

# NIEDERSCHRIFT

## über die öffentlichen Verhandlungen des Ortschaftsrates Aftersteg

am Montag, 12.12.2022 (Beginn: 20:00 Uhr; Ende: 22:00 Uhr)  
in Aftersteg, Ortsverwaltung

**Vorsitzender:** Ortsvorsteher Kunz

**Zahl der anwesenden Mitglieder:** 5 (Normzahl 6 Mitglieder)

**Namen der nicht anwesenden Mitglieder:** Markus Albrecht entschuldigt

**Schriftführer:** Ortsvorsteher Kunz

**Sonstige Verhandlungsteilnehmer:** keine

Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 04.12.2022 ordnungsgemäß eingeladen worden ist
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am 09.12.2022 ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 3 Mitglieder anwesend sind.

# TAGESORDNUNG

Tagesordnung:

1. Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung
2. Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften nach § 13 b Bau GB „Brühl“ Gemarkung Aftersteg  
– Aufstellungsbeschluss -
3. Jahresrückblick
4. Bericht aus dem Gemeinderat
5. Verschiedenes

**Nichtöffentlich:** Verschiedenes

In der heutigen Sitzung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

## **Punkt 1**

**Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung**

Keine

## **Punkt 2**

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften nach § 13 b Bau GB „Brühl“  
Gemarkung Aftersteg  
– Aufstellungsbeschluss –**

Beschluss:

Für den im Abgrenzungsplan vom 15.12.2022 dargestellten Geltungsbereich werden der Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften „Brühl“ aufgestellt.

**Beschluss Nr.: 12**

**Abstimmungsergebnis: 5 x ja**

## **Punkt 3**

**Bericht aus dem Gemeinderat**

Der OR nimmt dies zur Kenntnis.

## **Punkt 4**

**Jahresrückblick**

Alle Jahre wieder:

In Aftersteg wird immer gebaut. Viel Aufwand, Zeit und Sitzungen sind für die baulichen Maßnahmen von der Verwaltung (ein ganz besonderer Dank an alle Mitarbeiter dafür!) und dem Ortschaftsrat erbracht worden.

Nach langen und schwierigen Planungen steht der Rohbau des Kioskes zum Wasserfall. Die Hängebrücke über den Wasserfall nimmt langsam auch Formen an.

Der Breitbandausbau verlief in Aftersteg fast reibungslos (Dank an Emrah-Bau und Zweckverband), so dass die Bauarbeiten im Jahr 2022 fertig gestellt werden konnten.

Das Dach auf der Ortsverwaltung wurde von der Fa. Strittmatter neu gedeckt, sowie eine Photovoltaikanlage von der Fa. Karle und Keller montiert. Dazu werden im Sitzungszimmer von der Fa. Fink noch neue Fenster montiert.

Im Läger wurde eine vom Ortschaftsrat gewünschte Himmelsliege, die von der Ortspauschale bezahlt wurde, aufgestellt. Dank an den Bauhof für die Herstellung des Fundaments.

Das Baugebiet geht trotz immer neuen Auflagen durch die Behörden Stück für Stück voran. Auch die Flurneuordnung wird weiter vorangebracht.

Sehr erfreulich ist die Entwicklung der ortsansässigen Fa. Waldkraft, welche mittlerweile ca. 45 Arbeitsplätze bietet.

OV Kunz bedankte sich danach beim Gremium für die gute und konstruktive Zusammenarbeit.

OV-Stellvertreter Stefan Asal bedankte sich bei OV Kunz für seine Arbeit.

## **Punkt 5**

### **Verschiedenes**

Nicht glücklich ist der Ortschaftsrat über die Aufstellung der 2 Containern für einen Geräteschuppen der Fam. Albrecht am Dachsrainweg. Aufgrund des Verkaufs seines Grundstücks mit Schuppen von Alfred Albrecht für das neue Baugebiet gab es eine Zusage für einen neuen Geräteschuppen.

Der OR stimmt dem Geräteschuppen mit den Containern unter den folgenden Bedingungen zu:

1. Die Grundfläche max. 100 m<sup>2</sup>, max. Höhe 5,00 m (nach LBO für Land- und Forstwirtschaft verfahrensfrei)
2. Die Container müssen vollständig mit Holz verkleidet werden und sollten bis Jahresende 2023 fertig sein. Das Gebäude sollte als eine Einheit ausgeführt und ersichtlich sein.
3. Bei nicht Ausführung der 2 Punkte behält sich der OR vor, dass die Container entfernt werden müssen.

### **Beschluss Nr.: 13**

**Abstimmungsergebnis: 5 x ja**

Vorsitzender:

Ortschaftsräte:

Schriftführer