

NIEDERSCHRIFT

über die öffentlichen Verhandlungen des Bauausschusses

am Mittwoch, 6. März 2024 (Beginn: 18:01 Uhr; Ende: 19:23 Uhr)

in Todtnau, Rathaus (Sitzungs-Saal)
(Tagungsort und -raum)

Vorsitzender: Oliver W. Fiedel

Zahl der anwesenden Mitglieder: 7 (Normzahl 9 Mitglieder)

Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 27.02.2024 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 5 Mitglieder anwesend sind.

TAGESORDNUNG

1. Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung
2. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Bauausschusssitzung vom 18.01.2024
3. Bauantrag zum Neubau einer Garage, Flst.Nr. 510/1, Präg
4. Bauantrag zur Umnutzung der ehemaligen Garage im Kellergeschoss als Aufstellungsort für Stückholz und Pellet-Heizkessel, Flst.Nr. 351/1, Todtnauberg
5. Neubau RÜB Schlechttau: Vergabe Nachtragsangebot, Roh- und Tiefbauarbeiten
6. PV-Strom-Liefer- und Gestattungsvertrag, Kläranlage Schlechttau
7. Antrag der Fa. Adam GmbH auf wasserrechtliche Erlaubnis zur Wasserentnahme aus der Wiese und Wiedereinleitung zu Kühlzwecken
8. Feuerwehr Todtnau: Vergabevorschlag Abgasabsauganlage
9. Verschiedenes
- 9.1 Verpachtung Freibad-Kiosk Todtnau
- 9.2 Informationen zum Breitbandausbau in Todtnau-Kernort
- 9.3 Allgemeine Bekanntgaben zu Behördlichen Verfahren + Baugenehmigungen

In der heutigen Sitzung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Punkt 1

Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung

Keine.

Punkt 2

Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Bauausschusssitzung vom 18.01.2024

Bauamtsmitarbeiterin Sarah Maier verliest das Protokoll der nichtöffentlichen Bauausschusssitzung vom 18.01.2024.

Punkt 3

Bauantrag zum Neubau einer Garage, Flst.Nr. 510/1, Präg

Eingereicht wurde ein Bauantrag zum Neubau einer Garage auf dem Flurstück 510/1 in der Gemarkung Präg. Das Vorhaben liegt außerhalb eines Bebauungsplanes. Der Bauausschuss stimmt dem Bauantrag zu. Die Entwässerung ist an die vorhandene Entwässerung des Gebäudes anzuschließen. Der Ortschaftsrat wurde mit eingebunden.

Das Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 4

Bauantrag zur Umnutzung der ehemaligen Garage im Kellergeschoss als Aufstellungsort für Stückholz und Pellet-Heizkessel, Flst.Nr. 351/1, Todtnauberg

Dem Bauvorhaben zur Umnutzung der ehemaligen Garage im Kellergeschoss als Aufstellort für Stückholz und Pellet-Heizkessel auf dem Flurstück 351/1 in der Gemarkung Todtnauberg wird vom Bauausschuss zugestimmt. Der Ortschaftsrat wurde mit eingebunden.

Das Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 5

Neubau RÜB Schlechnau: Vergabe Nachtragsangebot, Roh- und Tiefbauarbeiten

Stadtrat Thomas Baur ist zu diesem Tagesordnungspunkt befangen. Er verließ den Sitzungstisch und nahm im Zuhörerbereich Platz.

Für den Neubau des RÜB´s in Schlechnau werden folgende Nachträge erforderlich:

NA 2: Fa. Asal GmbH, Roh- und Tiefbauarbeiten:

Umverlegung und Neuanbindung der Wasserleitungen + Straßenbauarbeiten: 16.613,92 €

Entfallposition: 1.580,60 € (netto)

Wirksamer Betrag: **14.733,00 € (brutto)**

NA 3: Fa. Asal GmbH, Roh- und Tiefbaubauarbeiten:

Beton- Anschlussmischung zur Entmischung des Betons am Wandfuß zu vermeiden (nach WU-Richtlinien erforderlich): **3.469,15 € (brutto)**

Der Bauausschuss nimmt dies zur Kenntnis und stimmt den Nachträgen zu.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 6

PV-Strom-Liefer- und Gestattungsvertrag, Kläranlage Schlechnau

Die Energieversorgung Oberes Wiesental GmbH (EOW) errichtet auf dem städtischen Gebäude der Kläranlage Todtnau eine Energieerzeugungsanlage, bestehend aus 150 Photovoltaikanlagen-Modulen und weiterem Zubehör mit einer Gesamtleistung von 61,5 kWp.

Die EOW beabsichtigt, größtenteils, den durch die Anlage erzeugten Strom an die Stadt Todtnau zu liefern, dieser zum Eigenverbrauch angedacht ist.

Die restlich erzeugten Strommengen werden an das öffentliche Stromnetz veräußert.

Vertrag über die Direktbelieferung mit Strom:

- PV-Anlage auf Dach + Freifläche montiert
- Gesamtleistung 61,5 kWp
- Vertragsdauer beträgt 10 Jahre
- Garantiepreis für den Strombezug beträgt 0,22 €/ kWh (netto)
- Garantiepreis bleibt im Netzbezugspreis
- Einspeisemenge ca. 42.000 kWh

Gestattungsvertrag:

- Die PV-Anlage ist über die EOW versichert
- Alle Kosten aus Unterhalt / Wartung etc. übernimmt EOW
- Vertragsdauer 25 Jahre
- Eine Dachmiete seitens der Stadt Todtnau wird nicht verlangt.

Der Bauausschuss nimmt dies zur Kenntnis und stimmt den Vertragsbedingungen zu.

Der Gestattungsvertrag sowie der Vertrag über die Direktbelieferung können von Herrn Bürgermeister Oliver W. Fiedel unterzeichnet werden.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 7

Antrag der Fa. Adam GmbH auf wasserrechtliche Erlaubnis zur Wasserentnahme aus der Wiese und Wiedereinleitung zu Kühlzwecken

Aufgrund einer Betriebserweiterung und den Einsatz von zusätzlichen Maschinen wurde im Jahr 2003 das Kühlsystem der Firma Adam GmbH umgestellt. Es wurde Wasser aus der vorbeifließende Wiese entnommen und in einem geschlossenen System durch die Wassertanks zur Kühlung geleitet. Anschließend wurde das Wasser auf direktem Weg in unmittelbarer Nähe des Entnahmebauwerks wieder in die Wiese zurück geleitet.

Nach dem Fristablauf von 10 Jahren wurde im Jahr 2012 eine Verlängerung der wasserrechtlichen Erlaubnis durch die Firma Adam GmbH beantragt. Die Verlängerung des bestehenden Wasserrechts wurde durch das Landratsamt Lörrach am 26.11.2012 für weitere 10 Jahre erteilt.

Durch die Firma Adam GmbH wurde eine weitere Verlängerung der wasserrechtlichen Erlaubnis beantragt, diese aufgrund von Änderungen des Wasserrechts nicht mehr verlängert werden kann. Die Gesetzeslage verlangt eine erneute ausführliche Prüfung der gesetzlichen Anforderungen an den Gewässerschutz und anderen öffentlichen Belangen.

Die Entnahmemenge des Bachwassers von 2l/s und 7,2m³/h sowie die Kühlungs Zwecke bleiben in den neu eingereichten Antragsunterlagen unverändert.

Zwischen der Stadt Todtnau und der Firma Adam GmbH besteht eine Grunddienstbarkeit (Leitungsrecht).

Der Bauausschuss stimmt dem Antrag auf wasserrechtliche Erlaubnis der Firma Adam GmbH zu.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 8

Feuerwehr Todtnau: Vergabevorschlag Abgasabsauganlage

Bürgermeister Oliver W. Fiedel erkundigt sich bei den Bauausschussmitgliedern, ob die Möglichkeit bestehe, den Vergabevorschlag der Abgasabsauganlage für die Feuerwehr Todtnau als Tagesordnungspunkt zu behandeln. Der Bauausschuss stimmt zu.

Das Gewerk Abgasabsauganlage für die Feuerwehr Todtnau wurde beschränkt ausgeschrieben. Drei Bieter wurden zur Angebotsabgabe angefragt. Insgesamt ging jedoch nur ein Angebot der Firma s.tec Germany GmbH ein. Die Angebotssumme beträgt 47.342,81 € (brutto). Im letztjährigem Haushalt wurden hierfür 48.000 € zur Verfügung gestellt.

Der Bauausschuss stimmt der Vergabe der Abgasabsauganlage an die Fa. s.tec Germany GmbH zu.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 9

Verschiedenes

Punkt 9.1

Verschiedenes

Verpachtung Freibad-Kiosk Todtnau

Herrn Norbert Kamp aus Muggenbrunn möchte gerne den Kiosk im Freibad Todtnau zur Badesaison 2024 pachten.

Die im Pachtvertrag unter § 4 Nr. 2 genannten Punkte wie Reinigung und Kassendienst wird Herr Kamp für diese Saison nicht ausführen. Daher wird die Pachtzahlung, die im Vertrag mit einer Umsatzpacht von 8 % geregelt ist, erforderlich. Auch die Badeaufsicht wird Herr Kamp nicht ausführen. Den Reinigungsdienst sowie die Badeaufsicht übernehmen die

zuständigen Bademeister. Zudem soll der Förderverein angefragt werden, ob Möglichkeiten bestehen, entsprechendes Personal für den Kassendienst zu stellen.

Bei zusätzlich ausgeführten Arbeiten durch den Pächter wird der Verrechnungssatz aus § 4 Nr. 4 (25€ / Stunde) angesetzt.

Die Kautions beträgt laut Pachtvertrag 1.000,00 € und ist zu Beginn des Pachtverhältnisses zu zahlen.

Der Bauausschuss stimmt der Verpachtung unter o. g. Festsetzungen an Norbert Kamp zu.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 9.2

Verschiedenes Informationen zum Breitbandausbau in Todtnau-Kernort

Der Zweckverband Breitbandversorgung Landkreis Lörrach plant derzeit den Breitbandausbau in Todtnau Kernort + Feriendorf. Geplant sind die Durchführungen von Tief- und Rohrleitungsbaumaßnahmen sowie alle potentielle Hausanschlüsse. Die Ausschreibung soll im Juli 2024 stattfinden. Der Baubeginn ist im September 2024 angedacht. Der Bedarf für den Breitbandausbau wurde im Haushalt 2024 angemeldet.

Der Bauausschuss nimmt dies zur Kenntnis.

Punkt 9.3

Verschiedenes Allgemeine Bekanntgaben zu Behördlichen Verfahren + Baugenehmigungen

Bauamtsleiter Klaus Merz gibt folgendes bekannt:

Ordnungsbehördliches Verfahren zur Baumaßnahme, Flst.Nr. 766, Gemarkung Präg:

Der Eigentümer des Flurstücks 766 in der Gemarkung Präg wurde seitens des Landratsamtes Lörrach angehört und um Stellungnahme gebeten, da Abgrabungen in Nähe des Wohnhauses im größerem Umfang auf dem Gelände stattfinden.

Behördliches Verfahren wg. möglichen Gefahren, Fridolin-Wißler-Straße 1 in Todtnau:

Da im Bereich der Fridolin-Wißler-Straße 1 (ehem. Bürstenfabrik Wissler) kürzlich ein Dachbalken abgestürzt ist und dadurch eine Person verletzt wurde, wurde der Eigentümer aufgefordert entsprechende Maßnahmen zu ergreifen. Bislang wurde der Gehweg sowie die davor befindende Parkplätze abgesichert und gesperrt.

Baugenehmigungen:

- Anbau eines Balkons und eines Carports, Flst.Nr. 589/18, Gemarkung Todtnau
- Aufstellung einer Kühlturmanlage, Flst.Nr. 1413/4, Gemarkung Todtnau

Der Bauausschuss nimmt dies zur Kenntnis.