

Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 23.02.2022

Punkt 1

Nr. 12

Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung

Ein Bürger wollte wissen, wie er mit dem Festausschuss für das Jubiläum 2025 in Kontakt treten kann. Bürgermeister Wießner antwortet ihm, dass dies über die Stadtverwaltung geschehen kann. Ein Anwohner der Hohfelsstraße fragt nach der Zeitschiene für die Herstellung der erschließungskostenpflichtigen Straße, vor allem wegen den zu erwartenden Mehrbelastungen durch die rasanten Preissteigerungen. Derzeit ist nicht entschieden, wann der Ausbau erfolgen wird. Für das Jahr 2022 sind keine finanziellen Mittel im Haushalt eingeplant. Jedoch will auch die Stadt die Umsetzung nicht auf die lange Bank schieben.

Punkt 2

Nr. 13

Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Gemeinderatsitzung vom 27.01.2022

Die Beschlüsse der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 27.01.2022 werden durch verlesen bekannt gegeben.

Punkt 3

Nr. 14

Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Waldhotel am Notschreipass":

a.) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB

b.) Billigung des Vorentwurfs und Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB

Bürgermeister Wießner begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Fleischer, Fa. Geoplan und Herrn Kunz, Fa. Galaplan. Herr Fleischer stellt zunächst in einer Präsentation den Vorentwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans vor. Der Inhaber des Hotel Notschrei beabsichtigt eine wesentliche Erweiterung des Hotelbetriebes. Vorgesehen ist der Neubau eines Gästehauses mit Wellnessbereich, mehrere kleine Einzelgebäude für Ferienwohnungen in Form von Chalets bzw. in Kombination mit zwei Gebäuden für Inhaberwohnungen. Mit dem geplanten Vorhaben wird die Anzahl der Betten von 87 auf 160 erhöht, von denen ein Teil in Ferienwohnungen und Chalets untergebracht sind. Die Festsetzungen im Plangebiet

erfolgen als Sondernutzung, andere Nutzungen sind nicht zulässig. Danach erläutert Herr Kunz die wichtigsten Punkte des Umweltberichts und ging auf die artenschutzrechtliche, die Natura 2000 Verträglichkeits- sowie die FFH-Vorprüfung ein.

Zur Weiterführung des Planverfahrens fasst der Gemeinderat folgenden Beschluss:

1. Für den im Abgrenzungsplan vom 23.02.2022 dargestellten Bereich werden ein vorhabenbezogener Bebauungsplan sowie örtlichen Bauvorschriften aufgestellt.
2. Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften vom 23.02.2022 wird gebilligt.
3. Zur Darlegung und Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung wird aufgrund des § 3 (1) BauGB eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung in Form einer 4-wöchigen Planaufgabe durchgeführt.

Abstimmungsergebnis: 23 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 4

Nr. 15

Neuwahlen des Abteilungskommandanten und stellv. Abteilungskommandanten der Freiw. Feuerwehr Todtnau, Abteilung Todtnau -Zustimmung nach § Abs. 5 Feuerwehrsatzung

Der in der Generalversammlung der Freiw. Feuerwehr Todtnau – Abt. Todtnau am 06.02.2022 vollzogenen Neuwahl wird gem. § 10 Abs. 5 der Feuerwehrsatzung zugestimmt. Auf die Dauer von fünf Jahren ist bestellt:

- Thomas Büche zum Abteilungskommandant;
- Stefan Burgath zum Stellv. Abteilungskommandant.

Abstimmungsergebnis: 23 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 5

Nr. 16

Beschlussfassung über die Festsetzung des kalkulatorischen Zinssatzes für das Jahr 2021

Der Gemeinderat setzt den kalkulatorischen Zinssatz für das Jahr 2021 entsprechend der Berechnung der Verwaltung auf 1,61 % fest.

Abstimmungsergebnis: 23 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Punkt 6

Nr. 17

Verschiedenes

Unter Punkt Verschiedenes wird das Thema Wolf und Landwirtschaft thematisiert. Vor allem die kleineren Landwirtschaftsbetriebe fühlen sich allein gelassen und befassen sich mit dem Gedanken, ihren Nebenerwerb einzustellen. Im Oberen Wiesental wurde eine Initiative gegründet, die sich gemeinsam an die EU wenden will, dass diese Lösungen aufzeigt.