

NIEDERSCHRIFT

über die öffentlichen Verhandlungen des Bauausschusses

am Mittwoch, 5. Juli 2023 (Beginn: 18:00 Uhr; Ende: 18:27 Uhr)

in Todtnau, Rathaus (Sitzungs-Saal)
(Tagungsort und -raum)

Vorsitzender: Bürgermeister Andreas Wießner

Zahl der anwesenden Mitglieder: 8 (Normzahl 9 Mitglieder)

Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 27.06.2023 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 5 Mitglieder anwesend sind.

TAGESORDNUNG

1. Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung
2. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Bauausschusssitzung vom 07.06.2023
3. Bauantrag zum Abbruch von Garagen und Neubau einer Garage, Flst.Nr. 1087, 1088, Todtnau
4. Bauantrag zum Anbau eines Balkones, Flst.Nr. 2348, Präg/ Herrenschwand
5. Bauantrag zum Abbruch des bestehenden Gebäudeteils und Wiederaufbau, Flst.Nr. 515/1 und 516/1, Präg
6. Fortschreibung Lärmaktionsplanung Stufe 4 im vereinfachten Verfahren, Beauftragung der Planung
7. Stadtsanierung III: Vergabe der Abruchmaßnahme Wohnhaus Am Busbahnhof, Flst 281/9
8. Sanierung Forstschopf Muggenbrunn, Beauftragung der Dachinstandsetzung
9. Angebot zur LED Umstellung Straßenbeleuchtung, Todtnau
10. Verschiedenes
- 10.1 Informationen zur Gasverlegung Schönauer Straße Todtnau
- 10.2 Auftragsvergaben Umbau- und Erweiterung APH Todtnau und Neubau Portal Wasserfall

In der heutigen Sitzung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Punkt 1

Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung

Keine.

Punkt 2

Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Bauausschusssitzung vom 07.06.2023

Bauamtsmitarbeiterin Sarah Maier verliest das Protokoll der nichtöffentlichen Bauausschusssitzung vom 07.06.2023.

Punkt 3

Bauantrag zum Abbruch von Garagen und Neubau einer Garage, Flst.Nr. 1087, 1088, Todtnau

Die Garagen befinden sich laut Flächennutzungsplan im Innenbereich. Ein Bebauungsplan ist nicht vorhanden. Die bestehende Garage und Schuppen sollen abgebrochen werden. Geplant ist der Neubau einer Doppelgarage auf den Flurstücken 1087 und 1088. Auf dem Dach der Garage soll eine PV-Anlage errichtet werden. Vom Landratsamt Lörrach ist zu prüfen, ob die Grundstücke als ein einheitliches Baugrundstück angesehen werden oder ob hierfür eine Baulast notwendig wird.

Das Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 4

Bauantrag zum Anbau eines Balkones, Flst.Nr. 2348, Präg/ Herrenschwand

Das Bauvorhaben befindet sich in der Ehrsberger Straße in Herrenschwand. Geplant ist der Anbau eines Balkons am bestehenden Wohnhaus. Der Balkon soll auf Stützen errichtet werden. Der Ortschaftsrat sowie der Bauausschuss stimmen dem Bauvorhaben zu.

Das Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 5

Bauantrag zum Abbruch des bestehenden Gebäudeteils und Wiederaufbau, Flst.Nr. 515/1 und 516/1, Präg

Stadtrat Thomas Baur ist zu diesem Tagesordnungspunkt befangen. Er verließ den Sitzungstisch und nahm im Zuhörerbereich Platz.

Der bestehende Gebäudeteil soll abgebrochen und zur Wohnungserweiterung neu aufgebaut werden. Zudem soll der vorhandene Balkon neu angepasst werden.

Im Programmjahr 2023 wurde das Projekt über das Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum erfolgreich gefördert. Der Ortschaftsrat sowie der Bauausschuss stimmen dem Bauvorhaben zu.

Das Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 6

Fortschreibung Lärmaktionsplanung Stufe 4 im vereinfachten Verfahren, Beauftragung der Planung

Nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz werden als Grundlage der Lärmaktionsplanung von der Landesanstalt für Umwelt Baden-Württemberg (LUBW) alle Hauptverkehrsstraßen mit über 3 Mio. Kfz/Jahr bzw. 8.200 Kfz/24h analysiert.

Die Stadt Todtnau ist aufgrund der Verkehrsbelastungen der Bundesstraße B 317 von über 8.200 Kfz/24h verpflichtet, einen Lärmaktionsplan aufzustellen. Im Jahr 2020 wurde bereits einen Lärmaktionsplan im vereinfachten Verfahren für die Stufe 3 erstellt.

Am 08. Februar 2023 veröffentlichte das Ministerium für Verkehr den neuen Kooperationserlass 2023, mit dem die Lärmaktionsplanung Stufe 4 startet. Die Aufstellung der Lärmaktionspläne muss bis 18.07.2024 abgeschlossen.

Das Büro Rapp Trans hat bereits im Jahr 2020 die Stadt Todtnau bei der Aufstellung eines Lärmaktionsplans begleitet und hat zur Stufe 4 ebenfalls für das vereinfachte Verfahren ein Angebot vorgelegt.

Das Angebot beinhaltet die Auswertung der Stellungnahmen sowie optionale Besprechungen/ Präsentationen. Die Angebotssumme beläuft sich auf 3.248,70 €/ brutto.

Der Bauausschuss stimmt der Erstellung eines Lärmaktionsplanes sowie der Vergabe an das Büro Rapp Trans zu.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 7

Stadtsanierung III: Vergabe der Abbruchmaßnahme Wohnhaus Am Busbahnhof, Flst.Nr. 281/9

Der Abbruch des städt. Wohnhauses „Am Busbahnhof“ (Altes Ziegler Gebäude) ist in der Stadtsanierung III und für die Verlagerung des Feuerwehrgerätehauses Todtnau als Vorabmaßnahme im Programmjahr 2023 vorgesehen. Die Durchführung ist in den Monaten November – Dezember 2023 geplant. Die Abbruchmaßnahme wird durch die Stadtsanierung mit 60 % gefördert.

Die Fa. Asal legte ein Angebot in Höhe von 63.547,93 €/ brutto für die durchzuführenden Arbeiten vor. Das Angebot beinhaltet den kompletten Rückbau des Hauptgebäudes und der Nebenanlage. Der Ausbau und die Entsorgung der asbesthaltigen Baustoffe, sowie die fachgerechte Materialtrennung und Entsorgung sind ebenfalls im Angebot enthalten. Weitere Angebote, angefragter Firmen, liegen keine vor.

Der Bauausschuss stimmt der Vergabe an die Fa. Asal zu.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 8

Sanierung Forstschopf Muggenbrunn, Beauftragung der Dachinstandsetzung

Für die Sanierung des Forstschopfes Muggenbrunn liegt ein Angebot der Fa. Karle Bedachungen mit einer Bruttosumme von 13.616,48 € vor. Das Angebot beinhaltet die Erneuerung der Dachdeckung einschl. Blechnerarbeiten. Das Angebot kann im Rahmen der freihändigen Vergabe vergeben werden. Die Mittel stehen im Haushalt 2023 zur Verfügung.

Der Bauausschuss stimmt der Beauftragung an die Fa. Karle Bedachungen zu.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 9

Angebot zur LED Umstellung Straßenbeleuchtung, Todtnau

Geplant ist die LED-Umstellung der Straßenbeleuchtung in Brandenburg im Bereich Kapellenstraße, Rotwiesenweg, B 317, Rennweg und Waldstraße. Aufgrund den hohen Stromkosten ist die Umstellung eine mittelfristige bis langfristige Einsparung. Die Verwaltung hat ein Angebot für die Umsetzung inkl. Einbau der Energieversorgung Oberes Wiesental (EOW) in Höhe von 23.224,30 € vorliegen. Die Mittel stehen im Haushalt 2023 zur Verfügung.

Der Bauausschuss stimmt der LED-Umstellung sowie der Vergabe an die EOW zu.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 10

Verschiedenes

Punkt 10.1

Verschiedenes

Informationen zur Gasverlegung Schönauer Straße Todtnau

Bauamtsmitarbeiterin Sarah Maier gibt bekannt, dass im Bereich der Schönauer Straße, ab dem Autohaus Teichmann bis zur Talbrücke, eine Gasverlegung durch die Fa. Asal stattfindet. Der Verkehr wird aufgrund einer einseitigen Straßensperrung durch einen Ampelbetrieb geregelt. Das Bereitstellungslager für den entsprechenden Aushub bis zur Beprobung und Abfuhr wird im Bereich der Bushalle sein.

Der Bauausschuss nimmt dies zur Kenntnis.

Punkt 10.2

Verschiedenes

Auftragsvergaben Umbau- und Erweiterung APH Todtnau und Neubau Portal Wasserfall

Auftragsvergabe Umbau- und Erweiterung APH Todtnau (2. BA) Nachtrag -
Zimmererarbeiten

Fa. Steinebrunner Holzbau = Auftragssumme: 1.575,68 €/ brutto

Auftragsvergabe Neubau Portal Wasserfall Aftersteg – Schriftzug aus Aluminium

Fa. Mäder aus Haslach = Auftragssumme: 1.630,30 €/ brutto

Auftragsvergabe Neubau Portal Wasserfall Aftersteg – Rollos & Sonnenschutz

Fa. Andreas Büche = 4.112,40 €/ brutto

Der Bauausschuss nimmt dies zur Kenntnis.