

NIEDERSCHRIFT

über die öffentlichen Verhandlungen des Bauausschusses

am Mittwoch, 24. August 2022 (Beginn: 18:00 Uhr; Ende: 18:37 Uhr)

in Todtnau, Rathaus (Sitzungs-Saal)
(Tagungsort und -raum)

Vorsitzender: Bürgermeister Andreas Wießner

Zahl der anwesenden Mitglieder: 7 (Normzahl 9 Mitglieder)

Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 16.08.2022 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am 19.08.2022 ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 5 Mitglieder anwesend sind.

T A G E S O R D N U N G

1. Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung
2. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Bauausschusssitzung vom 20.07.2022
3. Bauvoranfrage zur Energetischen Sanierung mit Aufstockung eines bestehenden Wohngebäudes, Flst.Nr. 291/1, Muggenbrunn
4. Nachtrag zur Baugenehmigung zum Bauvorhaben Neubau eines Mutterkuhstalls mit Güllebehälter, überdachter Mistplatte und Garage, Flst.Nr. 1414, 849/1, Todtnauberg
5. Geänderte Bauantragsunterlagen zum Bauvorhaben Bau einer Garage mit Carport, Flst.Nr. 182, Präg
6. Angebot Umbau- und Erweiterung APH Todtnau, Vergabe einer Pflegearbeitskombination
7. Verschiedenes
- 7.1 Allgemeine Bekanntgaben

In der heutigen Sitzung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Punkt 1

Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung

Keine.

Punkt 2

Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Bauausschusssitzung vom 20.07.2022

Bauamtsmitarbeiterin Sarah Maier verliest das Protokoll der nichtöffentlichen Bauausschusssitzung vom 20.07.2022.

Punkt 3

Bauvoranfrage zur Energetischen Sanierung mit Aufstockung eines bestehenden Wohngebäudes, Flst.Nr. 291/1, Muggenbrunn

Da der Ortschaftsrat Muggenbrunn bis zum Sitzungstag keine Stellungnahme zur Bauvoranfrage abgegeben hat, wurde der Punkt von der Tagesordnung abgesetzt.

Punkt 4

Nachtrag zur Baugenehmigung zum Bauvorhaben Neubau eines Mutterkuhstalls mit Güllebehälter, überdachter Mistplatte und Garage, Flst.Nr. 1414, 849/1, Todtnauberg

Der Nachtrag zum Bauvorhaben Neubau eines Mutterkuhstalls mit Güllebehälter, überdachter Mistplatte und Garage auf dem Flurstück 1414 und 849/1 in der Gemarkung Todtnauberg beinhaltet eine Verkleinerung des Bauvorhabens.

Der Ortschaftsrat Todtnauberg sowie der Bauausschuss stimmen dem Nachtrag zu. Das Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 5

Geänderte Bauantragsunterlagen zum Bauvorhaben Bau einer Garage mit Carport, Flst.Nr. 182, Präg

Das Bauvorhaben wurde bereits in öffentlicher Bauausschusssitzung am 12.01.2022 behandelt. Da der Straßenabstand nicht eingehalten wurde, lehnten der Ortschaftsrat sowie der Bauausschuss den Bauantrag ab.

In den geänderten Antragsunterlagen ist der Straßenabstand nun gegeben. Zudem gab es eine Änderung der Grundrisse, Schnitte und Ansichten. Ein Entwässerungsantrag ist bei der Stadt Todtnau nachzureichen. Der Ortschaftsrat sowie Bauausschuss stimmen den geänderten Antragsunterlagen zu. Das Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 6

Angebot Umbau- und Erweiterung APH Todtnau, Vergabe einer Pflegearbeitskombination

Stadtrat Sven Behringer ist zu diesem Tagesordnungspunkt befangen. Er verließ den Sitzungstisch und nahm im Zuhörerbereich Platz.

Für den Um- und Neubau des Alten- und Pflegeheims in Todtnau wird eine Pflegearbeitskombination benötigt.

Folgende Angebote liegen vor:

Fa. Freter Gebäudetechnik, Pflegearbeitskombination: 60.000 € (brutto)

Fa. Walter Holzer GmbH, Pflegearbeitskombination: 35.082,00 (netto)

Die Angebote wurden geprüft. Der Bauausschuss nimmt dies zur Kenntnis und stimmt der Beauftragung der Fa. Walter Holzer GmbH zu.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 7

Verschiedenes

Punkt 7.1

Verschiedenes

Allgemeine Bekanntgaben

Bauvorhaben, Erstellung einer Stützmauer, Flst.Nr. 390, Muggenbrunn: Bauamtsleiter Klaus Merz gibt bekannt, dass das o. g. Bauvorhaben eine Baugenehmigung erhalten hat.

Bauvorhaben, Nachtrag: Anbau eines französischen Balkones, Flst.Nr. 10/1, Todtnauberg: Der Nachtrag wurde von der Baurechtsbehörde abgelehnt. Der ursprüngliche Bauantrag wurde genehmigt. Gegen die Ablehnung des Nachtrages hat der Bauherr mittlerweile Klage eingereicht.

Bauvorhaben, Nutzungsänderung der ehem. Ladenfläche in einen Imbiss, Flst.Nr. 174, Todtnau: Die Stellplatzproblematik wurde über eine Ablösevereinbarung geregelt. Laut Information des Landratsamtes Lörrach wurde aufgrund einer ungenehmigten Abluftanlage ein Ordnungswidrigkeitsverfahren eingeleitet.

Bauvorhaben, Nutzungsänderung des ehem. Optiker- und Uhrengeschäfts zu einer Gaststätte, Flst.Nr. 194, Todtnau: Die Stellplatzproblematik wurde über eine Ablösevereinbarung geregelt. Das Landratsamt Lörrach prüft derzeit baurechtliche Inhalte des Antrages.

Bauantrag, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohnungen, Flst.Nr. 91, Geschwend: Laut Information des Landratsamtes Lörrach liegt ein Eilantrag mit aufschiebender Wirkung auf den Vollzug der Baugenehmigung der Interessengemeinschaft Geschwend vor. Der Antrag bezieht sich auf eine möglicherweise nicht ausreichende Abwägung des Denkmalschutzes. Der Bauherr wurde bereits darüber informiert, dass er von der bereits erteilten Baugenehmigung keinen Gebrauch machen darf.

Der Bauausschuss nimmt diese Informationen zur Kenntnis.