

NIEDERSCHRIFT

über die öffentlichen Verhandlungen des Bauausschusses

am Mittwoch, 6. November 2024 (Beginn: 18:30 Uhr; Ende: 20:00 Uhr)

in Todtnau, Rathaus (Sitzungs-Saal)
(Tagungsort und -raum)

Vorsitzender: Bürgermeister Oliver W. Fiedel

Zahl der anwesenden Mitglieder: 8 (Normzahl 8 Mitglieder)

Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 29.10.2024 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am 31.10.2024 ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 5 Mitglieder anwesend sind.

TAGESORDNUNG

1. Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung
2. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Bauausschusssitzung vom 02.10.2024
3. Bauantrag zum Neubau einer Garage und einer Hofüberdachung, Flst.Nr. 559/1, Todtnau
4. Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage, Flst.Nr. 520/1, Präg
5. Nachtrag zum Neubau eines Ferienhauses, Flst.Nr. 766, Präg
6. Verschiedenes
- 6.1 Bekanntgabe Nachtrag Nr. 1, RÜB Todtnau-Schlechtnau, Elektrotechnische Ausrüstung
- 6.2 Neugestaltung Tankstellengebäude, Schönauerstraße 1
- 6.3 Antrag auf Kostenübernahme für akustische Nachbesserungen im Betriebsgebäude der Hängebrücke
- 6.4 Kündigung des Lagerplatzes für Breitbandausbau, Radschertparkplatz Todtnauberg

In der heutigen Sitzung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Punkt 1

Nr. 94

Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung

Ein Bürger äußert sich zur aktuellen Parksituation auf dem Todtnauberg im Bereich Schwimmbadweg. Er erläutert die Sachlage und Schwierigkeiten seiner fehlenden Parkplätze auf eigenem Grundstück und weist auf die vorgelegten Unterlagen hin und bittet um Beachtung.

Punkt 2

Nr. 95

Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Bauausschusssitzung vom 02.10.2024

Da keine relevanten Beschlüsse vorlagen, wurde das nichtöffentliche Protokoll der Bauausschusssitzung vom 02.10.2024 nicht bekanntgegeben.

Punkt 3

Nr. 96

Bauantrag zum Neubau einer Garage und einer Hofüberdachung, Flst.Nr. 559/1, Todtnau

Geplant sind der Neubau einer Garage und einer Hofüberdachung auf dem Flurstück 559/1 in Todtnau. Das Grundstück befindet sich laut Flächennutzungsplan in einem Mischgebiet. Auf dem Flurstück ist eine Abstandsflächenbaulast zugunsten des Nachbarn (Flst.Nr. 562/1) eingetragen, diese beim jetzigen Bauantrag ohnehin zu beachten ist. Vom Landratsamt soll daher geprüft werden, ob die bestehende Baulast das geplante Vorhaben beeinträchtigt.

Zudem soll darauf geachtet werden, dass das Oberflächenwasser der Garage und der Hofüberdachung in den Brandbach geleitet wird und nicht in den städtischen Kanal.

Dem Bauantrag wird zu den o. g. Voraussetzungen zugestimmt.

Das Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 4

Nr. 97

Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage, Flst.Nr. 520/1, Präg

Eingereicht wurde ein Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses, Flst.Nr. 520/1 in Präg. Das Grundstück befindet sich im Bereich der Aufstellung der Ergänzungssatzung „Grabenstraße“ Präg. Der Ortschaftsrat sowie der Bauausschuss stimmen dem Bauantrag zu. Das Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 5

Nr. 98

Nachtrag zum Neubau eines Ferienhauses, Flst.Nr. 766, Präg

Zum Bauantrag Neubau eines Ferienhauses auf dem Flurstück 766 in Präg wurde ein Nachtrag eingereicht. Der Nachtrag beinhaltet eine Standortverschiebung des Gebäudes um ca. 1,40 m Richtung Norden.

Der Ortschaftsrat sowie der Bauausschuss stimmen dem Nachtrag einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 6

Nr. 99

Verschiedenes

Punkt 6.1

Nr. 100

Verschiedenes

Bekanntgabe Nachtrag Nr. 1, RÜB Todtnau-Schlechtnau, Elektrotechnische Ausrüstung

Neubau RÜB Todtnau-Schlechtnau

NA Nr. 1: Fa. Schiele, Elektrotechnische Ausrüstung: 8.282,78 € (brutto)

Der Bauausschuss stimmt dem Nachtrag zu.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 6.2

Nr. 101

Verschiedenes

Neugestaltung Tankstellengebäude, Schönauerstraße 1

Die Außenfassade des alten Tankstellengebäudes in der Schönauer Straße 1 in Todtnau soll neugestaltet werden. Angedacht ist, die Außenfassade mit Aluminiumverbundplatten in Holzoptik inkl. Grafischer Gestaltung & Bilder zu verschönern. Das vorliegende Angebot der Fa. DataCreate beläuft sich auf 1.494,00 € (netto).

Ebenfalls ist der Rückbau des Daches angedacht. Diese Kosten hierfür belaufen sich auf etwa 5.267,60 €.

Zusätzlich ist der Rückbau der Mauer im Bereich des Gehweges geplant, um die Wegführung in diesem Bereich verbessern zu können.

Der Bauausschuss nimmt dies zur Kenntnis und stimmt der Gestaltung der Außenfassade sowie dem Rückbau des Daches und der Mauer zu.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja, 1 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 6.3

Nr. 102

Verschiedenes

Antrag auf Kostenübernahme für akustische Nachbesserungen im Betriebsgebäude der Hängebrücke

Das Betriebsgebäude der Hängebrücke benötigt akustisch wirksame Nachbesserungen, wie Deckensegel und Akustikpaneele für die Wände. Da die Stadt Todtnau zu 50 % Eigentümer des Betriebsgebäudes ist, fragt die Blackforestline an, ob die Möglichkeit auf anteilige Kostenübernahme bestehe. Die Gesamtkosten für die Nachbesserungsmaßnahmen belaufen sich auf 9.210,60 €. Der Anteil, welchen von der Stadt übernommen werden soll, beläuft sich auf 5.580,00 €.

Der Antrag auf Kostenübernahme wird seitens des Bauausschusses einstimmig abgelehnt.

Abstimmungsergebnis: 0 Ja, 8 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 6.4

Nr. 103

Verschiedenes

Kündigung des Lagerplatzes für Breitbandausbau, Radschertparkplatz Todtnaueberg

Bauamtsleiter Klaus Merz gibt bekannt, dass der Zweckverband des Landkreises Lörrach der entsprechenden Firma diese für den Breitbandausbau im Bereich Todtnaueberg zuständig ist, die Lagerfläche am Radschertparkplatz aufgrund der Nichteinhaltung von abgesprochenen und mehrfach eingeforderten Bedingungen, die Genehmigung entzogen hat.

Der Bauausschuss nimmt dies zur Kenntnis.

: