

Niederschrift

über die öffentlichen Verhandlungen des Ortschaftsrates Muggenbrunn

am Dienstag, den 04. Juli 2017

Beginn: 19:30 Uhr; Ende 21:55 Uhr

in Muggenbrunn, Haus des Gastes

Vorsitzender, zgl. Protokoll:

Ortsvorsteher Markus Hendel

anwesende Mitglieder:

Ortschaftsrat Ulrich Beer

Ortschaftsrätin Marion Isele

Ortschaftsrat Lukas Karle

Ortschaftsrat Michael Wissler

Ortschaftsrat Florian Wunderle

Entschuldigte Mitglieder:

-

Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass

zu der Verhandlung durch Ladung vom 28.06.2017 ordnungsgemäß eingeladen wurde;
die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am 29.06.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 3 Mitglieder anwesend sind.

Änderung der Tagesordnung: TOP 2. wird als TOP 6. behandelt.

Beratung und Beschlüsse

1. Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung

Es wurden folgende Fragen und Wünsche geäußert:

- Warum wird das Baugebiet als „Allgemeines Baugebiet“ und nicht als „Besonderes Baugebiet“ ausgewiesen? Letzteres biete bessere Möglichkeiten zur Verhinderung einer „Rollladensiedlung“. Die Frage wurde aufgenommen und wird an Planer und Bauamt gestellt.
- Wird der vorgeschriebene Bachrandstreifen und der Abstand von 5 m zur Straße konsequent eingehalten?
- Wie kommt die Liste der „Anregungen und Einwände“ zustande?
- Die Stadtverwaltung möge prüfen, ob Zahlungseingänge zu den Erschließungskosten zu verzeichnen sind.

Die Fragen werden an Stadtverwaltung und Planer weitergeleitet.

Vor TOP 2 haben die als befangen geltenden Ortschaftsräte Michael Wissler, Florian Wunderle und Markus Hendel den Ratstisch verlassen und sich in den Zuhörerbereich begeben. Den Vorsitz übernahm der Stellvertretende Ortsvorsteher Ulrich Beer.

2. Bebauungsplan Hohfelsstraße – 2. Beratung der Anregungen aus der Bevölkerung und Beschlußfassung

Die vorliegende „Behandlung der Anregungen aus der Offenlage“ durchgeführt vom 10.03.-13.04.2017 wurde beraten.

Beschluß Nr. 4

Die Anregungen im Zuge der Offenlage durch Bürger und Träger öffentlicher Belange gem. § 3(2) und § 4(2) BauGB wurden durch den Ortschaftsrat zur Kenntnis genommen. Die Einarbeitung erfolgte nach Abwägung durch den Stadtplaner wie in vorgelegter Tabelle und wird durch den Ortschaftsrat mitgetragen.

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat den Bebauungsplan Hohfelsstraße inkl. der Änderung des Bebauungsplans Schanz als Satzung zu beschließen.

Ergänzung zu o.a. Beschlußvorlage

Der Ortschaftsrat (auch mit Hinweis der Mitbürger) wünscht eine Überprüfung ob das geplante Wohngebiet WA (allgemeines Wohngebiet nach BnVo) in ein Wohngebiet WR (reines Wohngebiet) umgewidmet werden kann. Dies hat zur Folge, dass hier keine Ferienwohnung oder ähnliche Nutzungen erlaubt wird und somit auch einer Rolladensiedlung entgegengewirkt werden kann.

Die Anregungen sind zur Kenntnis genommen worden mit der Ergänzung, dass Hinweise in der Stellungnahme wie „wird geprüft“ so nicht akzeptiert werden können, sondern dass hier eine konkretere Aussage erwartet wird.

Das bezieht sich insbesondere auf die Seite 2 -letzter Absatz, Seite 6 -4.Absatz, Seite 7- 1. Absatz und Seite 14 – roter Vermerk.

Der Umweltbericht und die Artenschutzprüfung liegen noch nicht vor. Hier erwartet der Ortschaftsrat auch eine Vorlage.

Das Baugrundstück Nr. 89/2 bleibt in der Planung

Abstimmungsergebnis: 3 Ja 0 Nein 0 Enthaltungen

Die Ortschaftsräte Michael Wissler, Florian Wunderle und Markus Hendel haben wieder am Ratstisch Platz genommen. Ortsvorsteher Markus Hendel übernahm den Vorsitz für die weiteren Verhandlungen.

3. Baumaßnahmen in Muggenbrunn

Architekt Ulrich Beer erläuterte den Stand der Planung und das beabsichtigte weitere Vorgehen bei den Baumaßnahmen Feuerwehr/Bergwacht - Ortsmitte – Haus des Gastes.

Nächste Schritte:

- Erarbeitung Werkplanung und Bauzeitenplan
- dabei: Besprechung mit Feuerwehr und betroffenen Vereinen
- Umbau Toiletten UG zu Lagerraum, Leserraum zu Büroraum

4. Anbringung des Christophorus-Holzreliefs von Prof. Ludin Technischer Vorschlag von Ch. Iwertowski

Christoph Iwertowski erläuterte seinen Vorschlag für die Anbringung des Holzreliefs am Aufgang der St. Cornelius-Kirche.

Voraussichtlicher Zeitbedarf 6 Wochen, Kosten ca. 170 €,

Der Vorschlag stieß auf Zustimmung des Ortschaftsrates.

5. Sachstand Flüchtlinge im Bereich Schönau –Todtnau

Keine neuen gesicherten Informationen

6. Erörterung der Polizeistatistik Oberes Wiesental

Ortschaftsrätin Marion Isele (Polizeikommissarin) erläuterte relevante Punkte der „Polizeistatistik Oberes Wiesental“ und gab Erläuterungen zu Zustandekommen, Auswertung und regionalen Vergleichen von Polizeistatistiken.
Fazit: Bei uns ist es ruhig.

7. Neubepflanzung am Kirchweg

Ein Stutzen der Birken ist aufwendig und verschlechtert den Zustand der Bäume. Das Bauamt schlägt als Lösung das Fällen der Birken vor und die Neuanpflanzung anderer Bäume.

Erste Vorschläge Bauamt zur Neuanpflanzung: herkömmliche Obstbäume (z.B. Apfel od. Hauszweitsche); Alternativen: Rotdorn, Säulenzierkirsche

Der Ortschaftsrat wünscht zur Neuanpflanzung eine Beratung durch den Leiter Bauhof.

Beschluß Nr. 5

Der Ortschaftsrat stimmt dem Fällen der Birken am Kirchweg und am Haus des Gastes zu.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja 0 Nein 0 Enthaltungen

8. Bekanntgaben und Verschiedenes

a. Finanzierung der Bauvorhaben Muggenbrunn – zugesagte Zuschüsse

- ELR: für HdG 89.800 €, für Ortsmitte 116.960 €
- Z-Feu: Feuerwehr-Gerätehaus 60.000 €
- Ausgleichstock (RP): Ortsmitte 500.000 €
- Gesamt: 856.560 €

b. Sachstand „Mein Muggenbrunn e.V.“

OR Lukas Karle und OR Ulrich Beer berichteten vom Zuschuß des Biosphärengebietes von 12.000 € für die Planung und graphische Gestaltung des geplanten „Erlebnisweges“

Zur Pflege des Barfußpfades haben sich in täglichem Wechsel einzelne Vereinsmitglieder bereit erklärt.

Am Barfußpfad werden größere Instandsetzungsarbeiten erforderlich, insbesondere an der Brücke.

Die große Hinweistafel an der Zufahrt zum Parkplatz soll so verändert werden, daß sie von der Straße aus beiden Fahrtrichtungen erkennbar wird.

9. Anfragen der Ortschaftsräte

OR Florian Wunderle fragte nach der künftigen Verwendung der alten Holztafel am Wasen, die örtliche Wanderwege darstellt. Konkrete Vorschläge sind erwünscht.

Zur Beurkundung:

Vorsitzender

Ortschaftsrätin

Ortschaftsrat



Markus Hendel

gez. Marion Isele

gez. Ulrich Beer