

NIEDERSCHRIFT

über die öffentlichen Verhandlungen des Bauausschusses

am Mittwoch, 24. September 2025 (Beginn: 18:00 Uhr; Ende: 18:35 Uhr)

in Todtnau, Rathaus (Sitzungs-Saal)
(Tagungsort und -raum)

Vorsitzender: Bürgermeister Oliver W. Fiedel

Zahl der anwesenden Mitglieder: 8 (Normzahl 8 Mitglieder)

Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 16.09.2025 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am 19.09.2025 ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 5 Mitglieder anwesend sind.

TAGESORDNUNG

1. Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung
2. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Bauausschusssitzung vom 27.08.2025
3. Bauantrag zum Umbau und Ausbau des Dachgeschosses zu Wohnzwecken, Flst.Nr. 508, Präg
4. Vergabe Kanalbefahrung Sonnhalde und Schwarzwaldstraße gemäß EKVO
5. Aufstellung eines Bücherschranks durch den Kulturverein
6. Stadtsanierung III: Gebäudeabbrüche am Busbahnhof, Beauftragung der Leistungen
7. Verschiedenes

In der heutigen Sitzung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Punkt 1

Nr. 92

Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung

Keine.

Punkt 2

Nr. 93

Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Bauausschusssitzung vom 27.08.2025

Bauamtsmitarbeiterin Sarah Maier verliest das Protokoll der nichtöffentlichen Bauausschusssitzung vom 27.08.2025.

Punkt 3

Nr. 94

Bauantrag zum Umbau und Ausbau des Dachgeschosses zu Wohnzwecken, Flst.Nr. 508, Präg

Geplant sind der Umbau und der Ausbau des Dachgeschosses zu Wohnzwecken auf dem Flurstück 508 in der Gemarkung Präg. Für das Bauvorhaben wurde ein Förderantrag über das ELR-Programm eingereicht.

Nach Prüfung durch die zuständigen Behörden, konnte festgestellt werden, dass kein Denkmalschutz vorliegt.

Ebenso befindet sich auf diesem Flurstück eine Baulast, diese aussagt, dass die Flurstücke 508 und 509 baurechtlich als ein einheitliches Baugrundstück anzusehen sind.

Der Ortschaftsrat Präg sowie der Bauausschuss stimmen dem Bauvorhaben zu.

Das Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 4

Nr. 95

Vergabe Kanalbefahrung Sonnhalde und Schwarzwaldstraße gemäß EKVO

Im Rahmen der EKVO soll dieses Jahr der Mischwasserkanal im Bereich Sonnhalde und Schwarzwaldstraße bis Rathausplatz befahren werden. Es handelt sich um eine Gesamtlänge von knapp 700 Metern.

Von den vier angeschriebenen Firmen wurden insgesamt zwei Angebote abgegeben.

Angebotsvergleich:

Fa. Griener:	9.220,72 € (brutto)
Anderer Bieter:	29.272,81 € (brutto)

Die Firma Griener ist somit 68.5% günstiger als der andere Anbieter.

Die erforderlichen Mittel stehen über den Haushalt zur Verfügung.

Der Bauausschuss stimmt der Vergabe an die Firma Griener, aufgrund der bedeutend besseren Konditionen, zu.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 5

Nr. 96

Aufstellung eines Bücherschranks durch den Kulturverein

Stadtrat Klaus Eckert ist zu diesem Tagesordnungspunkt befangen. Er verließ den Sitzungstisch und nahm im Zuhörerbereich Platz.

Der Kulturverein Todtnau stellte am 29.07.2025 den Antrag auf Genehmigung für die Aufstellung eines Bücherschranks bei der Grundschule Todtnau.

Die Herstellung, der Aufbau und der Unterhalt werden vom Kulturverein getragen; es erfolgen keine Leistungen durch den Bauhof.

Als Beteiligung der Stadt wurde lediglich der Wunsch nach Bereitstellung der erforderlichen Waschbetonplatten und des erforderlichen Unterbaus als reine Sachleistung geäußert. Die nachgefragte Materialstellung hat einen Wert von 150€; darüber hinaus entstehen keine finanziellen Auswirkungen.

Ein eventueller Rückbau wird ebenfalls vollumfänglich vom Verein getragen.

Der Bauausschuss stimmt der Aufstellung des Bücherregals zu. Die Regelung soll über eine Nutzungsvereinbarung erfolgen.

Sollte das Bücherregal nicht angenommen werden oder dadurch eine Vermüllung auftreten, muss ein Rückbau auch von Seiten der Stadt zu Lasten des Kulturvereins veranlasst werden können.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 6

Nr. 97

Stadtsanierung III: Gebäudeabbrüche am Busbahnhof, Beauftragung der Leistungen

Die Gebäudeabbrüche im Bereich Busbahnhof sind im Rahmen der Stadtsanierung III als Ordnungsmaßnahmen und als Vorbereitung für den Umbau des Busbahnhofes sowie den Neubau des Feuerwehrhauses Todtnau vorgesehen.

In beschränktem Verfahren nach VOB wurden für die Abbruchleistungen Angebote eingeholt.

Leistungsbestandteil sind der komplette Rückbau bis UK-Fundamente einschließlich der Entsorgung, sowie die Entsiegelung der befestigten Grundstücksflächen.

1.) Am Busbahnhof 3, Abbruch Lagerhalle Flst. 281/5

1. Fa. Asal, Todtnau: 134.524,41 € (brutto)
2. Keine weiteren Bieter

Vorgeschlagene Auftragssumme ohne Arbeiten auf Nachweis: 126.087,31 €

Ansatz Kostenberechnung Stadtsanierung III: 140.000,00 €

Förderung über Stadtsanierung (60%): 75.652,39 €
Eigenanteil Stadt: 50.434,92 €

2.) Kiosk Am Busbahnhof, Abbruch Flst. 284/4:

1. Fa. Asal, Todtnau: 53.953,72 € (brutto)
2. Keine weiteren Bieter

Vorgeschlagene Auftragssumme ohne Arbeiten auf Nachweis: 50.100,50 €

Ansatz Kostenberechnung Stadtsanierung III: 60.000,00 €

Förderung über Stadtsanierung (60%):	30.060,30 €
Eigenanteil Stadt:	20.040,20 €

Für beide Maßnahmen liegen die Angebote unterhalb der Kostenberechnung. Die eingegangenen Angebote sind vollständig und zu werten.

Die FFW Todtnau wird im Vorfeld der Abbrüche noch Eigenleistungen erbringen und die Grundstücke roden, sowie beim Ausräumen der Gebäude unterstützen.

Der Bauausschuss stimmt der Beauftragung an die Fa. Asal für die o. g. Abbrucharbeiten zu.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 7

Nr. 98

Verschiedenes

Bauamtsleiter Klaus Merz gibt folgende Informationen bekannt:

Erneuerung der Brückengeländer, Penny-Markt

Das Regierungspräsidium Freiburg teilt mit, dass das Brückengeländer an dem Brückenbauwerk B317, Bereich Penny-Markt erneuert wird und zu Verkehrsbehinderung (halbseitige Sperrung) kommen kann. Geplante Ausführung: 29.09.2025 – 03.10.2025.

Nutzungsänderung Verwaltungsgebäude, Flst.Nr. 242, Todtnau

Die Baugenehmigung wurde seitens des Landratsamts Lörrach am 24.09.2025 erteilt.

Errichtung von Dachgauben, Flst.Nr. 10/1, Todtnauberg

Die Baugenehmigung vom 11.05.2020 wurde verlängert.

Mobilmast Telekom, Flst.Nr. 1116, Todtnauberg

An dem Mobilfunkmast finden Modernisierungsarbeiten statt. Es kann zu Beeinträchtigungen im Mobilfunknetz kommen.

Der Bauausschuss nimmt die o. g. Informationen zur Kenntnis.