. Januar 2022 (Beginn: 16:30 Uhr; Ende: 16:45 Uhr)

in Silberberghalle
(Tagungsort und -raum)

Vorsitzender: Bürgermeister Andreas Wießner

Zahl der anwesenden Mitglieder: 9 (Normzahl 9 Mitglieder)

Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 03.01.2022 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am 23.12.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 5 Mitglieder anwesend sind.

TAGESORDNUNG

1. Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung
2. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Bauausschusssitzung vom 08.12.2021
3. Bauantrag zur Nutzungsänderung einer Scheune zu einer Wohneinheit an einem bestehenden Wohnhaus mit 3 Wohneinheiten, Flst.Nr. 16, Todtnauberg
4. Bauantrag zur Aufstockung auf das Produktionsgebäude, Flst.Nr. 224, Todtnau
5. Bauantrag zur Errichtung einer Garage mit zusätzlichem Carport, Flst.Nr. 182, Präg
6. Nachtrag zur Baugenehmigung zum Bauvorhaben Neubau eines Wohnhauses mit 6 Wohneinheiten, Flst.Nr. 1432, Todtnau
7. Nachtrag zur Baugenehmigung zum Bauvorhaben Umbau und Sanierung des bestehenden Betriebsgebäude, Flst.Nr. 1422, Todtnauberg
8. Verschiedenes

In der heutigen Sitzung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Punkt 1

Nr. 1

Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung

Keine.

Punkt 2

Nr. 2

Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Bauausschusssitzung vom 08.12.2021

Bauamtsmitarbeiterin Saskia Klein verliest das Protokoll der nichtöffentlichen Bauausschusssitzung vom 08.12.2021.

Punkt 3**Nr. 3****Bauantrag zur Nutzungsänderung einer Scheune zu einer Wohneinheit an einem bestehenden Wohnhaus mit 3 Wohneinheiten, Flst.Nr. 16, Todtnauberg**

Dem Bauvorhaben zur Nutzungsänderung einer Scheune zu einer Wohneinheit an einem bestehenden Wohnhaus mit 3 Wohneinheiten auf dem Flurstück 16 in der Gemarkung Todtnauberg wird das Einvernehmen vorbehaltlich des Ortschaftsrates erteilt.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 4**Nr. 4****Bauantrag zur Aufstockung auf das Produktionsgebäude, Flst.Nr. 224, Todtnau**

Das Bauvorhaben Aufstockung auf das Produktionsgebäude auf dem Grundstück, Flst.Nr. 224 im Stadtteil Todtnau befindet sich im Bebauungsplan „Todtnau-Hinterdorf-Hofmatt“. Dem Bauvorhaben wird das Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 5**Nr. 5****Bauantrag zur Errichtung einer Garage mit zusätzlichem Carport, Flst.Nr. 182, Präg**

Das Baugrundstück befindet sich laut Flächennutzungsplan im Außenbereich. Ein Nachweis einer Privilegierung liegt nicht vor. Nach Rücksprache mit dem Landratsamt Lörrach kam die Verwaltung zu dem Beschluss, das Einvernehmen aufgrund von verschiedenen Kriterien nicht herzustellen. Ein Hobby- und/oder Werkstattstraum ist grundsätzlich im Außenbereich nicht genehmigungsfähig. Der Straßenabstand zur Landesstraße wird nicht eingehalten. Der Ortschaftsrat kam im Zuge eines Umlaufbeschlusses zum selben Entschluss wie die Verwaltung. Die Verwaltung empfiehlt daher dem Antragssteller, den vorgelegten Bauantrag nochmals zu überarbeiten - unter Berücksichtigung, dass für das Bestandsgebäude ein Bedarf von 8 Stellplätzen gegeben ist - und nur eine Garage zu planen. Auch der Straßenabstand ist zu berücksichtigen. Ebenfalls muss ein Entwässerungsantrag der Stadt Todtnau nachgereicht werden.

Abstimmungsergebnis: 0 Ja, 9 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 6

Nr. 6

Nachtrag zur Baugenehmigung zum Bauvorhaben Neubau eines Wohnhauses mit 6 Wohneinheiten, Flst.Nr. 1432, Todtnau

Das Bauvorhaben befindet sich im Bebauungsplan „Todtnau-Lisbühl“. Dem Bauvorhaben wird das Einvernehmen erteilt. Gemäß Stellplatzsatzung der Stadt Todtnau muss zusätzlich ein weiterer Stellplatz nachgewiesen werden, dass die beiden Dachgeschosswohnungen vergrößert werden.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 7

Nr. 7

Nachtrag zur Baugenehmigung zum Bauvorhaben Umbau und Sanierung des bestehenden Betriebsgebäude, Flst.Nr. 1422, Todtnauberg

Das Bauvorhaben befindet sich im Bereich des Bebauungsplans „Ennerbach“. Der Nachtrag zur Baugenehmigung ist aufgrund der Brandschutzmaßnahmen erforderlich. Der Bauausschuss hat das Bauvorhaben zur Kenntnis genommen. Das Einvernehmen wurde vorbehaltlich des Ortschaftsrates erteilt.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 8

Nr. 8

Verschiedenes