

# NIEDERSCHRIFT

## über die öffentlichen Verhandlungen des Gemeinderates

am Mittwoch, 20. September 2023 (Beginn: 19:00 Uhr; Ende: 19:50 Uhr)

in Todtnau, Rathaus (Sitzungs-Saal)  
(Tagungsort und -raum)

**Vorsitzender:** Bürgermeister Andreas Wießner

**Zahl der anwesenden Mitglieder:** 14 (Normzahl 25 Mitglieder)

### Namen der **nicht anwesenden Mitglieder:**

Stadträtin Sabrina Giorgetti	Entschuldigt
Stadtrat Steffen Lehr	Entschuldigt
Stadtrat Marcel Sayer	Entschuldigt
Stadtrat Bernd Schneider	Entschuldigt
Stadtrat Georg Steck	Entschuldigt
Stadtrat Bernhard Steinebrunner	Entschuldigt
Stadtrat Hanspeter Steinebrunner	Entschuldigt
Stadträtin Sabine Steinebrunner	Entschuldigt
Stadtrat Franz Wagner	Entschuldigt
Stadtrat Heribert Wunderle	Entschuldigt
Stadtrat Alfred Zielinski	Entschuldigt

**Schriftführer:** Hugo Keller

**Sonstige Verhandlungsteilnehmer:** Sarah Maier  
Helena Weislogel

Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 13 Mitglieder anwesend sind.

# TAGESORDNUNG

1. Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung
2. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Gemeinderatsitzung vom 24.08.2023
3. Bauantrag zum Neubau von 2 Verwalterwohngebäuden, Flst.Nr. 957/2, Todtnau
4. Bauantrag zur Ertüchtigung und Erneuerung des Parkplatzes an der Talstation Stübenwasenlift, Flst.Nr. 1252, 1268, 1290, 1291, 1308, 1310, Todtnauberg
5. Benennung eines Gemeinderatsmitglieds zur Durchführung der Verpflichtung und Vereidigung des neu gewählten Bürgermeisters
6. Besetzung interkommunaler Gutachterausschuss Stadt Todtnau
7. Entwicklung Ländlicher Raum (ELR) - Antrag auf Aufnahme in das Förderprogramm 2024
8. Darlehensaufnahme Eigenbetrieb Wasserversorgung-Stadtwerke
9. Verschiedenes
  - 9.1 Bekanntgabe Genehmigung Wirtschaftspläne Eigenbetriebe
  - 9.2 Dankeworte letzte Sitzung

In der heutigen Sitzung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

## **Punkt 1**

### **Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung**

Keine Wortmeldungen

## **Punkt 2**

### **Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Gemeinderatsitzung vom 24.08.2023**

Die Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 24.08.2023 werden durch verlesen bekannt gegeben.

## **Punkt 3**

**Nr. 97**

**Bauantrag zum Neubau von 2 Verwalterwohngebäuden, Flst.Nr. 957/2, Todtnau**

Der Eigentümer plant auf Flst.Nr. 957/2 der Gemarkung Todtnau den Neubau von zwei Verwaltergebäuden. Die Planung entspricht den Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplan-Entwurfs. Die Höhe sowie die Zahl der Vollgeschosse stimmen mit den Festsetzungen überein. Die nachzuweisenden Stellplätze sind ebenfalls vorhanden. In der Sitzung des Bauausschusses wurde der Antrag am 06.09.2023 vorbehandelt.

Der Gemeinderat folgt der Empfehlung des Bauausschusses und stimmt dem Bauvorhaben unter der Bedingung zu, dass der vorhabenbezogene Bebauungsplan rechtskräftig wird, der Durchführungsvertrag vom Vorhabenträger unterschrieben wird und eine Prüfung der Solardachpflicht durchgeführt wurde.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

#### **Punkt 4**

##### **Nr. 98**

#### **Bauantrag zur Ertüchtigung und Erneuerung des Parkplatzes an der Talstation Stübenwasenlift, Flst.Nr. 1252, 1268, 1290, 1291, 1308, 1310, Todtnauberg**

Der Betreiber des Stübenwasenlifts hat einen Bauantrag für die Ertüchtigung und Erneuerung der Parkplätze sowie der Verlegung des Spielplatzes auf den Grundstücken Flst.Nr. 1252, 1268, 1290, 1291, 1308 und 1310 der Gemarkung Todtnauberg gestellt. Geplant sind die Erweiterung der Parkplätze von 56 auf ca. 74 Stellplätze sowie die Verlegung des Spielplatzes im Zusammenhang mit dem Planfeststellungsverfahren Stübenwasenlift Todtnauberg. Die benötigten Grundstücke stehen im Eigentum der Stadt Todtnau. Da sich die Baumaßnahmen im Außenbereich befinden, ist eine Baulast über die Anerkennung der Übernahme einer Rückbauverpflichtung für den Fall, dass die Parkplätze für den Stübenwasenlift nicht mehr dauerhaft betrieben werden, erforderlich. Das Bauvorhaben wurde bereits in der Bauausschusssitzung am 06.09.2023 vorbesprochen. Ebenso die Mountaicart-Strecke, die im Gemeinderat in der öffentlichen Sitzung im Oktober behandelt wird.

Der Gemeinderat folgt der Empfehlung des Bauausschusses und erteilt das Einvernehmen für die Ertüchtigung und Erneuerung der Parkplätze sowie der Verlegung des Spielplatzes. Der Inanspruchnahme der städtischen Flurstücke sowie der Rückbauverpflichtung kann ebenfalls zugestimmt werden. Zudem soll vom Landratsamt Lörrach die Solardachpflicht geprüft werden. Ebenfalls soll darauf hingewiesen werden, dass die Baugenehmigung inkl. Baubeginn erst mit Rechtskraft des Planfeststellungsverfahrens bzw. des gesamten Projektes erteilt werden soll.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

#### **Punkt 5**

##### **Nr. 99**

#### **Benennung eines Gemeinderatsmitglieds zur Durchführung der Verpflichtung und Vereidigung des neu gewählten Bürgermeisters**

Der Gemeinderat folgt der Empfehlung der Verwaltung und überträgt die Durchführung der Vereidigung und Verpflichtung des am 09.07.2023 neu gewählten Bürgermeisters Oliver Fiedel gemäß § 42 Abs. 6 GemO auf den ersten Bürgermeister-Stellvertreter, Stadtrat Franz Wagner.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

## **Punkt 6**

### **Nr. 100**

#### **Besetzung interkommunaler Gutachterausschuss Stadt Todtnau**

In der letzten nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung wurden die Ratsmitglieder über die Voraussetzungen für die Besetzung des interkommunalen Gutachterausschusses informiert und darum gebeten, für die heutige Sitzung geeignete Kandidaten zu benennen. Aus den Reihen der FWV-Fraktion wird Eduard Behringer vorgeschlagen. Weiter gab es keine Nennungen.

Der Gemeinderat stimmt der Entsendung von Eduard Behringer als Vertreter der Bergwelt Todtnau in den interkommunalen Gutachterausschuss zu.

Abstimmungsergebnis: 13 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Stadtrat Sven Behringer ist zu diesem Tagesordnungspunkt befangen. Er bei Aufruf des Punktes den Ratstisch verlassen, im Zuhörerbereich Platz genommen und an der Beratung und Beschlussfassung nicht mitgewirkt.

## **Punkt 7**

### **Nr. 101**

#### **Entwicklung Ländlicher Raum (ELR) - Antrag auf Aufnahme in das Förderprogramm 2024**

Bei der Stadt Todtnau gingen nachträglich zu den Förderschwerpunkten „privates Wohnen“ und „Arbeiten/ Gewerbe“ folgende ELR-Anträge ein:

Förderschwerpunkt „privates Wohnen“:

- Markus Böhler, Umbau und Sanierung der bestehenden Wohnung

Förderschwerpunkt „Arbeiten/ Gewerbe“:

- Albiez Bock GbR, Erweiterung des Waldhotels am Notschreipass
- Neubau von 3 Ferienhäuser (Chalets)
- Neubau von Ferienwohnungen (Verwalterwohngebäuden)

Insgesamt wurden somit sechs Anträge für den Förderschwerpunkt „privates Wohnen“ und drei Anträge für den Förderschwerpunkt „Arbeiten/ Gewerbe“ eingereicht.

Die Reihenfolge wird nach dem Volumen der Förderung festgelegt. Für jeden Ortsteil gibt es eine eigene Priorisierung. Nachgereichte Anträge (Einreichung nach Fristablauf der Stadt Todtnau) werden in der Priorisierung nach hinten gestellt.

Der Gemeinderat stimmt folgender Priorisierung aller eingegangenen ELR Anträge zu.

## **Förderschwerpunkt „privates Wohnen“:**

### **Gemarkung Schlechnau**

1. Benjamin Antwerpen, Schlechnau, Ausbau ehem. Ökonomie zu Wohnraum und Sanierung des Wohnhauses, Flst.Nr. 159
  - Wohnung 1 – EG
  - Wohnung 2 – OG + DG
2. Patrick Schneider, Schlechnau, Rückbau OG bestehende Wohnung und Aufstockung für neuen/ zeitgemäßen Wohnraum

### **Gemarkung Muggenbrunn**

1. Fabian Wetzler, Muggenbrunn, Umbau und Sanierung der bestehenden Wohnung im EG des vorderen Gebäudeteils

### **Gemarkung Geschwend**

1. Veronika Zimmermann, Geschwend, Sanierung zeitgemäße Modernisierung des Badezimmers
2. Markus Böhler, Geschwend, Umbau und Sanierung der bestehenden Wohnung (Antrag wurde nach Fristablauf eingereicht)

## **Förderschwerpunkt „Arbeiten/ Gewerbe“:**

### **Gemarkung Todtnau:**

1. Albiez Bock GbR, Todtnau , Erweiterung des Waldhotels am Notschreipass (Antrag wurde nach Fristablauf eingereicht)
2. Albiez Bock GbR, Todtnau, Neubau von 3 Ferienhäuser (Chalets) (Antrag wurde nach Fristablauf eingereicht)
3. Albiez Bock GbR, Todtnau, Neubau von Ferienwohnungen (2 Verwaltergebäuden) (Antrag wurde nach Fristablauf eingereicht)

Abstimmungsergebnis: 13 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

Stadtrat Thomas Baur ist zu diesem Tagesordnungspunkt befangen. Er hat bei Aufruf des Punktes den Ratstisch verlassen, im Zuhörerbereich Platz genommen und an der Beratung und Beschlussfassung nicht mitgewirkt.

## **Punkt 8**

### **Nr. 102**

#### **Darlehensaufnahme Eigenbetrieb Wasserversorgung-Stadtwerke**

Das EOW hat bei sieben Anbietern Angebote zur Darlehensaufnahme beim Eigenbetrieb Wasserwerk – Stadtwerke über 525.000 € angefragt, von zwei Instituten wurden Angebote abgegeben. Bei einer Zinsfestschreibung von 20 Jahren war das Angebot der Volksbank Freiburg eG mit einem Effektivzins von 4,05 % das günstigste.

Der Gemeinderat stimmt der Darlehensaufnahme bei der Volksbank Freiburg mit einem effektiven Zinssatz von 4,05 % bei einer Laufzeit von 20 Jahren zu.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen.

## **Punkt 9**

### **Verschiedenes**

#### **Punkt 9.1**

##### **Verschiedenes**

##### **Bekanntgabe Genehmigung Wirtschaftspläne Eigenbetriebe**

Bürgermeister Wießner informiert das Gremium über die Genehmigung der Wirtschaftspläne für die Eigenbetriebe Pflegeheim und Wasserwerk. Beide wurden von der Rechtsaufsichtsbehörde mit dem Hinweis erteilt, dass im Bereich Pflegeheim die Einnahmesituation verbessert werden soll, was nicht von der Stadt bestimmt werden kann. Im Bereich Wasserwerk wird eine neue Gebührenkalkulation und die damit einhergehende Anpassung der Gebührensatzung vorgegeben.

#### **Punkt 9.2**

##### **Verschiedenes**

##### **Dankeworte letzte Sitzung**

Als dienstältestes Gemeinderatsmitglied meldet sich Gerhard Michler zu Wort und bedankt sich bei Bürgermeister Wießner für seine engagierte Zeit während den drei Amtsperioden zum Wohle der Stadt Todtnau. In seine Ära fielen rund 700 Gemeinderatssitzung und Fraktionsvorsitzendenbesprechungen. Herr Michler lobt die immer gute Vertretung von Todtnau durch den Bürgermeister, der überall anerkannt ist. Es gelang die ganzen Jahre, Zuschüsse für große Projekte bewilligt zu bekommen, ebenso wurden zwei Stadtsanierungsmaßnahmen durchgeführt. Im Namen des Gemeinderats bedankt er sich bei Bürgermeister Wießner für die gute und vertrauensvolle Zusammenarbeit, wünscht ihm alles Gute und Gesundheit für die Zukunft. Bürgermeister Wießner bedankt sich beim Gemeinderat und den Ortschaftsräten für die Übernahme der Verantwortung für die Bergwelt Todtnau und fand es einzigartig, dass es nie Streit im Gremium gab. Es wurde –auch bei verschiedenen Ansichten- fraktionsübergreifend immer versucht, für Todtnau eine gute Lösung zu finden. So konnten auch schwierige Themen am Schluss beschlossen werden.

#### **Zur Beurkundung:**

Die Niederschrift wurde vom Vorsitzenden und dem Schriftführer unterschrieben  
am 29. September 2023

Vorsitzender:

Stadträte:

Schriftführer: