

NIEDERSCHRIFT

über die öffentlichen Verhandlungen des Bauausschusses

am Donnerstag, 18. Januar 2024 (Beginn: 18:00 Uhr; Ende: 20:00 Uhr)

in Todtnau, Rathaus (Sitzungs-Saal)
(Tagungsort und -raum)

Vorsitzender: Oliver W. Fiedel

Zahl der anwesenden Mitglieder: 7 (Normzahl 9 Mitglieder)

Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 08.01.2024 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 5 Mitglieder anwesend sind.

TAGESORDNUNG

1. Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung
2. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Bauausschusssitzung vom 06.12.2023
3. Bauantrag zum Anbau eines Carports und eines Balkons an das bestehende Wohnhaus, Flst.Nr. 589/18, Todtnau
4. Nutzungsänderung/ Umbau des Fortschopfes in Muggenbrunn, Flst.Nr. 88/1, Muggenbrunn
5. Anfrage zur Errichtung einer Gerätehütte im Außenbereich, Flst.Nr. 88, Muggenbrunn
6. APH Todtnau: Vergabe von Nachtragsangeboten BA II, Maler-, Elektro- und Heizungsarbeiten
7. Verschiedenes
 - 7.1 Statistik der Bauanträge/ Bauvoranfragen etc. der Jahre 2020, 2021, 2022, 2023
 - 7.2 Bekanntgaben von Baugenehmigungen

In der heutigen Sitzung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Punkt 1

Nr. 1

Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung

Punkt 2

Nr. 2

Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Bauausschusssitzung vom 06.12.2023

Bauamtsleiter Klaus Merz verliest das Protokoll der nichtöffentlichen Bauausschusssitzung vom 06.12.2023.

Punkt 3

Nr. 3

Bauantrag zum Anbau eines Carports und eines Balkons an das bestehende Wohnhaus, Flst.Nr. 589/18, Todtnau

Eingereicht wurde ein Bauantrag zum Anbau eines Carports und eines Balkons an das bestehende Wohnhaus auf dem Flurstück 589/18 in der Gemarkung Todtnau. Das

Bauvorhaben befindet sich im Bereich des Teilbebauungsplanes „Sonnhalde“ aus übergeleiteter Polizeiverordnung (Jahr 1999). Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen des B-Plans. Während den Baumaßnahmen muss die Standsicherheit der städtischen Straße (Flst.Nr. 589) gewährleistet sein. Zudem ist ein Nachweis der Entwässerung nachzureichen.

Der Bauausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu. Das Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 4

Nr. 4

Nutzungsänderung/ Umbau des Fortschopfes in Muggenbrunn, Flst.Nr. 88/1, Muggenbrunn

Stadtrat Thomas Baur ist zu diesem Tagesordnungspunkt befangen. Er verließ den Sitzungstisch und nahm im Zuhörerbereich Platz.

Dem Bauvorhaben, Nutzungsänderung/ Umbau des Fortschopfes in Muggenbrunn auf dem Flurstück 88/1 wird zugestimmt. Zusätzlich ist eine Dusche im Waschraum vorgesehen. Der Ortschaftsrat Muggenbrunn wurde miteinbezogen.

Das Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 5

Nr. 5

Anfrage zur Errichtung einer Gerätehütte im Außenbereich, Flst.Nr. 88, Muggenbrunn

Der Ski Club Horben e. V. fragt beim Landratsamt Lörrach an, ob die Möglichkeit bestehe, auf städtischem Flurstück 88 am Skilift „Winkel“ in Muggenbrunn, ein Gerätehaus zu errichten. Das Gerätehaus besteht bereits. Der ausgewählte Standort befindet sich laut FNP im Außenbereich. Das Gerätehaus hat eine Größe von 2,04 m auf 1,31 m und ist somit nach den Vorschriften der LBO verfahrensfrei.

Für die Grundstücksnutzung soll eine Nutzungsvereinbarung mit folgenden Bedingungen veranlasst werden:

- Rückbau bei Nutzungsentfall
- Nutzungsvereinbarung ist solange die rechtlichen Grundlagen bestehen gültig.
- Auf eine entsprechende Pacht wird verzichtet.

Das Gerätehaus wird seitens des Bauausschusses allgemein als sehr kritisch betrachtet. Der Ortschaftsrat Muggenbrunn wurde miteinbezogen

Der Bauausschuss stimmt der Aufstellung des Gerätehauses zu.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja, 1 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 6

Nr. 6

APH Todtnau: Vergabe von Nachtragsangeboten BA II, Maler-, Elektro- und Heizungsarbeiten

Im Rahmen der Umbauarbeiten im APH sind folgende Nachträge erforderlich:

NA 1, Malerarbeiten – BA II:

Fa. Heinrich Schmidt, zusätzliche Spachtel- und Malerarbeiten: 16.303,60 € (brutto)

NA 1, Heizungsarbeiten – BA II:

Fa. Rombach GmbH, Heizungsarbeiten im Bad- und Fußbodenbereich: 10.314,41 € (brutto).
Der Nachtrag kann innerhalb der Gesamtbeauftragung aufgefangen werden.

NA 2, Elektroarbeiten – BA II:

Fa. Elektro Seger GmbH, Sanierungsarbeiten Bestand Altbau: 16.447,72 € (brutto)

Der Bauausschuss nimmt dies zur Kenntnis und stimmt den Nachträgen zu.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 7

Nr. 7

Verschiedenes

Punkt 7.1

Nr. 8

Verschiedenes

Statistik der Bauanträge/ Bauvoranfragen etc. der Jahre 2020, 2021, 2022, 2023

Bauamtsleiter Klaus Merz informiert den Bauausschuss über die Statistik der eingereichten Bauanträge/ Bauvoranfragen etc. der vergangenen Jahre.

	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022	Jahr 2023
Bauanträge	48	37	29	35
Bauvoranfragen	5	3	2	1
Nachträge	0	7	1	3
Kenntnisgabeverfahren	1	0	2	2
Anträge insgesamt	54	47	34	41

Der Bauausschuss nimmt dies zur Kenntnis.

Punkt 7.2

Nr. 9

Verschiedenes Bekanntgaben von Baugenehmigungen

Bauamtsleiter Klaus Merz gibt folgende Baugenehmigungen bekannt:

- Schneider, Rückbau OG des bestehenden Wohnhauses und Aufstockung für Wohnungen, Flst.Nr. 242, Schlechttau
- Halder, Nachtrag zur Verlegung Standort Carport, Flst.Nr. 965, Todtnauberg

Der Bauausschuss nimmt dies zur Kenntnis.

: