

# NIEDERSCHRIFT

## über die öffentlichen Verhandlungen des Bauausschusses

am Donnerstag, 2. März 2023 (Beginn: 18:03 Uhr; Ende: 18:55 Uhr)

in Todtnau, Rathaus (Sitzungs-Saal)  
(Tagungsort und -raum)

**Vorsitzender:** Bürgermeister Andreas Wießner

**Zahl der anwesenden Mitglieder:** 8 (Normzahl 9 Mitglieder)

Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 22.02.2023 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 5 Mitglieder anwesend sind.

# TAGESORDNUNG

1. Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung
2. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Bauausschusssitzung vom 01.02.2023
3. Nutzungsänderung der Garage im bestehenden Wohnhaus zu Lager, Spiel- und Kreativbereich der Kinderbetreuung des "Hotel Engel" sowie Herstellung von Spielflächen im Außenbereich, Flst.Nr. 62, Todtnauberg
4. Vergabe von Erd-, Brücken und Kanalarbeiten, Brückenbauwerk TO 067 Staubfreiweg
5. Vergabe Tragwerksplanung zur Verbaukonstruktion, Neubau RÜB Schlechnau
6. Nachtrag Hydraulische Ertüchtigung Elektronische Ausrüstung, Kläranlage Todtnau
7. Vergabe Fensterbauarbeiten, Grundschule Todtnau
8. Vergabe Heizung, Berggasthaus Gisiboden
9. Vergabe Küchentechnische Einrichtung, Neubau Wasserfallportal
10. Vergabe Fassadenrenovierung, Grundschule Todtnauberg
11. Beratung und Beschlussfassung Anschaffung neuer Transporter für den Bauhof
12. Verschiedenes
  - 12.1 Bekanntgaben Vergabe von Angeboten/ Nachträge, Neubau Wasserfallportal und APH Todtnau
  - 12.2 Antrag auf Um- und Neugestaltung des sanierungsbedürftigen Buswartehäuschen im Vorderdorf Herrenschwand
  - 12.3 Ausbesserungsarbeiten an der Kapelle Herrenschwand
  - 12.4 Allgemeine Bekanntgaben

In der heutigen Sitzung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

## **Punkt 1**

### **Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung**

Keine.

## **Punkt 2**

### **Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Bauausschusssitzung vom 01.02.2023**

Bauamtsmitarbeiterin Sarah Maier verliest das Protokoll der nichtöffentlichen Bauausschusssitzung vom 01.02.2023.

## **Punkt 3**

### **Nutzungsänderung der Garage im bestehenden Wohnhaus zu Lager, Spiel- und Kreativbereich der Kinderbetreuung des "Hotel Engel" sowie Herstellung von Spielflächen im Außenbereich, Flst.Nr. 62, Todtnauberg**

Stadtrat Thomas Baur ist zu diesem Tagesordnungspunkt befangen. Er verließ den Sitzungstisch und nahm im Zuhörerbereich Platz.

Bei der Nutzungsänderung der Garage im bestehenden Wohnhaus zu Lager, Spiel- und Kreativbereich der Kinderbetreuung des „Hotel Engel“ sowie Herstellung von Spielflächen im Außenbereich auf dem Flurstück 62 in der Gemarkung Todtnauberg, handelt es sich um eine Gewerbliche Nutzung. Mit den Baumaßnahmen wurde bereits begonnen.

Fraglich ist hier, ob die Stellplätze, wie im Lageplan angegeben, funktionieren. Zudem sollte darauf geachtet werden, dass ein Mindestabstand, des Gabionenzaunes im Bereich der Spielfläche, der Grundstücksgrenze von 0,50 cm, aufgrund der Verkehrssicherheit, eingehalten wird.

Da der Ortschaftsrat Todtnauberg über die Nutzungsänderung noch nicht beraten hat, wird eine abschließende Behandlung in der nächsten Bauausschusssitzung am 05.04.2023 stattfinden.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

## **Punkt 4**

### **Vergabe von Erd-, Brücken und Kanalarbeiten, Brückenbauwerk TO 067 Staubfreiweg**

Aufgrund des ungenehmigten Haushaltsplans der Stadt Todtnau, wird die Vergabe vorerst zurückgestellt, bis der Haushalt seitens des Landratsamtes genehmigt wurde.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

## **Punkt 5**

### **Vergabe Tragwerksplanung zur Verbaukonstruktion, Neubau RÜB Schlechnau**

Für den Neubau RÜB Schlechnau wird die Erstellung einer Tragwerksplanung für den Verbau der Baugruben benötigt:

Weber Ingenieure, Tragwerksplanung: 30.810,60 € (brutto)

Da die Prüfstatik nicht benötigt wird, wurde diese auch nicht beauftragt.

Der Bauausschuss stimmt der Vergabe der Tragwerksplanung zu.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

## **Punkt 6**

### **Nachtrag Hydraulische Ertüchtigung Elektronische Ausrüstung, Kläranlage Todtnau**

Für die Hydraulische Ertüchtigung der KA Todtnau wird folgender Nachtrag notwendig:

NA 1: Fa. Schiele AUH GmbH, Elektrotechnische Ausrüstung (EMSR): 8.175,45 € (brutto)

Der Nachtrag wurde geprüft. Der Bauausschuss nimmt dies zur Kenntnis und stimmt der Beauftragung des Nachtrages zu.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

## **Punkt 7**

### **Vergabe Fensterbauarbeiten, Grundschule Todtnau**

Aufgrund des ungenehmigten Haushaltsplans der Stadt Todtnau, wird die Vergabe vorerst zurückgestellt, bis der Haushalt seitens des Landratsamtes genehmigt wurde.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

## **Punkt 8**

### **Vergabe Heizung, Berggasthaus Gisiboden**

Die Heizungserneuerung erfolgt mit Hilfe einer Zuwendung nach der BEG-EM Richtlinie, mit einer Förderquote von 45% der Gesamtkosten. Die Kosten der Gesamtmaßnahme wurde mit 200.000,00 € veranschlagt.

Die Arbeiten der Heizungserneuerung beim Berggasthaus Gisiboden wurden beschränkt ausgeschrieben. Zwei Firmen haben jeweils ein Angebot abgegeben.

Fa. Rombach aus Utzenfeld war der günstigste Bieter mit einer Angebotssumme von 130.872,84 €.

Der Bauausschuss stimmt der Vergabe der Heizung an die Fa. Rombach zu.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

### **Punkt 9**

#### **Vergabe Küchentechnische Einrichtung, Neubau Wasserfallportal**

Die küchentechnische Ausstattung des Wasserfallportals wurde beschränkt ausgeschrieben. Insgesamt zwei Bieter haben ein Angebot abgegeben. Angebotsinhalt ist die komplette Küchentechnik mit Herdanlage, Schränken, Arbeitstischen, eine Spülküche, die Getränketheke, eine Kühlzelle mit Kältetechnik, sowie die komplette Montage der Einrichtungen.

Günstigster Bieter war die Fa. Schafferer mit einer Angebotssumme von 124.657,00 € (netto).

Der Bauausschuss stimmt der Vergabe an die Fa. Schafferer zu.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

### **Punkt 10**

#### **Vergabe Fassadenrenovierung, Grundschule Todtnauberg**

Aufgrund des ungenehmigten Haushaltsplans der Stadt Todtnau, wird die Vergabe vorerst zurückgestellt, bis der Haushalt seitens des Landratsamtes genehmigt wurde.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

### **Punkt 11**

#### **Beratung und Beschlussfassung Anschaffung neuer Transporter für den Bauhof**

Aufgrund des ungenehmigten Haushaltsplans der Stadt Todtnau, wird die Vergabe vorerst zurückgestellt, bis der Haushalt seitens des Landratsamtes genehmigt wurde.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

## **Punkt 12**

### **Verschiedenes**

#### **Punkt 12.1**

##### **Verschiedenes**

##### **Bekanntgaben Vergabe von Angeboten/ Nachträge, Neubau Wasserfallportal und APH Todtnau**

##### **Vergabe Neubau Wasserfallportal**

###### Fensterbauarbeiten

Nach abschließender Prüfung des vorgelegten Angebots, wurde festgestellt, dass die Kostenzusammenstellung der Fa. Kostenbader fehlerhaft ist. Somit ist der günstigste Bieter die Fa. Fink mit einer Summe von 65.354,80 € (brutto). Angebotsinhalt sind die Vertikalschiebefenster am Neubau des Wasserfallportals.

Der Bauausschuss stimmt der Vergabe zu.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

##### **Nachtragsangebote Umbau- und Erweiterung APH Todtnau**

Für den Um- und Neubau des Alten- und Pflegeheims in Todtnau sind folgende Nachträge erforderlich:

NA 2: Fa. Wohngut Steiger, Kunststofffenster (Minderpreis): - 3.335,29 € (brutto)

NA 13: Fa. Seger Elektroanlagen GmbH, Stark- und Schwachstrom: 1.252,57 € (brutto)

Der Bauausschuss nimmt dies zur Kenntnis und stimmt der Beauftragung der Nachträge zu.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

#### **Punkt 12.2**

##### **Verschiedenes**

##### **Antrag auf Um- und Neugestaltung des sanierungsbedürftigen Buswartehäuschens im Vorderdorf Herrenschwand**

Ortsvorsteher Martin Halm präsentiert dem Bauausschuss die Um- und Neugestaltung des sanierungsbedürftigen Buswartehäuschens / Infopoint im Vorderdorf Herrenschwand. Aufgrund des ungenehmigten Haushaltsplans der Stadt Todtnau, wird der Antrag erstmals zurückgestellt und auf das Haushaltsjahr 2024 verschoben.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

## Punkt 12.3

### Verschiedenes

#### Ausbesserungsarbeiten an der Kapelle Herrenschwand

Aufgrund des ungenehmigten Haushaltsplans der Stadt Todtnau, wird die Vergabe vorerst zurückgestellt, bis der Haushalt seitens des Landratsamtes genehmigt wurde. Zudem soll der Antrag auf das Haushaltsjahr 2024 verschoben werden.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

## Punkt 12.4

### Verschiedenes

#### Allgemeine Bekanntgaben

##### Baugenehmigungen:

Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten, Flst.Nr. 1459, Todtnau

Abbruch Schuppen und Errichtung einer Garage und Lager, Flst.Nr. 1171/1, Brandenburg

Nutzungsänderung Infrastrukturgebäude an der Talstation Sesselbahn Ahornbühl, Flst.Nr. 1414/2, Todtnau-Fahl

##### Sachstand verschiedener Bauvorhaben:

**Sachstand Bauantrag Vogelnester, Flst.Nr. 1206, Todtnauberg:** Der Antragssteller wurde seitens des Landratsamts Lörrach aufgefordert einen Antrag auf Befreiung des Wasserschutzgebiets zu stellen. Eine abschließende Entscheidung gibt es bislang nicht.

**Sachstand Ordnungsbehördliches Verfahren, Container Außenbereich, Flst.Nr. 346, Muggenbrunn:** Gegen den Grundstückseigentümer des Flurstücks 346, Muggenbrunn wurde angesichts abgestellter Container im Außenbereich ein Ordnungsbehördliches Verfahren eingereicht. Aufgrund von Umbaumaßnahmen am alten Bauernhaus werden die Container als Unterstellplatz für Baumaterialien und Maschinen benötigt. Das Landratsamt erteilte eine Fristverlängerung zur Beseitigung der Container bis zum 31.08.2023.

##### Bewilligung der Zuschüsse ELR-Anträge

Bürgermeister Wießner gibt die diesjährige Förderentscheidung des Entwicklungsprogramms Ländlicher Raum (ELR) bekannt. Insgesamt wurden 6 von 7 Anträgen bewilligt. Wießner bedankt sich herzlich an den zuständigen Stellen des Landratsamtes Lörrach und des Regierungspräsidiums Freiburg.

### Information zur diesjährigen Bauausgabeprüfung

Bauamtsleiter Klaus Merz gibt Bekannt, dass die Bauausgabeprüfung (GPA) ab dem 20.03.2023 stattfindet. Geprüft werden die Jahre 2017 bis 2022.

Der Bauausschuss nimmt die Informationen zur Kenntnis.