

NIEDERSCHRIFT

über die öffentlichen Verhandlungen des Bauausschusses

am Mittwoch, 9. Juli 2025 (Beginn: 18:00 Uhr; Ende: 18:55 Uhr)

in Todtnau, Rathaus (Sitzungs-Saal)
(Tagungsort und -raum)

Vorsitzender: Bürgermeister Oliver W. Fiedel

Zahl der anwesenden Mitglieder: 8 (Normzahl 8 Mitglieder)

Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 01.07.2025 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am 04.07.2025 ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 5 Mitglieder anwesend sind.

TAGESORDNUNG

1. Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung
2. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Bauausschusssitzung vom 04.06.2025
3. Bauantrag zur Errichtung einer Dachgaube und weitere Ausbauten, Flst.Nr. 589/46, Todtnau
4. Nachtrag zur Baugenehmigung vom 20.03.2025; Erweiterung des Lagers des Waldhotels am Notschreipass, Flst.Nr. 957/1, Todtnau
5. Verschiedenes
 - 5.1 Bekanntgabe Oberflächensanierung Teilstück Radschertstraße Todtnauberg
 - 5.2 Bekanntgabe Durchführung Sachverständigenprüfung elektrischer Anlagen nach DIN VDE 0105 an 6 städtischen Gebäuden
 - 5.3 Bekanntgabe Baumaßnahme Schwarzwaldstraße
 - 5.4 Bekanntgabe Baumaßnahmen Oberdorf
 - 5.5 Bekanntgabe Gewässerunterhalt
 - 5.6 Bekanntgabe Nachtragsvereinbarungen 7 u. 8, RÜB Schlechtnau, Fa. Asal
 - 5.7 Bekanntgabe Breitbandanbindung/Verlegung Trafostation Geschwend
 - 5.8 Bekanntgabe Aufwand Bauhof für Veranstaltungsservice
 - 5.9 Bekanntgabe Kostenbeteiligung Buswartehäuschen Hochkopfhaus, Gemarkung Todtmoos
 - 5.10 Bekanntgabe Geländer Jakobussteige Todtnauberg
 - 5.11 Bekanntgabe Geländer barrierefreier Zugang zum Kurhaus
 - 5.12 Bekanntgabe Zustand alte Berger Straße
 - 5.13 Bekanntgabe Balkengeländer Brandenbergstraße
 - 5.14 Bekanntgabe Kran Baustelle ehem. Sparkasse Todtnauberg

In der heutigen Sitzung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Punkt 1

Nr. 62

Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung

keine

Punkt 2

Nr. 63

Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Bauausschusssitzung vom 04.06.2025

Bauamtsleiter Klaus Merz verliest das Protokoll der nichtöffentlichen Sitzung vom 4. Juni 2025

Punkt 3

Nr. 64

Bauantrag zur Errichtung einer Dachgaube und weitere Ausbauten, Flst.Nr. 589/46, Todtnau

Geplant sind die Errichtung und der Ausbau einer Dachgaube, der Anbau eines Vordaches im Eingangsbereich, die Überdachung der bestehenden Terrasse sowie die Erweiterung des Balkons. Das Gebäude liegt im Geltungsbereich des Teilbebauungsplans Sonnhalde.

Für die Errichtung der Dachgaube wurde ein Befreiungsantrag gestellt, der aufgrund bereits erteilter Genehmigungen für Dachgauben im Bereich Sonnhalde zugestimmt werden kann.

Die Bauantragsunterlagen enthalten einen Hinweis auf eine Baulast im Zusammenhang mit der Abstandsfläche, deren Prüfung durch das Landratsamt Lörrach erforderlich ist.

Es ist darauf zu achten, dass die Grundstücksentwässerung sach- und ordnungsgemäß abgeführt wird.

Das Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 4

Nr. 65

Nachtrag zur Baugenehmigung vom 20.03.2025; Erweiterung des Lagers des Waldhotels am Notschreipass, Flst.Nr. 957/1, Todtnau

Eingereicht wurde der 1. Nachtrag zur Baugenehmigung vom 20.03.2025; Erweiterung des Lagers Waldhotel am Notschreipass.

Geplant ist eine nochmalige Erweiterung des Lagers des Waldhotels am Notschreipass. Auch weiterhin sollen 4 weitere Stellplätze entstehen, die nach wie vor funktionieren müssen. Die Planung entspricht den allgemeinen Festsetzungen des bestehenden VEP's.

Das Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 5

Nr. 66

Verschiedenes

Punkt 5.1

Nr. 67

Verschiedenes

Bekanntgabe Oberflächensanierung Teilstück Radschertstraße Todtnauberg

Im Zuge der laufenden Straßenbauarbeiten/ Breitband und Stromnetzausbau in Todtnauberg wurde bei der Firma Asal ein Angebot zur Oberflächensanierung der Radschertstraße zwischen der Abzweigung zum Kurhaus und bis kurz nach der Kreuzung zum Hintermattweg eingeholt.

Konkret wird die Decke auf einer Fläche von 350 Quadratmetern erneuert, was dringend notwendig ist, um deutlich höhere Kosten für eine komplette Sanierung zu vermeiden.

Eine weitere Reparatur wie bisher über den Bauhof ist weder zielführend noch wirtschaftlich sinnvoll.

Auftragssumme: 12.125,29 €/brutto.

Die erforderlichen Mittel stehen über den laufenden Haushalt zur Verfügung.

Punkt 5.2

Nr. 68

Verschiedenes

Bekanntgabe Durchführung Sachverständigenprüfung elektrischer Anlagen nach DIN VDE 0105 an 6 städtischen Gebäuden

Im laufenden Jahr muss in 6 städtischen Gebäuden eine Sachverständigenprüfung der elektrischen Anlagen nach DIN VDE 0105 durchgeführt werden (GMZ Brandenburg, Gemeindehaus Präg, OV Aftersteg, HdG Todtnau, GS Todtnau, Grundschule/Elsberghalle Geschwend). Es wurden mehrere Prüfinstitute angefragt. (TÜV, Dekra, Nemko, EBSW)

Es ist ein Angebot der Fa. EBSW Elektroplanung Südwest eingegangen

Auftragssumme 5.176,50 €/brutto.

Punkt 5.3

Nr. 69

Verschiedenes

Bekanntgabe Baumaßnahme Schwarzwaldstraße

Stromnetz: Die Verteilerstation wird mit Abstand zur bestehenden Station in die Fläche des Spielplatzes der Grundschule aufgestellt. Begonnen wird mit den Arbeiten der Stromnetzertüchtigung vom Endpunkt der Schwarzwaldstraße aus; am KVK oberhalb des Gesundheitszentrums. Von dort im Gehweg verlaufend bis zur Einfahrt Rathaus. Nach der Querung dann weiter im Gehweg bis zum Anbindepunkt in der Meinrad-Thoma-Straße. Es werden keine Grabarbeiten im neu hergestellten Kreuzungsbereich erlaubt. Weiterhin dürfen in der Straße keine weiteren Gräben gezogen werden. Es müssen die vorhandenen Gräben vom Breitbandausbau genutzt werden. Leerrohre sollten vorhanden sein. Die Zufahrten zur

Feuerwehr und Gesundheitszentrum müssen jederzeit gewährleistet sein.
Ausführungsbeginn ist lt. Fa. Asal, Ende September 2025

Punkt 5.4

Nr. 70

Verschiedenes Bekanntgabe Baumaßnahmen Oberdorf

Im Zuge der Stromnetz/Breitbandversorgung, wird auch eine Ertüchtigung/Modernisierung der Straßenbeleuchtung inkl. Schaltkästen durchgeführt.
Es handelt sich um eine notwendige Maßnahme, da die Straßenbeleuchtung in den Kabelverteilerkästen fehl am Platz ist und diese generell über getrennte Schaltkästen versorgt werden müssen.

Kosten Anteil Stadt: ca. 6.000 €/brutto

Punkt 5.5

Nr. 71

Verschiedenes Bekanntgabe Gewässerunterhalt

Die Sanierung der Bachmauer an der Talbrücke in Todtnau wird beauftragt und vom Baggerbetrieb Mutter durchgeführt.

Auftragssumme: 9.589,02 €/brutto

Die Sanierung der Bachmauer und der Hangsicherung am Stübenbach bzw. dem Hang beim Schwimmbad wird ebenfalls beauftragt und vom Baggerbetrieb Mutter durchgeführt.

Auftragssumme: 13.423,20 €/brutto

Beide Maßnahmen werden durch das entsprechende Budget gedeckt. Dem Förderverein Schwimmbad Todtnauberg entstehen keine Kosten.

Punkt 5.6

Nr. 72

Verschiedenes Bekanntgabe Nachtragsvereinbarungen 7 u. 8, RÜB Schlechtnau, Fa. Asal

Nachtrag Nr. 7

Der Nachtrag beinhaltet sämtliche Stundensätze und Materialkosten für, durch die örtliche Bauüberwachung angeordneten, zusätzlichen Leistungen, welche nach Zeitaufwand vergütet werden. Der Nachtragssumme beträgt 11.672,23 €/brutto. Bei Beauftragung entfallen im Hauptauftrag gleichzeitig Leistungen von 18.646,71 €/brutto.

Nachtrag Nr. 8

Der Nachtrag beinhaltet im Zuge der Bauausführung angefallene, geänderte, und zusätzliche Leistungen. Zu den zusätzlichen Leistungen gehören insbesondere die angeordneten zusätzlichen Abwasserschieber in der Entleerungsdruckleitung mit zus. Anschluss an den Nachschacht. Zu den geänderten Leistungen gehören u. a. die Lieferung von Erdaushubmaterial für Verfüllarbeiten, anstelle von teurerem Liefermaterial, sowie die Änderung des ungebundenen Oberflächenbelags der Zufahrtstraße zum RÜB. Die Nachtragssumme beträgt 45.518,36 €/brutto. Bei Beauftragung entfallen gleichzeitig Leistungen im Hauptauftrag von ca. 15.358,54 €/brutto.

Die Gesamthöhe der beiden Nachträge 7 u. 8 beläuft sich auf insgesamt 57.190,59 €/brutto.

Durch Beauftragung der beiden Nachträge entfallen Positionen des Haupt-LVs in Höhe von ca. 34.000 €/brutto. Dadurch, und aufgrund von weiteren Mengenreserven im Auftrags-Leistungsverzeichnis, wird keine Anhebung der Auftragssumme erforderlich.

Punkt 5.7

Nr. 73

Verschiedenes

Bekanntgabe Breitbandanbindung/Verlegung Trafostation Geschwend

Die ED Netze möchte den Verbindungsweg von der Gisibodenstraße Richtung Nasslager erneut aufgraben, um dort eine Breitbandleitung zwischen der Trafostation und dem Schacht nach der Brücke herstellen zu können. Das wurde bei dem Breitbandausbau Geschwend von Seiten der ED Netze vergessen. Es wurde von seitens der Verwaltung darauf hingewiesen, dass die Stadt Todtnau diese nachträgliche Maßnahme nicht gutheißt; es hätte während dem Bau genug Möglichkeiten gegeben, das zu realisieren.

ED Netze wurde darauf hingewiesen, dass der eigentliche Breitbandausbau schon mit großen Komplikationen im Bereich Hangwasser/Regenwasserableitung einherging. In Teilbereichen konnte ein tragfähiger Wegekoffer nur mittels einer in Vlies eingeschlagenen Schotterpackung realisiert werden. Durch die geplanten Grabarbeiten wird dieser angeschnitten. Es besteht hier die erhebliche Gefahr der Bildung von Hohlstellen unter der Fahrbahn sowie dem teilweisen Verlust der Funktion der Packung. Daher hat die Verwaltung Bedenken bezüglich der Dauerhaftigkeit der Oberfläche und Tragfähigkeit des Grabens geäußert. Die Trasse ist von ED Netze vollumfänglich wieder herzustellen.

ED Netze versichert, dass es für die Trasse kein Ablaufdatum einer Gewährleistung gibt. Sollten in der Zukunft Schäden am Weg durch diese Maßnahme entstehen wird die ED Netze die entstehenden Kosten tragen.

Punkt 5.8

Nr. 74

Verschiedenes

Bekanntgabe Aufwand Bauhof für Veranstaltungsservice

In jüngster Vergangenheit kam es häufiger zu Beschwerden gegenüber dem Bauhof, dass die Pflege der städtischen Wege u. Flächen u. sonstiger Anlagen nachgelassen hat.

Stellungnahme Bauhof: Der Bauhof wird generell häufiger und in diesem Jahr besonders oft, durch das 1000-jährige Jubiläum, für den Veranstaltungsservice herangezogen. Es handelt sich Auszugsweise um Veranstaltungen wie: Frühjahrsmarkt, Rosenmontag, Städtlifest, 1000 Jahre Todtnau, Treffpunkt Todtnau, Ultrabike usw.

Das bedeutet, dass andere Arbeiten nicht oder nur eingeschränkt erledigt werden können.

In Zahlen bedeutet das, dass bis zur Sitzung vom 09. Juli bereits 509 Arbeitsstunden für Veranstaltungen aufgewendet wurden.

Punkt 5.9

Nr. 75

Verschiedenes

Bekanntgabe Kostenbeteiligung Buswartehäuschen Hochkopfhaus, Gemarkung Todtmoos

Die ursprüngliche Kostenbeteiligung der Stadt Todtnau an der Errichtung eines Buswartehäuschen der Gemeinde Todtmoos an der Gemarkungsgrenze Hochkopf/Weißenbachsattel lag bei 3.000 €. Durch eine Kostensteigerung des Wartehäuschens erteilt Bgm. Oliver W. Fiedel die Freigabe für der Erhöhung der Beteiligung auf 5.000 €.

Punkt 5.10

Nr. 76

Verschiedenes

Bekanntgabe Geländer Jakobussteige Todtnauberg

BA-Mitglied Breuer informiert, dass das Geländer bei der Jakobussteige repariert werden muss, evtl. muss es auch eingekürzt werden, damit die Zufahrt zum Pfarrsaal verbessert wird.

Auftrag an Bauhof.

Punkt 5.11

Nr. 77

Verschiedenes

Bekanntgabe Geländer barrierefreier Zugang zum Kurhaus

OV Frau Brünner informiert, dass das Holzgeländer beim barrierefreien Zugang zum Kurhaus Todtnauberg defekt/morsch ist und repariert werden muss.
Auftrag an Bauhof.

Punkt 5.12

Nr. 78

Verschiedenes

Bekanntgabe Zustand alte Berger Straße

OV Frau Brünner informiert, dass der Zustand der alten Berger Straße in Zukunft verbessert werden sollte, ebenso der Anschluss an die Allee. Außerdem sollte dort gehurstet und gemulcht werden. Die Arbeiten für die Straßenverbesserung/Sanierung sollten in den zukünftigen Haushalt für Straßenunterhalt eingeplant werden.

Lt. Aussage von Frau Brünner, würde sich ein Landwirt aus Tbg. zur Verfügung stellen, wenn ihm von der Stadt Material bereitgestellt wird, den Anschluss an die Allee herzurichten.

Der Bauhof nimmt mit dem Landwirt Kontakt auf und stimmt sich mit ihm wegen der Materialbereitstellung ab.

Punkt 5.13

Nr. 79

Verschiedenes

Bekanntgabe Balkengeländer Brandenburgstraße

BA-Mitglied K. Eckert informiert, dass ein Bereich des Balkengeländers in der Brandenburgstraße morsch ist und weg zu brechen droht. Es muss repariert, bzw. ein Teil der Balken ausgetauscht werden.

Auftrag an Bauhof

Punkt 5.14

Nr. 80

Verschiedenes

Bekanntgabe Kran Baustelle ehem. Sparkasse Todtnauberg

OV Frau Brünner informiert, dass der Kran am Gebäude des ehem. Sparkassen-Gebäudes seit längerem ein Ärgernis darstellt, da er nicht abgebaut wird. (Es fanden in der Vergangenheit und in der Gegenwart keine Baumaßnahmen statt). Seitens der Behörden kann kein Abbau erwirkt werden. Die Stadt Todtnau wird ein „nettes zuvorkommendes Schreiben“ an den Eigentümer formulieren, mit der Bitte den Kran zu entfernen.