

NIEDERSCHRIFT

über die öffentlichen Verhandlungen des Bauausschusses

am Mittwoch, 10. Mai 2023 (Beginn: 18:00 Uhr; Ende: 19:00 Uhr)

in Todtnau, Rathaus (Sitzungs-Saal)
(Tagungsort und -raum)

Vorsitzender: Bürgermeister Andreas Wießner

Zahl der anwesenden Mitglieder: 8 (Normzahl 9 Mitglieder)

Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 03.05.2023 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am 05.05.2023 ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 5 Mitglieder anwesend sind.

TAGESORDNUNG

1. Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung
2. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Bauausschusssitzung vom 05.04.2023
3. Bauantrag zur Errichtung einer Hackschnitzel-Heizzentrale für das "Hotel Engel", Flst.Nr. 79, Todtnauberg
4. Bauantrag zum Neubau einer zweistöckigen Garage, Flst.Nr. 603, Todtnau
5. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage im Keller, Flst.Nr. 563, Todtnau
6. Neubau Bushäuschen Todtnauberg Hangloch
7. Vergabe Nachtragsangebote Neubau Portal Wasserfall und Hydraulische Ertüchtigung Kläranlage Schlechnau
8. Antrag zur Errichtung eines Boule Spielfelds in Schlechnau
9. Erneute Beratung über den Projektantrag Errichtung einer Webcam am Horn Todtnauberg, Verein Liebenswertes Todtnauberg e. V.
10. Erneute Beratung über den Bauantrag Umnutzung eines Optiker- und Uhrengeschäfts mit Werkstatt zu einer Gaststätte, Flst.Nr. 194, 195, Todtnau
11. Verschiedenes
 - 11.1 Provisorische Sicherung Brücke Wiese
 - 11.2 Sanierung der WC-Anlage, Gemeindehaus Präg
 - 11.3 Aufstellung einer Hunde-Toilette am Radschert-Parkplatz Todtnauberg
 - 11.4 Einsparung der Fensterreinigung im Rathaus Todtnau
 - 11.5 Behindertenaufzug Rathaus Todtnau
 - 11.6 Rissanierung im Bereich Lisbühl

In der heutigen Sitzung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Punkt 1

Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung

Ein Bürger erkundigt sich über den Windkraftausbau sowie über die einzelnen Projekte der Stadtsanierung Todtnau.

Ein weiterer Bürger bemängelt die Funktion des Behindertenaufzuges am Haupteingang des Rathauses in Todtnau.

Punkt 2

Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Bauausschusssitzung vom 05.04.2023

Bauamtsleiter Klaus Merz verliest das Protokoll der nichtöffentlichen Bauausschusssitzung vom 05.04.2023.

Punkt 3

Bauantrag zur Errichtung einer Hackschnitzel-Heizzentrale für das "Hotel Engel", Flst.Nr. 79, Todtnauberg

Stadtrat Thomas Baur ist zu diesem Tagesordnungspunkt befangen. Er verließ den Sitzungstisch und nahm im Zuhörerbereich Platz.

Das Bauvorhaben Errichtung einer Hackschnitzel-Heizzentrale für das Hotel Engel auf dem Flurstück 79 in der Gemarkung Todtnauberg liegt außerhalb eines Bebauungsplanes.

Die Benutzung/ Querung des öffentlichen Verkehrsraumes für die Leitungsführung des Nahwärmenetzes soll über eine Dienstbarkeit geregelt werden, die auch Voraussetzung der entsprechenden Baugenehmigung sein soll.

Zudem soll der künftige Immissions- und Schallschutz sowie die Abstandsfläche zu dem Flurstück 78 durch das Landratsamt Lörrach geprüft und beurteilt werden.

Der Bauausschuss sowie der Ortschaftsrat Todtnauberg stimmen dem Bauvorhaben mit den o. g. Bedingungen zu. Das Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 4

Bauantrag zum Neubau einer zweistöckigen Garage, Flst.Nr. 603, Todtnau

Bereits am 31.05.2022 wurde ein Bauantrag zum Neubau einer zweistöckigen Garage auf dem Flurstück 603 in der Gemarkung Todtnau eingereicht, dieser wurde aufgrund der Erschließungssituation und des gewählten Standortes vom Landratsamt Lörrach sowie der Stadt Todtnau abgelehnt.

Nach Ablehnung des Bauantrags reichte der Bauherr neue Antragsunterlagen, mit einer Standortverlegung der Garage ein. Der neue Standort tangiert nicht mehr dem Straßenbereich der zum Ausbau von Parkplätzen benötigt wird.

Der Bauausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu. Das Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 5

Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage im Keller, Flst.Nr. 563, Todtnau

Thomas Baur ist zu diesem Tagesordnungspunkt befangen. Er verließ den Sitzungstisch und nahm im Zuhörerbereich Platz.

Geplant ist der Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Flurstück 563 in der Gemarkung Todtnau. Bereits im Jahr 2016 wurde die Fläche „Hägmatt“ ausführlich für eine Bauleitplanung geprüft. Zu einer Aufstellung eines Bebauungsplanes kam es aufgrund mangelnder Interesse nicht.

Der Bauausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu. Ein Geh- und Fahrrecht für die Flurstücke 564 und 566 für die Bewirtschaftung der Grundstücke ist bei der Genehmigung zu berücksichtigen. Das Flurstück ist als unbeplanter Innenbereich anzusehen. Mit dem Bauvorhaben wird eine Baulücke geschlossen.

Das Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 6

Neubau Bushäuschen Todtnauberg Hangloch

Es besteht der Wunsch nach einem neuen Buswartehäuschen im Bereich Hangloch im Zuge der Hängebrücke Todtnau. Die Materialkosten betragen 14.713,00 € (brutto). Aufgrund den fehlenden Haushaltsmittel wird der Neubau des Buswartehäuschens erstmals zurückgestellt. Vom Bauhof ist zu prüfen, ob die Bodenplatte vorab in Eigenleistung hergestellt werden kann.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 7

Vergabe Nachtragsangebote Neubau Portal Wasserfall und Hydraulische Ertüchtigung Kläranlage Schlechnau

Vergabe Neubau Portal Wasserfall

Für den Neubau des Portals Wasserfall ist folgender Nachtrag erforderlich:

Auftrag: Vertikalschiebefenster, Nachtrag Nr. 1: Thekenplatte, Fa Fink: 11.382,00 € (netto)

Der Bauausschuss stimmt der Vergaben zu.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Vergabe Hydraulische Ertüchtigung Kläranlage Schlechnau

Nachtrag Nr. 1: Roh- und Tiefbauarbeiten, Fa. Asal: 22.660,05 € (brutto)

Der Bauausschuss stimmt dem Nachtrag zu.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 8

Antrag zur Errichtung eines Boule Spielfelds in Schlechnau

Der Ortschaftsrat Schlechnau hat einen Antrag zur Errichtung eines Boule Spielfelds gestellt. Dieses soll auf der städtischen Fläche zwischen dem Spielplatz in Schlechnau und dem Bahnweg entstehen. Die angedachte Fläche wird von der Stadt Todtnau momentan als Lagerplatz benutzt. Die Zustimmung wird erst nach Abschluss der Nutzungsvereinbarung unter folgenden Auflagen erteilt.

- Die Gesamtkosten des Projekts werden ausschließlich über Mittel der Ortspauschale oder privaten Mitteln abgedeckt; für die Arbeiten gibt es keine städtische Unterstützung in Form von zum Beispiel Bauhofleistungen.
- Die Unterhaltung des Spielfelds erfolgt vollumfänglich über den Ortschaftsrat Schlechnau oder durch von Ihm bestellte Personen; eine Unterstützung durch den Bauhof ist ausgeschlossen.
- Bei Bedarf an Lagerflächen in diesem Bereich ist das Spielfeld auf Kosten der Betreiber auch kurzfristig zurückzubauen; ein Wiederaufbau nach einer solchen Nutzung geht ebenfalls vollumfänglich zu Lasten der Nutzer; es wird keine städtische Beteiligung aus den Bereichen Finanzmittel oder Bauhofleistungen geben. Sollte der Rückbau nicht in dem erforderlichen Zeitrahmen erfolgen, wird er auf Kosten der Betreiber von städtischer Seite veranlasst.
- Bei Aufgabe des Spielfelds ist dieses in vollem Umfang und auf alleinige Kosten der Betreiber zurückzubauen und die Fläche in den ursprünglichen Zustand zu versetzen.
- Der Standort ist mit dem Bauhof abzustimmen.

Die Umsetzung erfolgt vorerst nicht, mit Blick auf die kommende Finanzsituation des Haushalts.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 9

Erneute Beratung über den Projektantrag Errichtung einer Webcam am Horn Todtnauberg, Verein Liebenswertes Todtnauberg e. V.

In der Bauausschusssitzung am 01.02.2023 wurde der Projektantrag des Vereins L(i)ebenswertes Todtnauberg e. V., mit der Begründung mehrere Vergleichsangebote einzuholen, zurückgestellt. Mittlerweile ging ein überarbeitetes Angebot, derselben Firma ein. Die Angebotssumme für das Wetterpanoramakamerasystem liegt bei

13.022,40 €. Der Ortschaftsrat Todtnauberg sowie der Bauausschuss stimmen dem Projektantrag zu. Eine entsprechende Nutzungsvereinbarung ist zu erstellen.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja, 3 Nein, 1 Enthaltungen.

Punkt 10

Erneute Beratung über den Bauantrag Umnutzung eines Optiker- und Uhrengeschäfts mit Werkstatt zu einer Gaststätte, Flst.Nr. 194, 195, Todtnau

Der Bauausschuss stimmt dem Bauvorhaben Umnutzung eines Optiker- und Uhrengeschäfts mit Werkstatt zu einer Gaststätte auf den Flurstücken 194 und 195 in der Gemarkung Todtnau zu. Die Problematik der Stellplätze sowie der Abluftanlage wurden geklärt.

Das Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 11

Verschiedenes

Punkt 11.1

Verschiedenes

Provisorische Sicherung Brücke Wiese

Die Stadt Todtnau hat ein Angebot der Firma Weber-Ingenieure GmbH zur Überrechnung der zulässigen Tonnage der Brücke über die Wiese vorliegen. Die Kosten des Angebots belaufen sich auf 7.820,00 € (netto).

Bereits im Jahr 2014 erfolgte eine Neuberechnung mit der Klassifizierung 16/16. Aufgrund dessen ist keine Nachberechnung erforderlich. Der Bauausschuss lehnt das Angebot der Überberechnung ab.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 11.2

Verschiedenes

Sanierung der WC-Anlage, Gemeindehaus Präg

Im Haushaltsplan sind insgesamt 60.000,00 € für die Sanierung der WC-Anlagen des Gemeindehauses Präg bereitgestellt.

Für die Sanitärarbeiten wurden jeweils 3 Angebote abgegeben.

Sanitärarbeiten:

Fa. Hammerlik:	26.246,33 € (brutto)
Fa. Rombach:	29.730,26 € (brutto)
Fa. Krutz:	33.384,21 € (brutto)

Für die Trennwände der WC-Anlagen wurden 4 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert, davon haben 2 Bieter ein Angebot abgegeben.

Trennwände:

Fa. Hammerlik:	5.836,71 € (brutto)
Fa. Krutz:	7.803,54 € (brutto)

Der Bauausschuss entscheidet sich beide Aufträge an den günstigsten Bieter, Fa. Hammerlik, zu erteilen.

Punkt 11.3

Verschiedenes

Aufstellung einer Hunde-Toilette am Radschert-Parkplatz Todtnauberg

Aus Landwirtschaftlichen Gründen soll am Radschert-Parkplatz Todtnauberg eine Hunde-Toilette aufgestellt werden. Die entsprechenden Mittel werden aus dem Budget der Landwirtschaft genommen. Der Bauhof ist für den Unterhalt und der Pflege der Hunde-Toiletten zuständig.

Der Bauausschuss stimmt der Aufstellung der Hunde-Toilette zu.

Punkt 11.4

Verschiedenes

Einsparung der Fensterreinigung im Rathaus Todtnau

Bauamtsleiter Klaus Merz informiert, dass die jährliche Fensterreinigung der Fa. FM Reinigungsservice nun auf alle zwei Jahre verschoben werden soll. Der Bauausschuss nimmt dies zur Kenntnis.

Punkt 11.5

Verschiedenes

Behindertenaufzug Rathaus Todtnau

Aufgrund von technischen Problemen soll der Behindertenaufzug des Rathauses Todtnau gewartet und geprüft werden. Außerdem sind Angebote einer Ersatzbeschaffung, oder technische Ertüchtigungen einzuholen.

Punkt 11.6

Verschiedenes Rissesanierung im Bereich Lisbühl

Aufgrund von Schäden im Straßenbereich Lisbühl soll eine Rissesanierung im Rahmen der vorgesehenen Haushaltsmittel durchgeführt werden.