

NIEDERSCHRIFT

über die öffentlichen Verhandlungen des Bauausschusses

am Mittwoch, 22. Oktober 2025

(Beginn: 18:40 Uhr; Ende: 19:40 Uhr)

in Todtnau, Rathaus (Sitzungs-Saal)
(Tagungsort und -raum)

Vorsitzender:

Bürgermeister Oliver W. Fiedel

Zahl der anwesenden Mitglieder:

7 (Normzahl 8 Mitglieder)

Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 14.10.2025 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 5 Mitglieder anwesend sind.

T A G E S O R D N U N G

1. Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung
2. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Bauausschusssitzung vom 24.09.2025
3. Beratung und Beschlussfassung über die Konzeptvorstellung "Annis Schwarzwaldgeheimnis", Hochschwarzwald Tourismus GmbH
4. Bauantrag zur Teilaufstockung des bestehenden Gebäudes, Anbau eines Balkons und Errichtung einer Garage, Flst.Nr. 1159, Todtnau
5. Bauantrag zur Erweiterung eines bestehenden landwirtschaftlichen Geräteschuppens mit Satteldach und Tor, Flst.Nr. 351/2, Todtnauberg
6. Verschiedenes

In der heutigen Sitzung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Punkt 1

Nr. 99

Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung

Keine.

Punkt 2

Nr. 100

Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Bauausschusssitzung vom 24.09.2025

Keine.

Punkt 3

Nr. 101

Beratung und Beschlussfassung über die Konzeptvorstellung "Annis Schwarzwaldgeheimnis", Hochschwarzwald Tourismus GmbH

Jonas Eckert von der Hochschwarzwald Tourismus GmbH stellt das Konzept von „Annis Schwarzwaldgeheimnis“ vor. Für das Konzept soll ein Förderantrag über die Naturparkförderung eingereicht werden. Die Frist für die Antragsstellung läuft am 31.10.2025

aus. Die Gesamtkosten für das Konzept belaufen sich auf 12.990,00 € (netto). Etwa 60 % der förderfähigen Nettokosten können über den Naturpark gefördert werden.

Der Eigenanteil der Gemeinde beträgt bei einer Bewilligung der Förderung ca. 4.400,00 € (netto) zzgl. der nicht förderfähigen Kosten in Höhe von 2.000 € und somit 6.400,00 € (netto)

Der Antrag ist über die Stadt Todtnau, Abteilung Rechnungsamt einzureichen.

Der Bauausschuss stimmt dem Konzept sowie der Übernahme der Kosten zu.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja, 0 Nein, 1 Enthaltungen.

Ortsvorsteherin Franziska Brünner regte an, dass der Verein Liebenswertes Todtnauberg zzgl. zum geplanten Bergbaupfad ein Konzept für Annis Schwarzwaldgeheimnis erstellt, und ebenfalls einen Förderantrag über die Naturparkförderung einreicht. Ein ausgearbeitetes Konzept gibt es bislang nicht. Der Antrag soll allerdings erst im kommenden Jahr gestellt werden. Die Kosten können vom Verein Liebenswertes Todtnauberg übernommen werden. Ortsvorsteherin Franziska Brünner bespricht das weitere Vorgehen mit dem Verein. Auch hier ist der Antrag über die Stadt Todtnau, Abteilung Rechnungsamt einzureichen.

Der Bauausschuss nimmt dies zur Kenntnis und stimmt der Antragsstellung zu.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja, 0 Nein, 1 Enthaltungen.

Punkt 4

Nr. 102

Bauantrag zur Teilaufstockung des bestehenden Gebäudes, Anbau eines Balkons und Errichtung einer Garage, Flst.Nr. 1159, Todtnau

Eingereicht wurde ein Bauantrag zur Teilaufstockung des bestehenden Gebäudes, Anbau eines Balkons und Errichtung einer Garage auf dem Flurstück 1159 in Todtnau/ Brandenburg.

Folgend auf einen Antrag aus dem Jahr 2017, Umnutzung des Ökonomiegebäudes zu einer Werkstatt, diesem ein positiver Bauvorbescheid erteilt wurde.

Das Bauvorhaben befindet sich laut Flächennutzungsplan im Mischgebiet.

Für die Teilaufstockung des Gebäudes wurde ein ELR-Antrag eingereicht.

Ebenso ist die Errichtung einer Garage geplant. Auf dem Grundstück befindet sich eine Baulast, die das Überfahrtsrecht für das Flurstück 1160 sichert. Der geplante Standort der Garage befindet sich vermutlich im Außenbereich, ist jedoch aus Sicht der Stadt Todtnau vertretbar.

Allerdings empfiehlt die Verwaltung, die Garage in Verlängerung des Gebäudes, auf der anderen Seite des Weges, zu planen. Die Festlegung der Außenbereichslage ist jedoch vom Landratsamt Lörrach zu prüfen.

Der Bauausschuss stimmt dem Bauantrag zu. Das Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 5

Nr. 103

Bauantrag zur Erweiterung eines bestehenden landwirtschaftlichen Geräteschuppens mit Satteldach und Tor, Flst.Nr. 351/2, Todtnauberg

Dem Bauvorhaben; Erweiterung eines bestehenden landwirtschaftlichen Geräteschuppens mit Satteldach und Tor auf dem Flurstück 351/2 in der Gemarkung Todtnauberg kann zugestimmt werden. Durch das Bauvorhaben wird eine Abstandsflächenbaulast auf dem Nachbargrundstück Flst.Nr. 351/1 notwendig. Der Ortschaftsrat Todtnauberg sowie der Bauausschuss stimmen dem Bauvorhaben zu.

Das Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 6

Nr. 104

Verschiedenes