

b. Sachstand Vermietertafel in Herrenschwand

c. Sitzungstermine 2024

7. Verständnisfragen von Bürgerinnen und Bürger zu einzelnen Tagesordnungspunkte

8. Verschiedenes

In der heutigen Sitzung wurden folgende Beratungen und Beschlüsse vorgenommen bzw. gefasst:

1. Fragen und Anregungen der Bürgerinnen und Bürger

| Von wem: | Beitrag | Aufgabe für |
|----------|---------|-------------|
| | keine | |

2. Bauangelegenheiten

a. Änderung Bebauungsplan Schweine – Herrenschwand

Der OV erläutert kurz anhand eines Planausschnittes die geplante Bebauungsplanänderung.

Die Stadt Todtnau beabsichtigt in Herrenschwand eine maßvolle städtebauliche Entwicklung zur Deckung der bestehenden Nachfrage an Baumöglichkeiten für Familien.

Der rechtskräftige Bebauungsplan Schweine soll dafür geändert werden. Durch eine Nachverdichtung auf dem Flst. 2333/1 sollen 1-2 zusätzliche Bauplätze geschaffen werden. Die erforderliche Planänderung kann im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt werden. Der Bebauungsplan dient der Innenentwicklung. Die Erschließung der Baufläche ist gesichert.

Abstimmung:

Der OR stimmt - der Änderung des Bebauungsplan Schweine – Herrenschwand im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB mit dem Ziel durch Nachverdichtung zusätzliche Bebauungsmöglichkeiten zu schaffen - einstimmig zu.

b. Bebauungsplan Schweine II - Herrenschwand

Der OV erläutert kurz anhand eines Planausschnittes den geplanten Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB, BPL-Schweine 2 - Herrenschwand.

Die Stadt Todtnau beabsichtigt in Herrenschwand eine maßvolle städtebauliche Entwicklung zur Deckung der bestehenden Nachfrage an Baumöglichkeiten für Familien.

Neben der Nachverdichtung des Bebauungsplans Schweine soll durch die Aufstellung des Bebauungsplans Schweine II der Siedlungsbereich erweitert werden. Der geplante Abgrenzungsbereich entspricht der Darstellung des gültigen Flächennutzungsplans. Insgesamt sollen 3-4 Baufenster entstehen.

Vorgesehen werden soll eine allgemeine Wohnbebauung. Die Erschließung der Baugrundstücke erfolgt über die Ehrbergerstraße.

Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt im Regelfall nach § 13 BauGB mit Bearbeitungen der Umweltbelange und Ausgleich der betroffenen FFH-Mähwiesen im Plangebiet.

Abstimmung:

Der OR stimmt - der Aufstellung des Bebauungsplans Schweine II in Herrenschwand im Regelverfahren nach § 13 BauGB - einstimmig zu.

3. Bericht aus dem Gemeinderat der Stadt Todtnau

Der OV berichtet aus der Gemeinderatssitzung (14.12.2023), der Bauausschusssitzung (06.12.2023) und über die Hauptausschusssitzung (18.12.2023 + 11.01.2024) über die verschiedenen Themen.

Themenpunkte:

06.12.2023 – Bauausschuss

- Bauantrag auf Errichtung eines Verkaufsstandes – Hochkopf 1 in Herrenschwand, welcher auch vom Bauausschuss abgelehnt wurde.

14.12.2023 – Gemeinderat

- Durchführung der Wärmeplanung für die Stadt Todtnau nach dem Wärmeplanungsgesetz; Beratung und Beschlussfassung
- Beratung und Beschlussfassung über eine öffentliche Bürgerinformationsveranstaltung zum Ausbau von Windenergieanlagen.
- Beratung und Beschlussfassung über die Neufassung der Benutzungs-/Gebührenordnung für die Silberberghalle Todtnau

18.12.2023 + 11.01.2024 – Hauptausschuss

- Bei den beiden Sitzungen des Hautausschusses wurden verschiedene Möglichkeiten erörtert, um einen größtenteils ausgeglichenen Haushalt 2024 beschließen zu können. Die angespannte finanzielle Situation der Stadt Todtnau macht dem Gemeinderat und der Verwaltung sorgen, da dies sicherlich in den kommenden Jahren so sein wird.

Der OR nimmt den Sachstand zur Kenntnis.

4. Beratung und Beschluss Gebührenanpassung Ortssäle (Präg + Herrenschwand)

Der OV berichtet, dass die derzeit gültigen Gebühren aus dem Jahr 2009 stammen und durch die Verwaltung für die einzelnen Gemeindehäuser neu kalkuliert wurden. Nach der Neukalkulation würden sich für die Gemeindehäuser in Präg und Herrenschwand folgende Beträge ergeben:

Präg:

| | <u>Bisher</u> | <u>ab Januar 2024</u> |
|---------------------------------------|---------------|-----------------------|
| Örtliche Vereine | 26,- € | 50,- € |
| Private Veranstaltungen | 160,- € | 220,- € |
| Dauerhafte Benutzung (ohne Bewirtung) | 10,- € | 15,- € |

Herrenschwand:

| | <u>Bisher</u> | <u>ab Januar 2024</u> |
|---------------------------------------|---------------|-----------------------|
| Örtliche Vereine | 26,- € | 50,- € |
| Private Veranstaltungen | 50,- € | 80,- € |
| Dauerhafte Benutzung (ohne Bewirtung) | 10,- € | 15,- € |

- Bei Vermietung an örtl. Vereine ist die Benutzung kostenlos, wenn keine Bewirtung und kein Eintritt verlangt wird.

Der OR diskutiert kurz über die geplante Anpassung und stimmt wie folgt ab.

Abstimmung:

Der OR stimmt einstimmig der Gebührenanpassung für die Gemeindehäuser zu.

5. Ortspauschale

Der sOV berichtet darüber, dass in Präg neue Brückengeländer installiert wurden und daher neue Halterungen für die Blumenkästen benötigt werden. Des weiteren sollen auch neue Blumenkästen mit Bewässerung angeschafft werden. Die Komponenten würde einen Betrag von ca. 200 - 250 € betragen, welcher aus der Ortspauschale zu übernehmen wäre.

Abstimmung:

Der OR stimmt einstimmig der Beschaffung der neuen Halterungen und der neuen Blumenkästen zu.

6. Informationen:

a. Sachstand Haushalt 2023

Der OV informiert, welche Arbeiten und Aufgaben noch aus dem Haushalt 2023 offen sind und den aktuellen Stand.

| <u>Pos:</u> | <u>Bezeichnung</u> | <u>Bemerkung</u> |
|-------------|--|--|
| 1c. | Gemeindehaus Präg – - Sanierung der Toilettenanlage | Ist abgeschlossen (Stahlzargen im GH sollen über den Winter noch einheitlich grau gestrichen werden) |

| | | |
|-----|--|---|
| | - Eingangstüre Gemeindehaus Erneuerung Belag Eingangsbereich (Aussen) | - Aufträge erteilt, eventuell Anfang 2024 |
| 4. | Stellfalle für die Feuerwehr Präg | Wird voraussichtlich erst in 2024 realisiert, da es Wetterbedingt derzeit nicht möglich ist. |
| 9. | Kapelle Herrenschwand – in Eigenregie - Neuanstrich der Schindeln an der Fassade | Termin für Erstanstrich hat sich Wetterbedingt verschoben (Aktuell ca. 80 % erledigt) |
| 10. | Erneuerung von 2 Buswartehäuschen in Präg | City - fertiggestellt. Das 2. Buswartehäuschen folgt voraussichtlich erst im 1. Quartal 2024 |
| 14. | Hinweisschild Präg/Herrenschwand in Geschwend – Sanierung | Ist abgebaut und wird derzeit saniert |
| 15. | Köpflehütte - Sanierung des Daches und der Sitzgelegenheiten | Unterhaltung – wird voraussichtlich im 1. Quartal 2024 durchgeführt |

Der OR nimmt die Informationen zur Kenntnis.

b. Sachstand Vermietertafel in Herrenschwand

Der OV berichtet, dass der Auftrag zur Herstellung und Lieferung der Tafel erteilt wurde und die Tafel bereits eingetroffen ist. Die Tafel wird in den nächsten Tagen montiert.

Der OR nimmt die Information zur Kenntnis.

c. Sitzungstermine 2024

Der OV hat die aktuelle Liste mit den Sitzungsterminen für die Zeit bis zu den Sommerferien im Vorfeld an den OR versendet.

Bis zu den Sommerferien sind im Jahr 2024 sind mit der heutigen Sitzung - 5 Sitzungen geplant, welche ein wenig auf die Sitzungen des Bauausschusses abgestimmt sind.

Der OR nimmt die Information zur Kenntnis.

7. Verständnisfragen von Bürgerinnen und Bürger zu einzelnen Tagesordnungspunkte

| Von wem: | Beitrag | Aufgabe für |
|---------------|--|-------------|
| Cornelis Hoek | Frägt an, ob das neue Baugebiet hauptsächlich durch Herrenschwander genutzt werden soll. | |

| | | |
|-------------|--|-----|
| | Der OV merkt an, dass es natürlich schön wäre, wenn Herrenschwander das Angebot auch nutzen würden. Aber der Ortsverwaltung ist es hauptsächlich wichtig, dass das Baugebiet durch Dauernutzer bewohnt wird. | |
| Martin Hinz | Informiert, dass die Holz-Wegeschilder am Hochgescheid stark vermost sind. | sOV |
| Martin Hinz | Regt an, dass die Renovierung der Niederhalter für das Wasserrad Herrenschwand erfolgen sollte. | |

8. Verschiedenes

| Von wem: | Beitrag | Aufgabe für |
|----------|---|-------------|
| sOV | Frägt an, ob noch Haken für Jacken und Taschen in den Boxen der Toiletten installiert werden? | OV |
| sOV | Regt an, dass wir versuchen sollten auch einen Defri in Präg zu installieren. Der OV wird sich bzgl. der Finanzierung erkundigen | OV |

Zur Beurkundung:

Vorsitzender / Schriftführer

Ortschaftsräte