

# NIEDERSCHRIFT

## über die öffentlichen Verhandlungen des Ortschaftsrates Geschwend

am Mittwoch, 06. April 2022; (Beginn: 19.30 Uhr; Ende: 20:10 Uhr)

in Geschwend, Elsberghalle  
(Tagungsort und -raum)

**Vorsitzender:** Stellvertretender Ortsvorsteher Kiefer

**Zahl der anwesenden Mitglieder:** 5 (Normzahl 6 Mitglieder)

**Namen der nicht anwesenden Mitglieder:** Alfred Zielinski (K)

**Schriftführer:** Stellvertretender Ortsvorsteher: Kiefer

**Sonstige Verhandlungsteilnehmer:** keine

Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 30.03.2022 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am 30.03.2022 ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 3 Mitglieder anwesend sind.

\*) Der Abwesenheitsgrund wird in Klammer durch die Kurzzeichen (K) = krank, (V) = verhindert mit Entschuldigung, (U) - unentschuldigt ferngeblieben, angegeben.

## TAGESORDNUNG

1. Fragen und Anregungen der Bevölkerung
2. Mitwirkung des Ortschaftsrates bei der Bearbeitung von Bauanträgen
  - a) Antrag an das Denkmalamt zur verfahrensfreien Errichtung eines Gartenhauses, F1St. Nr. 93, Geschwend, zur Bekanntgabe
  - b) Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohnungen auf F1St. Nr. 91, Geschwend
  - c) Sonstiges
3. Informationen aus dem Gemeinderat/Bauausschuss
4. Verschiedenes

In der heutigen Sitzung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

### **Punkt 1**

#### **Fragen und Anregungen der Bevölkerung**

- Ein Bürger reklamierte die Sauberkeit des Wirtschaftsweges beim Holzlager. Hier sollte auf eine regelmäßige Reinigung geachtet werden.
- Ebenso, sollten nun endlich die Restarbeiten „Breitband erledigt werden. Beim Haus Ortlieb wurde die Trockenmauer durch diese Arbeiten beschädigt.
- In diesem Zusammenhang kam die Frage auf, ob die Trockenmauer und Böschung am geplanten Mehrfamilienhaus ebenfalls denkmalschutzrechtlich betroffen sind.

### **Punkt 2**

#### **Mitwirkung des Ortschaftsrates bei der Bearbeitung von Bauanträgen**

- a) Stellvertretender Ortsvorsteher Kiefer gibt den Antrag zur verfahrensfreien Errichtung eines Gartenhauses auf F1St. Nr: 93 bekannt. Es gibt keine Einwände.
- b) Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohnungen auf F1St. Nr: 91, Geschwend. Der OR berät über den vorliegenden Bauantrag. Dabei fällt auf, wie es sein kann, dass nachzuweisende Stellplätze nicht vor Ort (beim zu erstellenden Gebäude) erstellt werden können.

Das geplante Gebäude befindet sich im Bereich der geltenden Denkmalschutzsatzung. Die Denkmalschutzbehörde hatte schon den zuvor gestellten Antrag abgewiesen. Durch eine Klage des Bauherrn wurde erwirkt, dass der Antragsteller doch die Möglichkeit haben kann einen erneuten Bauantrag zu stellen. Hierzu gibt es ein Urteil des Verwaltungsgerichts Freiburg, welches letztendlich aber auf die schützenswerte Gesamtanlage Bezug nimmt und der Denkmalbehörde die Entscheidung übergibt.

Bei der Abstimmung hat Herr Falger wegen Befangenheit nicht teilgenommen! Der OR wurde gefragt, wer den Bauantrag befürworten kann.

**Abstimmungsergebnis: zwei mal befürwortet  
zwei mal nicht befürwortet**

**Damit gilt der Bauantrag als nicht befürwortet!**

### **Punkt 3**

#### **Informationen aus dem Gemeinderat/Bauausschuss**

Dieser Punkt entfällt wegen Abwesenheit des Ortsvorstehers!

## **Punkt 4**

### **Verschiedenes**

- Die Felssicherungsarbeiten in Geschwend sind abgeschlossen.
- Ruhebank Fenkel defekt.
- Wirtschaftsweg beim Holzlager- OV ist hier mit den Verantwortlichen der FGB in ständigem Kontakt. Die An- und Abfahrt ist mit den Fuhrunternehmen nur schlecht zu planen. Es wird immer wieder auf die Reinigung hingewiesen.
- Brücke beim Holzlager- einer der nachträglich angebrachten Stützen ist nicht mehr ordnungsgemäß an ihrem Platz und das Gelände muss überprüft werden.

### **Zur Beurkundung:**

Vorsitzender:

Ortschaftsräte:

Schriftführer: