

# NIEDERSCHRIFT

## über die öffentlichen Verhandlungen des Ortschaftsrates Geschwend

am Dienstag, 14. Januar 2020; (Beginn: 20.00 Uhr; Ende: 20.30 Uhr)

in Geschwend, Ortsverwaltung  
(Tagungsort und -raum)

**Vorsitzender:** Ortsvorsteher Zielinski

**Zahl der anwesenden Mitglieder:** 6 (Normzahl 6 Mitglieder)

**Namen der nicht anwesenden Mitglieder:**

**Schriftführer:** Ortsvorsteher: Zielinski

**Sonstige Verhandlungsteilnehmer:** keine

Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 03.01.2020 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am 07.01.2020 ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 3 Mitglieder anwesend sind.

\*) Der Abwesenheitsgrund wird in Klammer durch die Kurzzeichen (K) = krank, (V) = verhindert mit Entschuldigung, (U) - unentschuldig ferngeblieben, angegeben.

## TAGESORDNUNG

1. Fragen und Anregungen der Bevölkerung
2. Bearbeitung von Bauanträgen
  - Umbau und Erweiterung eines Wohnhauses zu einem Mehrgenerationenhaus mit fünf Wohneinheiten, Flst. Nr. 525/36, Gemarkung Geschwend
  - Sonstige
3. Verschiedenes

In der heutigen Sitzung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

## **Punkt 1**

### **Fragen und Anregungen der Bevölkerung**

Ein Bürger wollte wissen, ob es für das „Schwarzwalddorf Geschwend“ noch einen Bebauungsplan geben wird. Dies ist nicht vorgesehen. In weiteren Anmerkungen ging es dann noch um den Bebauungsplan „Unter dem Rain“.

## **Punkt 2**

### **Bearbeitung von Bauanträgen**

- a) Umbau und Erweiterung eines Wohnhauses zu einem Mehrgenerationenhaus mit fünf Wohneinheiten, Flst. Nr. 525/36, Gemarkung Geschwend

Der Ortschaftsrat berät über den vorliegenden Bauantrag. Grundsätzlich wird das Bauvorhaben positiv für die weitere Entwicklung für Geschwend gesehen. Vorhandener Wohnraum wird erweitert und dies im Sinne auch der Landesregierung mit der angesprochenen Erweiterung und dem Ziel eines sog. Mehrgenerationenhauses. Aus dem Ortschaftsrat kam die Anregung, dass beim Anlegen der Stellplätze für die PKW darauf geachtet werden soll, dass ein gefahrenloses Ausfahren vom besagten Grundstück auf die Gisibodenstraße zu beachten ist. Eventuell kann hier noch eine Umplanung erfolgen. Der Bauherr war anwesend und hat diese Anregung aufgenommen.

Der Ortschaftsrat befürwortet das geplante Bauvorhaben. Es wird darauf hingewiesen, dass das Gebiet vom Landesamt für Geologie als stark gefährdet für Steinschlag und Felsabgänge eingestuft wird. Aus diesem Grund wird die Erstellung eines Gutachtens zur Prüfung der Notwendigkeit einer trümmersicheren Ausführung der Decken sowie einer Hangsicherung empfohlen.

### **Abstimmungsergebnis: einstimmig befürwortet**

- b) Zum Zeitpunkt der Sitzung lagen keine weiteren Bauanträge vor.

### **Punkt 3**

#### **Verschiedenes**

OV Zielinski erinnert an die Informationsveranstaltung am Folgetag in Schlechnau bezüglich Breitband. Hier wurde in Erfahrung gebracht, dass der Baubeginn in Geschwend für April 2020 vorgesehen ist. Dies könnte zu Problemen mit dem Gärtnereibetrieb Eckert führen. OV Zielinski teilte dies dem Bauleiter der Fa. Kabel X mit.

#### **Zur Beurkundung:**

Vorsitzender:

Ortschaftsräte:

Schriftführer: