

NIEDERSCHRIFT

über die öffentlichen Verhandlungen des Bauausschusses

am Mittwoch, 2. April 2025

(Beginn: 18:00 Uhr; Ende: 18:30 Uhr)

in Todtnau, Rathaus (Sitzungs-Saal)
(Tagungsort und -raum)

Vorsitzender:

Bürgermeister Oliver W. Fiedel

Zahl der anwesenden Mitglieder:

8 (Normzahl 8 Mitglieder)

Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 25.03.2025 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am 28.03.2025 ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 5 Mitglieder anwesend sind.

TAGESORDNUNG

1. Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung
2. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Bauausschusssitzung vom 12.03.2025
3. Nachtrag zur Baugenehmigung - Neubau eines Wohnhauses mit Garage, Flst.Nr. 520/1, Präg
4. Nachtrag zur Baugenehmigung - Aufstockung des bestehenden Einfamilienwohnhauses zur Schaffung einer zweiten Wohneinheit, Flst.Nr. 291/1, Muggenbrunn
5. Verschiedenes
- 5.1 Nachtrag Nr. 2 - Neubau RÜB, Todtnau-Schlechtnau
- 5.2 Bekanntgabe von Baugenehmigungen

In der heutigen Sitzung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Punkt 1

Nr. 40

Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung

Keine.

Punkt 2

Nr. 41

Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Bauausschusssitzung vom 12.03.2025

In der nichtöffentlichen Bauausschusssitzung am 12.03.2025 wurden keine Beschlüsse gefasst.

Punkt 3

Nr. 42

Nachtrag zur Baugenehmigung - Neubau eines Wohnhauses mit Garage, Flst.Nr. 520/1, Präg

Eingegangen ist ein Nachtrag zur Baugenehmigung vom 03.12.2024 zum Bauvorhaben Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf dem Flurstück 520/1 in Präg. Das Grundstück befindet sich im Bereich der Ergänzungssatzung „Grabenstraße“ Präg. Geplant ist die Verschiebung des Standorts des Wohnhauses in Richtung Norden.

In der Ergänzungssatzung wird unter § 4 Nr. 2 darauf hingewiesen, dass die im zeichnerischen Teil ausgewiesene Grünfläche von jeglicher Bebauung freizuhalten ist. Laut eingereichten Nachtragsunterlagen ist ein Eingriff in die freizuhaltende Grünfläche geplant. Die geplante Grünfläche soll teilweise verlegt werden. Die Verschiebung des Standorts kann dazu führen, dass eventuell negative Auswirkungen auf die baurechtlichen Grundlagen der rechtskräftigen Ergänzungssatzung entstehen.

Der Eingriff könnte eine Änderung der rechtskräftigen Ergänzungssatzung auslösen. Zusätzlich dafür anfallende Kosten sind vom Bauherrn zu tragen.

Grundsätzlich stimmen der Ortschaftsrat und der Bauausschuss dem Nachtrag zu. Die o. g. Thematik soll vom Landratsamt Lörrach geprüft und beurteilt werden.

Das Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 4

Nr. 43

Nachtrag zur Baugenehmigung - Aufstockung des bestehenden Einfamilienwohnhauses zur Schaffung einer zweiten Wohneinheit, Flst.Nr. 291/1, Muggenbrunn

Eingereicht wurde ein Nachtrag zur Baugenehmigung vom 24.07.2024, Aufstockung des bestehenden Einfamilienwohnhauses zur Schaffung einer zweiten Wohneinheit auf dem Flurstück 291/1 in der Gemarkung Muggenbrunn. Aus statischen- und Kostengründen soll auf den Treppenhausanbau auf der Nordseite im Erd- und Obergeschoss verzichtet werden. Anstelle dessen ist eine Außentreppe geplant. Des Weiteren soll die Dachform (Flachdach anstelle eines Satteldaches) auf der Südseite geändert werden.

Der Ortschaftsrat Muggenbrunn sowie der Bauausschuss stimmen dem Nachtrag zu.

Das Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 5

Nr. 44

Verschiedenes

Punkt 5.1

Nr. 45

Verschiedenes

Nachtrag Nr. 2 - Neubau RÜB, Todtnau-Schlechnau

Im Rahmen des Neubaus des Regenüberlaufbeckens in Todtnau-Schlechnau ist folgender Nachtrag erforderlich:

Nachtrag Nr. 2

Fa. Schiele AUH GmbH: V2A-Sonderkonstruktion, Lizenzerweiterung: 7.222,90 € (brutto)

Der Bauausschuss nimmt dies zur Kenntnis und stimmt dem o. g. Nachtrag zu.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 5.2

Nr. 46

Verschiedenes

Bekanntgabe von Baugenehmigungen

- Nutzungserweiterung „Eventhalle“ als Café/ Gastronomie, Erweiterung der Nutzung im Außenbereich, Flst.Nr. 242, Todtnau
- Nutzungsänderung, Einbau einer Wirtewohnung-Gaststätte „Brückenheimat“ (bisher Seminar-u. Büroräume, Flst.Nr. 12, Aftersteg)
- Neubau einer Doppelgarage, Flst.Nr. 1463, Todtnauberg
- Nutzungsänderung bzw. Nutzungserweiterung Verkaufshalle zu Mehrzweckhalle, Flst.Nr. 242, Todtnau → Bauantrag wurde zurückgezogen.

Der Bauausschuss nimmt dies zur Kenntnis.