

NIEDERSCHRIFT

über die öffentlichen Verhandlungen des Bauausschusses

am Mittwoch, 1. Februar 2023 (Beginn: 18:00 Uhr; Ende: 19:49 Uhr)

in Todtnau, Rathaus (Sitzungs-Saal)
(Tagungsort und -raum)

Vorsitzender: Stellvertreter Fridolin Kunz

Zahl der anwesenden Mitglieder: 8 (Normzahl 9 Mitglieder)

Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 25.01.2023 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am 27.01.2023 ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 5 Mitglieder anwesend sind.

TAGESORDNUNG

1. Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung
2. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Bauausschusssitzung vom 11.01.2023
3. Erneute Beratung zum Bauantrag; Nutzungsänderung der ehemaligen Ladenfläche in einen Imbiss, Flst.Nr. 174, Todtnau
4. Vergaben/ Nachtragsangebote Neubau Wasserfallportal
5. Nachtragsangebote, Umbau- und Erweiterung APH Todtnau
6. Projektanträge des Vereins Liebenswertes Todtnauberg e.V., Beratung und Beschlussfassung
 - 6.1 Projektantrag Verein Liebenswertes Todtnauberg e.V.: Kugelbahn Horneratsch
 - 6.2 Projektantrag Verein Liebenswertes Todtnauberg e.V.: Neugestaltung Spielplatz Allee
 - 6.3 Projektantrag Verein Liebenswertes Todtnauberg e.V.: Webcam Horn
 - 6.4 Projektantrag Verein Liebenswertes Todtnauberg e.V.: Erweiterung Longhornride Flst. 535, Gemarkung Aftersteg
7. Beschaffung eines Fahrzeuges der Kläranlage Todtnau
8. Variantenvorschläge für die Sanierung der Wege im Bereich "Hasenhorn"
9. Verschiedenes
 - 9.1 Mehrkosten Instandsetzung Berggasthaus Präger Böden
 - 9.2 Sachstand über den Termin der Verkehrsschau in Todtnau

In der heutigen Sitzung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Punkt 1

Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung

Frau Rümmele vom Skiclub Todtnauberg – Mountainbike Gruppe stellt sich dem Bauausschuss vor und nennt alle wichtigen Punkte, weshalb es dem Verein wichtig ist, den Tagesordnungspunkt 6.4 umzusetzen. Der Bauausschuss nimmt dies zur Kenntnis.

Punkt 2

Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Bauausschusssitzung vom 11.01.2023

Bauamtsmitarbeiterin Sarah Maier verliest das Protokoll der nichtöffentlichen Bauausschusssitzung vom 11.01.2023.

Punkt 3

Erneute Beratung zum Bauantrag; Nutzungsänderung der ehemaligen Ladenfläche in einen Imbiss, Flst.Nr. 174, Todtnau

Aufgrund einer ungenehmigten Abluftanlage und der Stellplatzproblematik wurde das Bauvorhaben damals vom Landratsamt Lörrach abgelehnt. Die Thematik der Stellplätze wurde bereits über eine Ablösevereinbarung geregelt. Zu der Abluftanlage wurden beim Landratsamt Lörrach neue Planunterlagen eingereicht. Der Bauausschuss stimmt der neuen Planung zu.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 4

Vergaben/ Nachtragsangebote Neubau Wasserfallportal

Stadtrat Thomas Baur ist zu diesem Tagesordnungspunkt befangen. Er verließ den Sitzungstisch und nahm im Zuhörerbereich Platz.

Vergaben

Fensterbauarbeiten:

Zur Submission der beschränkten Ausschreibung wurden insgesamt sieben Bieter aufgefordert ein Angebot abzugeben. Vier Angebote wurden abgegeben. Angebotsinhalt sind die Vertikalschiebefenster am Neubau des Wasserfallportals.

Günstigster Bieter: Zimmerei Kostenbader, Grafenhausen 61.457,55 €

Fliesenlegerarbeiten:

Die Ausschreibung erfolgte beschränkt. Vier Anbieter wurden aufgefordert ein Angebot abzugeben, davon haben zwei Firmen ein Angebot vorgelegt. Angebotsinhalt sind die Fliesenlegerarbeiten im Bereich des Kiosks und der WC-Anlage.

Günstigster Bieter: B & B Fliesen und Naturstein, Freiburg 32.627,42 €

Estricharbeiten:

Die Ausschreibung erfolgte ebenfalls beschränkt. Insgesamt wurden vier Bieter aufgefordert ein Angebot abzulegen. Zu dieser Leistung wurden keine Angebote abgegeben. Angebotsinhalt sind die Estricharbeiten im kompletten Neubau. Die Leistungen sollen nun im freihändigen Verfahren vergeben werden.

Der Bauausschuss stimmt den Vergaben zu.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Nachtragsangebote

Für die Sanierung und Neugestaltung des Kiosks- und der WC-Anlage beim Wasserfall Todtnau sind folgende Nachträge notwendig:

NA 1.

Fa. Schmidt Hoch- und Tiefbau

Zusätzliche Leistungen Schmutzwasser 11.050,85 €/ brutto

NA 2:

Fa. Schmidt Hoch- und Tiefbau

Erneuerung Natursteinwand 10.769,06 €/ brutto

Die Nachträge wurden geprüft. Der Bauausschuss nimmt dies zur Kenntnis und stimmt der Beauftragung der Nachträge zu.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 5

Nachtragsangebote, Umbau- und Erweiterung APH Todtnau

Stadtrat Thomas Baur ist zu diesem Tagesordnungspunkt befangen. Er verließ den Sitzungstisch und nahm im Zuhörerbereich Platz.

Für den Um- und Neubau des Alten- und Pflegeheims in Todtnau sind folgende Nachträge und Beauftragungen erforderlich:

Nachträge:

NA 4 – Bauabschnitt 1

Fa. Fenster Beck, Fensterbauarbeiten: 499,80 €/ brutto

NA 5 – Bauabschnitt 1

Fa. Fenster Beck, Umbau Türen Erweiterung Steuerung: 1.219,00 €/ brutto

NA 11 – Bauabschnitt 1

Fa. Wohngut Steiger, Umbau Innentüren: 307,66 €/ brutto

NA 1.1 – Bauabschnitt 2

Fa. Wohngut Steiger, Fenster/ Sonnenschutz: 2.116,30 €/ brutto

Die Nachträge wurden geprüft. Der Bauausschuss nimmt dies zur Kenntnis und stimmt der Beauftragung der Nachträge zu.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Vergaben: Beschränktes Vergabeverfahren (günstigster Bieter) – Bauabschnitt 2

Vergabe – Dachdeckerarbeiten/ Terrassensanierung

Fa. Kostenbader, Terrassensanierung Bereich Ost: 14.866,91 €/ brutto

Vergabe – Gewerk Kälte

Fa. Kälte Klima Grässlin, Kälte/ Klima Installation: 9.076,05 €/ brutto

Vergaben: Freihändiges Vergabeverfahren – Bauabschnitt 2

Erweiterungsauftrag – Malerarbeiten Bewohnerzimmer

Fa. Heinrich-Schmid GmbH & Co. KG, Malerarbeiten: 19.834,15 €/ brutto

Erweiterungsauftrag - Blechnerarbeiten

Fa. Becker, Blechnerarbeiten: 13.674,89 €/ brutto

Der Bauausschuss stimmt den Vergaben zu.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 6

Projektanträge des Vereins Liebenswertes Todtnauberg e.V., Beratung und Beschlussfassung

Punkt 6.1

Projektanträge des Vereins Liebenswertes Todtnauberg e.V., Beratung und Beschlussfassung

Projektantrag Verein Liebenswertes Todtnauberg e.V.: Kugelbahn Horneratsch

Zur Steigerung der Attraktivität des Sinnespfad Horneratsch beantragt der Verein die Einrichtung einer Kugelbahn über mehrere Stationen. Die Herstellung und Unterhaltung der Bahn erfolgt wie beim gesamten Sinnesweg durch den Verein. Der Ortschaftsrat Todtnauberg sowie der Bauausschuss stimmen der Errichtung der geplanten Kugelbahn zu. Notwendig forstrechtliche, naturschutzrechtliche sowie auch baurechtliche Genehmigungen sind vom Verein einzuholen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 6.2

Projektanträge des Vereins Liebenswertes Todtnauberg e.V., Beratung und Beschlussfassung

Projektantrag Verein Liebenswertes Todtnauberg e.V.: Neugestaltung Spielplatz Allee

Der Spielplatz Allee soll durch den Verein Liebenswertes Todtnauberg e. V. aufgewertet und mit entsprechenden Spielgeräten neu ausgestattet werden. Die Stadt Todtnau übernimmt den Rückbau der Altgeräte und die Instandsetzung der Einfassung und Abgrenzung sowie die Pflege der Grünanlagen und die TÜV-Überwachung. Eine entsprechende Nutzungsvereinbarung ist zu erstellen. Die Geräteunterhaltung und die Gerätebeschaffung erfolgen in Abstimmung mit dem Bauamt/ Bauhof durch den Verein.

Der Bauausschuss sowie der Ortschaftsrat stimmen der Neugestaltung zu.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 6.3

Projektanträge des Vereins Liebenswertes Todtnauberg e.V., Beratung und Beschlussfassung

Projektantrag Verein Liebenswertes Todtnauberg e.V.: Webcam Horn

Beantragt wird die Einrichtung einer Webcam am Horn in Todtnauberg. Dazu kann, nach Stilllegung der Überlandleitung durch den Energiedienst, ein bereits bestehender Gittermast verwendet werden. Angedacht ist eine autarke, solare 360 Grad Panoramabildkamera. Die Anschaffungskosten liegen bei 21.915,04 €. Der Ortschaftsrat Todtnauberg stimmt dem Antrag zu. Der Bauausschuss stellt den Antrag erstmals zurück, mit der Begründung, dass mehrere Vergleichsangebote eingeholt werden sollen. Zudem soll sich der Verein mit der Fa. Eberhardt absprechen, ob evtl. an einer gemeinsamen Umsetzung des Projekts Interesse besteht. Die Hochschwarzwald Tourismus GmbH (HTG) soll ebenfalls bzgl. den touristischen Nutzungen angefragt werden.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 6.4

Projektanträge des Vereins Liebenswertes Todtnauberg e.V., Beratung und Beschlussfassung

Projektantrag Verein Liebenswertes Todtnauberg e.V.: Erweiterung Longhornride Flst. 535, Gemarkung Aftersteg

Im Jahre 2017 wurde eine Forst,- und Naturschutzrechtliche Genehmigung zur Einrichtung des Mountainbike-Wegenetzes Longhornride & Flowtrails auf den Flst.Nr. 1141 und 1140 der Gemarkung Todtnauberg, sowie Flst.Nr. 535 der Gemarkung Aftersteg von der Forstbehörde LRA Lörrach erteilt. Die Übungsparcours wurden mittlerweile vom Verein hergestellt. Eine Nutzungsvereinbarung wurde abgeschlossen. Nun überlegt sich der Verein, die in der forstrechtlichen Genehmigung erhaltenen Flowtrails ebenfalls herzustellen. Der geplante Streckenverlauf befindet sich in der Wasserschutzgebietszone II und III auf der Gemarkung Aftersteg, Flst.Nr. 535. Zusätzlich zu den Forst- und Naturschutzrechtlichen Belangen müssen dementsprechend die wasserrechtlichen

Belange geprüft werden. Die Prüfung der wasserrechtlichen Belange (Wasserschutzgebiet) ist mit der bereits erteilten forstrechtlichen Genehmigung nicht abgedeckt. Der Verein möchte nun den Antrag auf wasserschutzrechtliche Genehmigung der Flowtrails stellen. Der OR-Aftersteg hat sich gegen die Einrichtung der Flowtrails auf der Gemarkung Aftersteg ausgesprochen. Auch von den zuständigen Jagdpächtern wurden Bedenken zur Erweiterung der Flowtrails ausgesprochen. Dem Verein wird seitens des Bauausschusses die Antragsstellung freigestellt mit folgenden Hinweisen/ Anregungen des Bauamtes:

- Der Antrag soll die bereits bestehenden Anlagen mit einschließen.
- Auf eine entsprechende Entscheidung des Landratsamts Lörrach zum Bauvorhaben „Vogelnester“ sollte vor Antragsstellung gewartet werden.
- Eine Nutzungsvereinbarung wird aufgestellt, auch mit der Möglichkeit die Nutzung für den bereits bestehenden Flowtrails zu untersagen.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja, 3 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 7

Beschaffung eines Fahrzeuges der Kläranlage Todtnau

Aufgrund eines Motorschadens des Fahrzeuges der Kläranlage Todtnau, musste umgehend ein neues Fahrzeug beschaffen werden. Angesichts der Kosten und der kurzfristigen Verfügbarkeit, entschied man sich für ein gebrauchtes Elektrofahrzeug. Die Stromversorgung auf der Kläranlage ist ebenfalls sichergestellt.

Caddy Elektro gebraucht: 27.300,00 €/ brutto

Der Bauausschuss nimmt dies zur Kenntnis.

Punkt 8

Variantenvorschläge für die Sanierung der Wege im Bereich "Hasenhorn"

Bauamtsleiter Klaus Merz stellt dem Bauausschuss die Variantenvorschläge für die Sanierung touristisch stark frequentierter Wege im Forstrevier Todtnau auf Vorschlag des Landratsamts Lörrach, Fachbereich Waldwirtschaft vor. Die Sanierung der Wege soll insgesamt wie vorgestellt umgesetzt werden. Die Mittel sind über den Forsthaushalt einzuplanen, gegebenenfalls kann die Maßnahme auch über 2 bis 3 Haushaltsjahre gestreckt werden. Saniert werden sollen die Wege im Bereich Hasenhorn und der Kühlerbrunnenweg.

Der Bauausschuss stimmt den Variantenvorschlägen zu.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 9

Verschiedenes

Punkt 9.1

Verschiedenes

Mehrkosten Instandsetzung Berggasthaus Präger Böden

Im Rahmen von Instandhaltungsarbeiten kamen nicht vorhersehbare Mängel zum Vorschein. Da die vorhandenen Garagentore marode und verrostet sind, müssen diese erneuert werden. Die Kosten belaufen sich hier auf etwa 6.500,00 €

Zudem müssen Renovierungs- und Sanitärarbeiten im Badezimmer der Pächterwohnung vorgenommen werden. Die Kosten liegen hier ca. bei 17.000,00 €/ netto.

Bei der Überprüfung der Fenster und Dachfenster wurden ebenfalls Mängel an zwei Dachfenster festgestellt. Die Kosten für den Ersatz der zwei defekten Dachfenster liegen bei ca. 6.500,00 €/ netto.

Aufgrund der Mehrkosten soll der zur Verfügung stehende Haushaltsansatz von 25.000,00 € auf 35.000,00 € erhöht werden.

Der Bauausschuss nimmt dies zur Kenntnis.

Punkt 9.2

Verschiedenes

Sachstand über den Termin der Verkehrsschau in Todtnau

Bauamtsleiter Klaus Merz informiert den Bauausschuss über den Sachstand und der weiteren Vorgehensweise der vergangenen Verkehrsschau am 26. Juli 2022.

Laut dem Landratsamt Lörrach soll die Temporeduzierung in Geschwend (L 149) demnächst umgesetzt werden.

Bezüglich der Temporeduzierung in Schlechnau (B 317) wurden blinde Messungen durchgeführt, diese zeigten, dass eine Geschwindigkeitsreduzierung in diesem Bereich nicht notwendig ist. Auch die Unfallauswertungen der Polizei sind unauffällig.

Der Bauausschuss nimmt dies zur Kenntnis.